

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### **1. Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín  
IČO : 70891320  
DIČ: CZ70891320  
zastoupená: Ing. Radimem Holišem, hejtmánem  
bankovní spojení: PPF banka  
číslo účtu: 0730090001/6000  
ID DS: scsbwku

Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Dohnal, vedoucí odboru investic  
email/telefon: pavel.dohnal@zlinaskyokraj.cz / 577 043 870

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

### **2. Industry Servis ZK, a.s.**

sídlo: Holešovská 1691, 769 01 Holešov  
IČO: 63080303  
DIČ: CZ63080303  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2099622/0800  
ID DS: 5gmtsb3

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva

Zástupce ve věcech technických: Ing. František Mikeščík, manažer investic a služeb  
email/telefon: mikesctik@industryzk.cz / 573 396 741

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),  
všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům  
(dále jen „Smlouva“).

## **I. Úvod**

1. **Budoucí oprávněný** je investorem stavby pod označením „**Telekomunikační vedení SPZ Holešov střed a jih**“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na části pozemku p.č. 2760/112, ostatní plocha o výměře 4 728 m<sup>2</sup>, k.ú. Holešov, umístěno telekomunikační vedení v délce 62 m dle zakresleného záměru, uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Stavba navazuje na původní stavební záměr „AVONET\_telekomunikační vedení\_Holešov - Hasiči“, ve kterém dojde k rozšíření umístění infrastruktury na pozemku p.č. 2760/112 a vzájemnému propojení tras se stavbou „Telekomunikační vedení SPZ Holešov – střed a jih“, která navazuje na již zrealizované přípolože chráničkových tras v rámci Stavby 10.

**Budoucí povinný** výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci (dále jen „Pozemek“):

- parc. č. **2760/112**, ostatní plocha o výměře 4 728 m<sup>2</sup>

zapsaný na **LV č. 5888 pro obec a katastrální území Holešov**, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. Katastrální pracoviště Holešov.

2. Předpokládaná poloha umístění Telekomunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Telekomunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany Telekomunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („Geometrický plán“). Geometrický plán bude poté jako příloha Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“), jejímž předmětem bude povinnost Budoucího povinného strpět umístění a provozování Telekomunikačního vedení. Podstatné náležitosti Budoucí smlouvy jsou sjednány v čl. III. a IV. této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle odst. 3 tohoto článku k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## III. Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající v povinnosti Budoucího povinného strpět zřízení, provozování, údržbu a opravy Telekomunikačního vedení na Pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem (dále jen „Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
3. Služebnost bude zřízena úplatně, a to jednorázovou náhradou stanovenou ve výši 18 600,- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
4. Dohodnutá výše náhrady včetně DPH, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva služebnosti, stanovená dle čl.III, odst. 3, bude Budoucím oprávněným uhrazena jako jednorázová úhrada na základě faktury vystavené Budoucím povinným do deseti (10) dnů od podpisu této Smlouvy na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je čtrnáct (14) dní ode dne jejího vystavení. Rovněž bude obsahovat název akce „**Telekomunikační a elektro vedení SPZ Holešov střed a jih**“ a bude zaslána na adresu Budoucího oprávněného uvedenou ve Smlouvě.
5. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě nerealizace Stavby nebo nedotčení Pozemků, vrátí Budoucím oprávněnému nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy ho prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky jím poskytnuté.

#### **IV. Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Telekomunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu Budoucího povinného. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například datovou schránkou nebo elektronickou poštou apod.
6. Pokud v důsledku existence Služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně Budoucího povinného, tedy Budoucímu povinnému, na zatěžovaných Pozemcích škoda a znehodnocení Pozemků, ponese náklady na jeho odstranění Budoucí oprávněný dle Smlouvy, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

#### **V. Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou, zaváže budoucího vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy podle této Smlouvy.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas umístit a provozovat Stavbu na Pozemcích. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému a/nebo případně jeho smluvnímu zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, po dobu nezbytně nutnou a v nutném rozsahu, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 3 Smlouvy.

#### **VI. Ujednání na závěr**

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb.; zveřejnění Smlouvy zajistí Budoucí povinný bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Odpověď Strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Zákres záměru předpokládané polohy umístění telekomunikačního vedení a zařízení na Pozemku

**Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 16. 10. 2023 usnesení č. **0 9 4 8 / R 2 8 / 2 3**

V ..... dne .....

V..... dne .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
**Industry Servis ZK, a.s.**  
Ing. Radovan Macháček,  
předseda představenstva

.....  
**Zlínský kraj**  
Ing. Radim Holíš  
Hejtman Zlínského kraje