**Smlouva o dílo SM/0945/2023**

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Město Jindřichův Hradec

sídlo: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupeno: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou

IČO: 00246875

DIČ: CZ00246875

bankovní spojení (číslo účtu): 27-0603140379/0800 (výdajová účet ČS, a.s.)

94-2822251/0710 (účet u ČNB, a.s.)

e-mail: podatelna@jh.cz

zastoupen ve věcech technických: Ing. Karlem Hronem

zastoupen ve věcech realizace díla: xxx,

technický dozor objednatele /TDS/: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 768/12, Brno,

IČO: 60712121

Kontaktní osoba:

xxx

telefon: xxx,

e-mail: [xxx](mailto:david.sochor@apinvesting.cz)

Koordinátor BOZP: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 768/12, Brno,

IČO: 60712121

Kontaktní osoba:

xxx

telefon: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Jméno:** „Společnost Jindřichův Hradec“

**Název účastníka č. 1: STANTER s.r.o.**

sídlo: Zarámí 4077, 760 01 Zlín, ČR

zastoupený: Ing. Milan Kreškóci, jednatel

Ing. Juraj Comorek, jednatel

IČO: 096 67 822

DIČ: xxx

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 120152

bankovní spojení (číslo účtu): xxx

e-mail: xxx

**Název účastníka č. 2: STANTER, a. s.**

sídlo: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, SR

zastoupený: Ing. Milan Kreškóci, předseda představenstva

IČO: 50 085 956

DIČ: xxx

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitre, oddiel: Sa, vložka č. 10505/N

e-mail: xxx

**Název účastníka č. 3: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**

sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, SR

zastoupený: Ing Vladimír Gallo, jednatel

IČO: 31 631 134

DIČ: xxx

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Banská Bystrica, oddiel: Sro vložka 2800/S

e-mail: [xxx](mailto:combin@combin.sk)

*podnikající na území ČR prostřednictvím společnosti:*

**Název: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA o. z.**

sídlo: Školská 689/20, 110 00 Praha, ČR

zastoupený: Mgr. Vladimír Gallo, vedoucí odštěpného závodu

IČO: 090 73 833

DIČ: xxx

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 79483

e-mail: [xxx](mailto:combin@combin.sk)

**Název účastníka č. 4: YUCON CZ, s. r. o.**

sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, ČR

zastoupený: Ing. Martin Naď, jednatel

IČO: 291 84 771

DIČ: xxx

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 63922

e-mail: [xxx](mailto:yucon@yucon.cz)

**Název účastníka č. 5: SMP Vodohospodářské stavby a. s.**

sídlo: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, ČR

zastoupený: Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady

Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady

Hana Řepová, člen správní rady

IČO: 116 37 471

DIČ: xxx

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 26499

e-mail: [xxx](mailto:roman.hek@vinci-construction.com)

(dále jen „***Zhotovitel***“)

společně v dalším textu rovněž jen „***Smluvní strany***“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“).

# ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

## Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky (dále jen „***Řízení veřejné zakázky***“) s názvem „**Intenzifikace technologií ČOV Jindřichův Hradec – 1. etapa,** **opakované řízení“**, ev. č. veřejné zakázky: Z2023-009706, dále jen „***Veřejná zakázka***“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

## Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 21. 4. 2023. Nabídka je pro plnění této smlouvy závazná.

## Předpokládá se, že Dílo dle Smlouvy bude spolufinancováno formou účelové dotace v rámci Operačního programu životního prostředí (OPŽP) s možností převodu do Národního programu životního prostředí (NPŽP) název projektu „**Intenzifikace technologií ČOV Jindřichův Hradec – 1. etapa**“ (dále jen *„****Projekt****“*). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly dotačního programu.

## Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z OPŽP s možností převodu do NPŽP.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „***Dílo***“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

# PŘEDMĚT DÍLA

## Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Intenzifikace technologií ČOV Jindřichův Hradec – 1. etapa**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených příslušnými stavebními povoleními či ohlášeními vydanými stavebními úřady (dále jen ***„Stavební povolení“***), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, viz popis v odstavci [4.4](#_Součástí_Díla_je) Smlouvy.

## Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provedení stavby označené „Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec – 1. etapa“, zakázkové číslo: 1555220-50, ze dne 01/2022, společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12. 612 00 Brno, IČO: 46964371, (dále též *„****Projektová dokumentace****“* a *„****Projektant stavby****“*). Projektová dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele při Řízení veřejné zakázky a je pro plnění této smlouvy závazná. Provedení Díla nebo jakýchkoliv ním souvisejících dodávek a služeb v rozporu s Projektovou dokumentací se považuje za porušení této smlouvy.

## Dílo bude sloužit k následujícím účelům: čištění odpadních vod.

## Součástí Díla je zejména:

### výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;

### zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem v místech provádění stavby; vše v těsné koordinaci s Objednatelem;

### zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a zřízení a odstranění provizorních příjezdových cest na staveniště včetně zajištění bezpečnosti na nich;

### rozpracování „Projektové dokumentace“ do detailů pro realizaci stavby dle konkrétních výrobků a technologických postupů zhotovitele včetně dílenské dokumentace a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, a 1x v datové formě (např. CD) ve formátu PDF a DWG. Zahrnuje i provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;

### průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, a to včetně předání veškerých dokladů o hospodaření s odpady Objednateli;

### zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu. Před započetím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány. Obdobně bude pořizována fotodokumentace i z provádění stavby;

### ostraha Díla a staveniště;

### zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zpracování hodnocení rizikových faktorů a ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců, respektování požadavků koordinátora BOZP;

### veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);

### zajištění a uhrazení dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění, a to včetně zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, kde to bude vyžadováno;

### provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu;

### zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;

### zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky;

### provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;

### provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD); Součástí plnění jsou také příslušné revize, kalibrace a zajištění případných rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami během stavby pro snižování hladiny spodní vody.

### zajištění zimních opatření;

### zajištění základního archeologického výzkumu na dotčeném území;

### zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, nakládání s vodami apod.), a to včetně zajištění následných dokladů ke kolaudaci dle odstavce [10.3](#_Závazek_Zhotovitele_provést) této Smlouvy;

### zajištění geodetického vytýčení Díla a vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění Díla a zpětné protokolární předání jejich správcům, ověření polohy sítí kopanou sondou;

### zpracování povodňového a havarijního plánu po dobu výstavby včetně odsouhlasení příslušným úřadem;

### zpracování provozních řádů pro zkušební a trvalý provoz, které budou předány k připomínkování Objednateli 30 dnů před zahájením příslušného provozu Díla. Následně budou zapracovány připomínky předané Objednatelem. Všechny dokumenty dle odstavce [4.4.20](#_zpracování_povodňového_a) a [4.4.21](#_zpracování_provozních_řádů) budou Objednateli předány v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD);

### geodetické zaměření skutečného provedení Díla včetně geometrických plánů (rozdělení pozemků a změna hranice, vymezení věcného břemene – služebnosti), které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a dle standardu Objednatele v písemné formě v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD);

### zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (případně dle jiného právního předpisu účinného v době zhotovení této dokumentace) s vyznačením případných změn oproti Projektové dokumentaci a její předání Objednateli v písemné formě ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD) ve formátu PDF a DWG.

### Účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na Díle v záruční době.

## Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

## Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat tak, aby provoz čistírny odpadních vod zůstal nepřerušen.

## Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Díla (dále jen „***Kolaudační souhlas***“), vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

## Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen před započetím prací na Díle zkontrolovat technickou část Projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky Projektové dokumentace. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.

## Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání Kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.

## Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen *„****TDS****“*) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

## Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

## Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

## Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen *„****Zákon o zadávání veřejných zakázek****“*) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Cena Díla (dále jen „***Cena Díla***“) činí **237.221.900, --Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), dále jen *„****Položkový rozpočet****“*.

## Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství.

## Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo projednáno v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:

### náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na ostrahu a úklid staveniště;

### poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle včetně případných poplatků či nájemného za zvláštní užívání komunikací;

### náklady na účast při jednáních k reklamacím v rozsahu této Smlouvy, vlastní provozování ČOV zajišťuje Objednatel;

### dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;

### náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;

### náklady na základní archeologický výzkum na dotčeném území;

### cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce [10.4](#_Dokumentace_skutečného_provedení) Smlouvy;

### náklady na mechanizaci, spotřebu energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.

## Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle následujícího odstavce Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zejména je nutno respektovat ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek, které řeší i jiné změny závazků ze smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:

### v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;

### V případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny následovně (vše v Kč bez DPH):

Kde koeficient *k* se vypočte:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Přičemž platí, že koeficient *k* musí být menší nebo maximálně roven 1, jinak bude použit k=1.  *Cn* = cena nových prací, dodávek či služeb dle ceníku ÚRS Praha v cenové úrovni 2023 |  |  |
|  |  |  |

### pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku ÚRS Praha, použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

### Předpokládaná hodnota zakázky = cena prací, dodávek či služeb dle ceníku ÚRS Praha CS 2023 01.

## Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla.

## Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí ke zmírnění účinků změn na časový harmonogram výstavby a celkový termín dokončení díla, Cenu Díla a na další skutečnosti ujednané v této smlouvě.

## Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke zmenšení rozsahu Díla a Zhotovitel tak neprovede Dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla (tj. Ceny Díla snížené o cenu neprovedené části Díla).

# FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „***Faktura***“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „***Závěrečná Faktura***“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.

## Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZoDPH***“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace ze SFŽP ČR – **uvedení názvu a čísla projektu – Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec, reg. číslo projektu: CZ.05.01.04/02/23\_042/0002657,** případně další podmínky týkající se dotace Objednatelem sdělené.

## Zhotovitel předloží TDS a Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen *„****Soupis****“*). Soupis bude obsahovat rozsah všech prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.

## Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.

## Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.

## Splatnost každé jednotlivé Faktury stanoví Zhotovitel na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.

## Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

## Vzhledem k předpokladu financování Projektu z Operačního programu Životní prostředí, případně Národního programu Životní prostředí probíhá kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, příp. její přílohy, opravit dle pokynů Objednatele.

## Smluvní cenu bude objednatel hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený **v záhlaví této smlouvy, přičemž toto číslo bankovního účtu bude rovněž uvedeno i na faktuře.** Změnu bankovního účtu lze provést pouze se souhlasem objednatele, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele.

## Objednatel nevyužije možnosti přímých plateb poddodavatelům.

## Platby budou probíhat výlučně v **CZK.**

# MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

## Místem plnění je areál Čistírny odpadních vod, Jiráskovo předměstí 622/III, Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj, konkrétní místo je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

## Dílo bude prováděno v následujících termínech:

### **Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště):** do 14 dnů od účinnosti této smlouvy;

### Předpokládaný termín pro dokončení 1. biologické linky schopné předčasného užívání: do 14 měsíců od předání a převzetí staveniště;

### Předpokládaný termín prodokončení biologické části (připravenost na zkušební provoz): do 17 měsíců od účinnosti smlouvy;

### Předpokládaný termín zahájení zkušebního provozu biologické části ČOV: do 18 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy;

### Termíny uvedené v článku 7.2.2, 7.2.3 a 7.2.4 nejsou závazné.

### **Závazná celková lhůta výstavby činí max. 20 měsíců od účinnosti této smlouvy.**

## Zkušební provoz se předpokládá v délce 12 měsíců od převzetí příslušné části stavby nutné k zahájení zkušebního provozu. Dále se předpokládá předčasné užívání dokončené 1. biologické linky.

## Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal.

## Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci [7.2](#_Dílo_bude_prováděno) Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

## Zhotovitel se zavazuje do 14 dní ode dne uzavření Smlouvy předložit Objednateli harmonogram plnění včetně finančního plánu (dále jen „***Harmonogram***“) ke schválení. Objednatel sdělí připomínky k Harmonogramu Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od předložení Harmonogramu Objednateli. Zhotovitel je povinen Harmonogram přepracovat dle připomínek Objednatele a upravený návrh Harmonogramu předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení, dokud nebude Harmonogram Objednatelem schválen. Při vypracování Harmonogramu je Zhotovitel povinen dodržet termíny dle odstavce [7.2.1](#_Termín_zahájení_stavebních) a [7.2.5](#_Závazná_celková_lhůta) a dle svých možností též respektovat ostatní termíny dle odstavce [7.2](#_Dílo_bude_prováděno) Smlouvy. Harmonogram bude zpracován minimálně po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech. Zhotovitel musí s Objednatelem, dle jeho předpokladu a aktuální situace předem dohodnout omezení provozu ČOV.

## Změny termínů plnění

### Termíny dle odstavce [7.2.1](#_Termín_zahájení_stavebních) a [7.2.5](#_Závazná_celková_lhůta) Smlouvy jsou závazné (dále jen ***„Závazné termíny***“) a mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran a při splnění podmínek § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

### Objednatel si tímto vyhrazuje právo změny Závazných termínů dle § 100 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.

### Ke změně Závazných termínů může dojít při naplnění podmínek vyšší moci dle článku [21](#_Vyšší_moc) Smlouvy.

### Objednatel tímto vyhrazuje dále změnu Závazných termínů v případě prodlení z důvodů vzniklých na jeho straně a neumožňujících Zhotoviteli plynulý průběh postupu prací na Díle, a to vždy o dobu tohoto prodlení, resp. průtahů; počátek i konec doby prodlení/průtahů budou zaznamenány ve stavebním deníku.

### Objednatel si vyhrazuje změnu Závazných termínů z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby provedení změn Díla předložit Objednateli k projednání odpovídající úpravu Harmonogramu, která ověří, že prodloužení termínu provádění Díla o dobu nutnou pro provedení změn Díla, je odůvodněno ve vazbě na ostatní navazující práce vymezené v Harmonogramu.

### Objednatel si dále vyhrazuje změnu Závazných termínů z důvodu, kdy při plnění Díla byly zjištěny překážky v pokladech poskytnutých Objednatelem (např. vady v Projektové dokumentaci) a zároveň, že toto zjištění má vliv na způsob provádění Díla a zároveň i na Harmonogram. Dotčený termín provádění Díla bude posunut o dobu nezbytnou, vyvolanou změnou při provádění Díla, a její počátek i konec budou zaznamenány ve stavebním deníku.

### Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu dle odstavce [7.2.5](#_Závazná_celková_lhůta), a to o dobu přerušení provádění Díla. Počátek i konec přerušení budou uvedeny ve stavebním deníku.

### Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele.

# STAVENIŠTĚ

## Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci [7.2](#_Dílo_bude_prováděno) Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

## Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

## Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřící místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

## Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště oprávněnou osobou.

## Zhotovitel je povinen jako součást zařízení staveniště zajistit standardně vybavený kancelářský prostor (minimum: stůl, kancelářská židle, osvětlení) pro činnost TDS, autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen *„****AD****“)* a koordinátora BOZP. Zhotovitel vytvoří podmínky pro efektivní pohyb účastníků výstavby po staveništi (povolení vjezdu apod.)

## Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

## Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.

## Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

## Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob a případných škod na inženýrských sítích a stavbách. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

## Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen při řešení nakládání s odpady dodržovat, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Přehled odpadů vzniklých činností Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.

## Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

## Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.

## Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

# PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

## Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

Hlavní stavbyvedoucí xxx

Stavbyvedoucí xxx

Hlavní technolog xxx

Technolog xxx

Technik pro montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení xxx

Elektrotechnik ČOV xxx

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „***Člen realizačního týmu***“ nebo společně „***Členové realizačního týmu***“).

## Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud opakovaně i přes písemné upozornění je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:

### kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;

### kvalita prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy;

### nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDS, koordinátora BOZP nebo AD vydané podle Smlouvy;

### bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

## Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele.

## Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 9.4 Smlouvy.

## Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud nový Člen realizačního týmu nebude splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky.

## Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do dvou pracovních dnů.

## Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla.

## Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích informovat vlastníky a uživatele dotčených pozemků. Po provedení prací zhotovitel zpětně písemně předá stavební pozemky jejich vlastníkům a uživatelům.

## Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně zákonem, který nahradí zákon č. 183/2006 Sb. (dále jen „***Stavební zákon***“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů. Objednatel tímto **přenáší povinnost vést elektronický stavební deník na zhotovitele**.

## Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.

## Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDS, zástupci Objednatele ve věcech technických a realizace díla a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

## Zhotovitel je povinen předat plán kontrol a zkoušek pro celé Dílo odsouhlasený TDS, a to nejpozději při předání a převzetí staveniště. Plán kontrol a zkoušek dle předchozí věty musí být sestaven dle vzoru v zadávací dokumentaci.

## Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

## Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol a zkoušek dle odstavce [9.12](#_Zhotovitel_je_povinen) Smlouvy. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných Zhotovitelem a Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou Objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a Zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je Objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části Díla, a to vše na náklady Zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné Objednatelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také Zhotovitel.

## Zhotovitel je povinen průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

## Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odstavce [9.24](#_Zhotovitel_je_oprávněn) Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Odsouhlasení výstupu z tohoto měření je mimo jiné podmínkou nutnou k fakturaci.

## Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem [9.16](#_Zhotovitel_je_povinen_1) Smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.

## Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

### kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;

### upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;

### kontrolovat zakrývané konstrukce;

### kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

## Osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označeni jako TDS) je taková osoba, kterou Objednatel specifikuje zápisem do stavebního deníku a je uvedená v záhlaví této smlouvy.

## Objednatel jmenuje koordinátora BOZP, pokud budou naplněny podmínky dle platných a účinných právních předpisů, se kterými je spojena povinnost stanovit koordinátora BOZP.

## Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD a poskytnout součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS, AD a koordinátora BOZP při provádění Díla.

## Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD. Nebude-li možná dohoda mezi Objednatelem a Zhotovitelem o lhůtě pro odstranění vad nebo nedodělků, je Objednatel oprávněn tuto lhůtu stanovit jednostranně, a to v přiměřené délce ne kratší než 3 pracovní dny. Nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dne předání Díla Objednateli. V případě vad a nedodělků při předání Díla se použije ustanovení článku [10.8](#_Zhotovitel_se_zavazuje) Smlouvy.

## Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den i v dny pracovního volna v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu je oprávněn provádět Dílo v tomto čase jen za dodržení minimalizace hluku a prašnosti. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

## Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

## Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu v ucelené podobě, a to ke dni předání Díla Objednateli.

## Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

## Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele a TDS o termínu předání Díla alespoň 15 dní předem.

## Objednatel zajistí pozvání TDS, případně AD, k účasti na předání a převzetí Díla.

## Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

### doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;

### spolupráce s Objednatelem při řízení k povolení užívání;

### doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;

### předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;

### dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;

### stavební deník;

### protokoly o výsledku individuálních a komplexních zkoušek;

### manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;

### fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;

### doklady o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky či uživateli, popř. doklady o vypořádání případných škod;

### geodetické zaměření dokončeného Díla ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu DGN;

### zpracovaní geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí včetně služebností, ověřeného katastrálním úřadem;

### dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, a 1x v datové formě (např. CD) ve formátu PDF a DWG.

## Dokumentace skutečného provedení stavby dle odstavce [10.3.13](#_dokumentaci_skutečného_provedení) Smlouvy bude provedena podle Stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky ke dni zpracování.

## V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy, vyjádření orgánů veřejné správy či podmínky provozování týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.

## Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.

## O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat prohlášení o předání a převzetí Díla, zhodnocení prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též *„****Předávací protokol****“*). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Objednatel.

## Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v Předávacím protokolu Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vad sepíší Smluvní strany protokol.

## Pokud Zhotovitel vady uvedené v Předávacím protokolu Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

## V případě, že Zhotovitel neodstraní zjevné vady v termínu a místě určeném dle Předávacího protokolu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle této Smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace Díla neupravené touto Smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

## Pokud je v této Smlouvě uvedena lhůta ve dnech, je vykládán jako „v kalendářních dnech“, pokud není uvedeno jinak.

# NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, AUTORSKÉ DÍLO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

## Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.

## Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad, pokud bylo Dílo předáno s vadami v souladu s odstavcem [10.6](#_Objednatel_Dílo_převezme) Smlouvy.

## Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy Zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené Dílo a věci s Dílem spojené vlastnictvím Objednatele, Zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele, spolu s doklady, které měl od Objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší Zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

## Ustanovení § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se použijí.

## Bude-li předmětem plnění této Smlouvy plnění, které bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***AZ***“), je k těmto součástem předmětu plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy. Takový autorskými díly může být zejména, nikoliv však výlučně, dokumentace skutečného provedení stavby, případně jiné dokumenty zpracované Zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) autorského díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a uděluje tímto Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím autorského díla. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Licence se poskytuje Objednateli jako neomezená, bez územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn výsledky činnosti dle Smlouvy (autorská díla) užít v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Licence je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele udělena Objednateli s právem podlicence nebo je rovněž dále postupitelná jakékoliv třetí osobě. Licence se vztahuje automaticky i na všechny nové verze, úpravy a překlady příslušných autorských děl. Zhotovitel společně s licencí poskytuje Objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Licenci není Objednatel povinen využít, a to a ani zčásti. Licenční poplatek za výše uvedená oprávnění k příslušným autorským dílům je zahrnut v ceně za provedení Díla s přihlédnutím k účelu licence a způsobu a okolnostem užití autorských děl a k územnímu a časovému a množstevnímu rozsahu licence.

# VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

## Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele nebo třetích osob.

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí na stavební část 60 měsíců a na technologie 36 měsíců (dále jen „***Záruční doba***“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami v souladu s odstavcem [10.6](#_Objednatel_Dílo_převezme) Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad.

## Dílo bude vadné, když:

### při převzetí Objednatelem nebude mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo

### nebude vydán Kolaudační souhlas nebo

### kdykoli v průběhu Záruční doby nebude způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto Smlouvou nebo

### kdykoli v průběhu Záruční doby nebude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou nebo

### při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby nebude prosté právních vad.

## Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.

## Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.

## Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

## Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.

## Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.

## Objednatel bude vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu Záruční doby. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

## Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.

## Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.

## Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

## Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:

### zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo

### na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo

### od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.

## Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce [12.13.1](#_zajistit_odstranění_vady). Smlouvy za odstranění vady.

## Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárii) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárii) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

## Zhotovitel je povinen odstranit vadu uplatněnou v Záruční době bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

## Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

## O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

## Záruční doba u reklamované vady se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

## Objednatel nebo jím pověřená osoba bude evidovat písemně či elektronicky reklamované vady.

# BANKOVNÍ ZÁRUKA

## Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 3 % z ceny díla bez DPH se zaokrouhlením záruky na celé Kč směrem nahoru (dále jen „***Bankovní záruka za provedení***“). Bankovní záruka za provedení bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.

## Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů před zahájením stavby – předáním a převzetím staveniště, předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za provedení vystavené bankou.

## Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převzal Dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli Bankovní záruku za provedení, která bude platná a účinná nejméně do konce 21. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla záruka předložena. V případě, že Dílo bude převzato Objednatelem až po skončení doby uvedené v předchozí větě, je Zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky za provedení předat Objednateli novou Bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převezme Dílo. Výše nové Bankovní záruky za provedení bude stanovena dle odstavce [13.1](#_Zhotovitel_je_povinen_2) Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za jakost Díla ve výši 1 % z ceny díla bez DPH se zaokrouhlením záruky na celé Kč směrem nahoru (dále jen „***Bankovní záruka za jakost***“). Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:

### za vady Díla;

### za prodlení s odstraněním vad Díla.

## Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí Díla Objednatelem. Nepředá-li Zhotovitel originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost Objednateli dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odepřít převzetí Díla.

## Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání Záruční doby za technologie. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli Bankovní záruku za jakost, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 37 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.

## Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:

### za vady Díla;

### za prodlení s odstraněním vad Díla.

## Bude-li Záruční doba za technologie trvat déle než 36 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen nejpozději 14 dní před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než prodloužená Záruční doba. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena dle odstavce [13.4](#_Zhotovitel_je_povinen_3) Smlouvy.

## Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako *„****Bankovní záruka****“*.

## Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.

## Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.

## Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

## Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 14 dnů po skončení její platnosti.

## Využije-li Objednatel plnění z Bankovní záruky neoprávněně, je povinen Zhotoviteli vydat na základě písemné výzvy Zhotovitele bezodkladně prospěch jím získaný jako bezdůvodné obohacení a dále je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 3 % p. a. z neprávem získané částky ode dne doručení výzvy Objednateli k vrácení nároku z bezdůvodného obohacení do dne vrácení prospěchu Zhotoviteli. Zároveň je Objednatel povinen nahradit vzniklou škodu včetně nákladů soudního řízení.

## Neoprávněné čerpání plnění z Bankovní záruky se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení.

## Vystavení bankovní záruky za řádné dokončení díla a za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

# SANKCE

## Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce [7.2.5](#_Závazná_celková_lhůta) Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

## Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané či stanovené lhůtě vady Díla, a to dle odstavce [9.23](#_Zhotovitel_je_povinen_8), odstavce [10.8](#_Zhotovitel_se_zavazuje) nebo odstavce [12.12](#_Zhotovitel_je_povinen_9) Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč bez DPH za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce [12.13.1](#_zajistit_odstranění_vady) nebo odstavce [10.9](#_Pokud_Zhotovitel_vady) Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

## Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce [12.15](#_Jestliže_Objednatel_v) Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každou započatou hodinu prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno hodinou kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce [12.15](#_Jestliže_Objednatel_v) Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

## Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení.

## Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce [13.2](#_Zhotovitel_je_povinen_4) nebo odstavce [13.5](#_Zhotovitel_je_povinen_5) Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.

## Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu:

### ve výši 10.000, - Kč, za každé zastavení provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);

### ve výši 5.000, - Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;

### ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);

### ve výši 10.000, - Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

## Poruší-li Zhotovitel povinnost realizovat Dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce či odsouhlasených Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za každý jednotlivý případ jsou považovány tyto případy:

### poddodavatel není uveden v nabídce nebo nebyl Objednatelem v průběhu realizace odsouhlasen,

### poddodavatel plní část zakázky, která mu dle nabídky nebo odsouhlasení Objednatelem nepřísluší.

## V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost dle odstavce [9.1](#_Zhotovitel_je_povinen_6), případně provede změnu Člena realizační týmu v rozporu s odstavcem [9.4](#_Pokud_Zhotovitel_v) Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.

## V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle odstavce [11.5](#_Bude-li_předmětem_plnění) Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý jednotlivý případ.

## V případech, kdy Objednatel zjistí prokazatelné a jednoznačné porušení odstavce [20.8](#_Zhotovitel_včas_a) a/nebo [20.9](#_Zhotovitel_bude_na), má nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % takto opožděně uhrazené částky za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu uhradí Zhotovitel i v případě pochybení Poddodavatele dle odstavce [20.9](#_Zhotovitel_bude_na).

## V případech, kdy Zhotovitel nezajistí změnu Člena realizačního týmu dle článku [9.2](#_Objednatel_je_oprávněn) a/nebo neprokáže kvalifikaci svých pracovníků dle článku [9.5](#_Veškeré_odborné_práce), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.

## Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

## Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

## Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

## Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů, nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se Zhotovitelem nedohodne jinak.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

## Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

### bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dní;

### ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci [16.1](#_Zhotovitel_prohlašuje,_že) Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;

### jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 15 dnů od výzvy dle odstavce [7.2](#_Dílo_bude_prováděno) Smlouvy;

### jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce [7.2](#_Dílo_bude_prováděno) Smlouvy;

### jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;

### jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené písemně Objednatelem;

### jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci [9.1](#_Zhotovitel_je_povinen_6) případně provede změnu Člena realizačního týmu v rozporu s odstavcem [9.4](#_Zhotovitel_je_oprávněn_1) Smlouvy;

### jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci [11.5](#_Bude-li_předmětem_plnění) Smlouvy;

### jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku [13](#_BANKOVNÍ_ZÁRUKA) Smlouvy;

### jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v článku [17](#_POJIŠTĚNÍ) Smlouvy.

## Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o licencích a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

## Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce [10.3](#_Závazek_Zhotovitele_provést) Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ještě před předáním staveniště, nepřísluší Zhotoviteli žádná finanční ani jiná úhrada.

# PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

## Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

## Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

## Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1758, § 2605 odst. 2 a § 2618 Občanského zákoníku.

## Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

## Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 Občanského zákoníku, o kterém by Objednatele neinformoval.

## Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o kontrole***“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:

### poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;

### řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně do roku 2034;

### umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.

## Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku 1. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.

## Jakékoliv změny údajů uvedených v článku [1](#_SMLUVNÍ_STRANY) Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

## V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

# POJIŠTĚNÍ

## Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20.000.000, - Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

## Zhotovitel je povinen uzavřít na Dílo majetkové pojištění ve výši Ceny Díla, a toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla, minimálně však od převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Pojištění dle tohoto odstavce musí krýt standardní pojistná rizika respektující stavbu v daném území.

## Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odstavců [17.1](#_Zhotovitel_se_zavazuje,) a [17.2](#_Zhotovitel_je_povinen_7) Smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

## Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

## Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni a odsouhlaseni Objednatelem, se nesmí zapojit do plnění Díla.

## Zhotovitel souhlasí se uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků a dalších zákonem požadovaných skutečností na profilu Objednatele nebo v registru smluv.

## Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

## Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění této Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé Smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy.

## Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

## Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

## Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

## Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

## Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.

## Písemnou formou (podobou) se rozumí pro účely této Smlouvy rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

# POVINNÁ PUBLICITA

## Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony zajišťující náležitou publicitu projektu při realizaci Díla dle platného dotačního manuálu pro budované Dílo – minimální rozsah je níže popsán. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

## Zhotovitel je povinen zejména umístit v místě realizace Díla informační panel (billboard) dle grafického manuálu publicity OPŽP 2021-2027 dostupného na internetové adrese [https://opzp.cz/dokument/2715](%20https://opzp.cz/dokument/2715). Billboard bude celobarevný minimálních rozměrů 5 100 x 2 400 mm a bude umístěn na dobře viditelném a veřejnosti přístupném místě bezprostředně po zahájení fyzické realizace Díla a musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace Díla. Po ukončení projektu bude po výzvě Objednatele informační panel Zhotovitelem demontován;

## Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 měsíců od ukončení fyzické realizace Díla umístit v místě realizace Díla stálou pamětní desku. Deska může být celobarevná nebo jednobarevná. Doporučené ekologické materiály pro výrobu pamětní desky jsou: sklo, mosaz, bronz, dural, leštěný kámen a další. Pamětní deska bude umístěna na dobře viditelném a veřejnosti přístupném místě. Minimální velikost pamětní desky je 400 x 300 mm.

## Výše uvedená ustanovení článku [19](#_POVINNÁ_PUBLICITA) této Smlouvy pozbývají platnosti v případě, kdy Dílo nebude spolufinancováno formou účelové dotace v rámci Operačního programu životního prostředí (OPŽP) či z Národního programu životního prostředí (NPŽP). O této skutečnosti bude Zhotovitel písemně vyrozuměn (zápisem do stavebního deníku, e-mailem apod).

# PODDODAVATELÉ

## Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedenou v nabídce Zhotovitele nebo písemně odsouhlasenou Objednatelem (dále jen „***Poddodavatel***“).

## Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám. Zhotovitel bude pro své Poddodavatele používat platební podmínky dle této Smlouvy nebo výhodnější.

## Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

## Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.

## Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:

### bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku, nebo

### bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin, nebo

### se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku, nebo

### bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek, nebo

### bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

## Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů.

## Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud, prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem.

## Zhotovitel včas a řádně uhradí každému Poddodavateli částku, na níž má příslušný Poddodavatel nárok.

## Zhotovitel bude na základě příslušné dohody s každým Poddodavatelem vyžadovat, aby Poddodavatel provedl platby svým Poddodavatelům podobným způsobem za předpokladu, že tito Poddodavatelé provádí práce řádně a včas.

## Řádná platba Poddodavatelům nebo poddodavatelům Poddodavatelů dle odstavců 20.8 a 20.9 se rozumí platba nejpozději ve lhůtě 30 dnů od připsání platby od Objednatele na účet Zhotovitele.

# Vyšší moc

## Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelná pohroma atd.

## V souvislosti s výskytem pandemické nákazy SARS-CoV-2 a válkou na Ukrajině Objednatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností tímto prohlašuje, že samotná existence pandemické nákazy SARS-CoV-2 a války na Ukrajině není považována ve smyslu této Smlouvy za vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí pouze omezení, která budou v souvislosti s pandemií nebo válkou zavedena a budou mít přímý vliv na provádění díla. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít přímo či nepřímo vliv na provádění díla, a to elektronickou korespondencí.

## Pokud dojde k přerušení Díla na dobu nezbytně nutnou z titulu zásahu vyšší moci, termíny pro dokončení Díla se posouvají o tuto nezbytně nutnou dobu s tím, že se nejedná o porušení plnění dle této Smlouvy. Prodloužení termínu pro dokončení Díla bude řešeno formou samostatného dodatku k uzavřené Smlouvě.

## Jestliže se splnění této Smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

## Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od Smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

## Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

## Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

## Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.

## Smlouva je podepsána a uzavřena v elektronické podobě.

## Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

## Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 Občanského zákoníku. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí Objednatel.

## Znění této smlouvy je v souladu s návrhem zadání veřejné zakázky schváleným usnesením Rady města Jindřichův Hradec č. 167/6R/2023 ze dne 1. 3. 2023. Zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením rady města Jindřichův Hradec č. 752/24R/2023 dne 16. 8. 2023.

V Jindřichově Hradci, dne (viz elektr. podpis) Ve Zlíně, dne (viz elektr. podpis)

*Podepsáno 19. 10. 2023 Podepsáno 23. 10. 2023*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Jindřichův Hradec STANTER s.r.o.**

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA Ing. Milan Kreškóci, jednatel

*Podepsáno 23. 10. 2023*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**STANTER, a.s.**

Ing. Milan Kreškóci, předseda představenstva

*Podepsáno 25. 10. 2023*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA o. z.**

Mgr. Vladimír Gallo, vedoucí odštěpného závodu

*Podepsáno 24. 10. 2023*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**YUCON CZ, s.r.o.**

Ing. Martin Naď, jednatel

*Podepsáno 24. 10. 2023*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SMP Vodohospodářské stavby a.s.**

Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady

*Podepsáno 24. 10. 2023*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SMP Vodohospodářské stavby a.s.**

Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady