

**SMLOUVA č.1 / 2023 - 2024**  
**o nájmu nebytových prostor – tělocvičny v budově ZS Mánesova**

uzavřená dle přísl. ust. § 3101 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Pronajímatel:** **Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace**  
se sídlem: Otrokovice, Mánesova 908, PSČ 765 02  
IČ: 75020220  
zastoupený: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
bankovní spojení: KB Otrokovice; č. účtu: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** **Florbalový klub PANTHERS OTROKOVICE, z. s.**  
se sídlem: Otrokovice, Mánesova 665, PSČ 765 02  
IČ: 70289361  
zastoupený: ~~XXXXXXXXXXXX~~ předsedou klubu  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~  
tel.: ~~XXXXXXXXXXXX~~  
e-mail: ~~XXXXXXXXXXXX~~  
(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve správě a užívání budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1528 v k.ú. Otrokovice, v níž se nachází tělocvična a související prostory šaten, sprch a sociální zařízení, jejichž přesný popis a stav je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je oprávněn poskytovat do užívání třetím osobám.
2. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek dle této smlouvy, a to za účelem **provozování sportovní činnosti nájemce - florbal příprava, elévi, ml. žáci, muži B**, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### II. Doba nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat v období od **02.10.2023** do **27.06.2024** takto:

|                  |                |                 |                 |            |                                |
|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------|
| <b>přípravka</b> | <b>Pondělí</b> | <b>od 16:00</b> | <b>do 17:30</b> | <b>hod</b> | <b>02.10.2023 - 24.06.2024</b> |
| <b>přípravka</b> | <b>Středa</b>  | <b>od 16:30</b> | <b>do 18:00</b> | <b>hod</b> | <b>04.10.2023 - 26.06.2024</b> |
| <b>elévi</b>     | <b>Pondělí</b> | <b>od 17:30</b> | <b>do 19:00</b> | <b>hod</b> | <b>02.10.2023 - 24.06.2024</b> |
| <b>elévi</b>     | <b>Středa</b>  | <b>od 18:00</b> | <b>do 19:30</b> | <b>hod</b> | <b>04.10.2023 - 26.06.2024</b> |
| <b>ml. žáci</b>  | <b>Uterý</b>   | <b>od 17:00</b> | <b>do 18:30</b> | <b>hod</b> | <b>03.10.2023 - 25.06.2024</b> |
| <b>ml. žáci</b>  | <b>Ctvrtek</b> | <b>od 18:00</b> | <b>do 19:30</b> | <b>hod</b> | <b>05.10.2023 - 27.06.2024</b> |
| <b>muži B</b>    | <b>Středa</b>  | <b>od 19:30</b> | <b>do 21:00</b> | <b>hod</b> | <b>04.10.2023 - 24.04.2024</b> |

2. Uvedené prostory není nájemce oprávněn užívat v době školních prázdnin a státních svátků  
Svátky 2023-01.01, 07.04, 10.04, 01.05, 08.05, 05 -06.07, 28.09, 28.10, 17.11, 24 -26.12  
Svátky 2024-01.01, 29.03, 01.04, 01.05, 08.05, 05 -06.07, 28.09, 28.10, 17.11, 24 -26.12  
Prázdniny 2023-26-27.10, 23-31.12  
Prázdniny 2024-01-02.01, 02.02, 19-25.02, 28.03, 29-30.06, 01-31.07, 01-31.08, 01.09  
a pronajímatel není povinen mu toto užívání umožnit.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je dva měsíce a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### III. Úhrada nájemného a služeb

1. Výše nájemného a služeb je stanovená platným usnesením Rady města Otrokovice č. RMO/14/9/23 ze dne 07.06.2023 ve výši - **490 Kč** za jednu hodinu (60 minut) za užívání předmětu nájmu, tj. tělocvičny, včetně prostor šaten, sprch a sociálního zařízení. Výše nájemného za polovinu tělocvičny je stanovena ve výši - **375 Kč** za jednu hodinu (60 minut) za užívání předmětu nájmu, tj. tělocvičny, včetně prostor šatek, sprch a sociálního zařízení.
2. Celková částka za nájemné a služby související s užíváním předmětu nájmu za celou dobu nájmu dle čl. II. této smlouvy, tj. za **358,5 hodin** činí: **175 665,00 Kč**
3. Tato částka je pevná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy. Může být snížena pouze v případě nenadálých a nepředvídatelných událostí na straně pronajímatele, pokud by nemohl z technických důvodů umožnit užívání předmětu nájmu nájemci v termínech sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného a služeb následovně:
  - a) Úhrada za období 10-12/2023 ve výši **61 005,00 Kč** je splatná do **22.12.2023**
  - b) Úhrada za období 01-12/2024 ve výši **114 660,00 Kč** je splatná do **27.06.2024**
5. Úhrady dle tohoto článku smlouvy je nájemce povinen hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, **var. symbol 1201718, konst. symbol 308**.
6. V případě prodloužení s úhradou nájemného, pokud nebude ze strany nájemce sjednána náprava a dlužná částka uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě dle písemné výzvy pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení stanovený za podmínek dle platných právních předpisů.

### IV. Další ujednání

1. Za bezpečnost, ochranu zdraví a majetku a chování uživatelů předmětu nájmu v době nájmu odpovídá nájemce. Za případné vzniklé škody na majetku pronajímatele či třetích osob odpovídá nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce odpovídá za dodržování platného řádu tělocvičny a je současně povinen a zavazuje se respektovat pokyny správce tělocvičny.
3. Nájemce bere na vědomí, že v budově ZŠ platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek.
4. Pronajímatel umožní nájemci přístup do budovy ZŠ a šatny 15 minut před sjednanou dobou nájmu dle čl. II. této smlouvy. Nájemce je povinen opustit budovu ZŠ nejpozději do 15 minut po skončení doby sjednané v čl. II. této smlouvy.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním této smlouvy. Smlouva se stává platnou podpisem obou zúčastněných stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.

Příloha č. 1 – Situační zakres vymežující předmět nájmu

Otrokovice 30.09.2023



pronajímatel



nájemce

