

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 39028-984852379/0800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

manželé: **Zdeněk**, narozen [REDACTED], a **Tereza**, narozena [REDACTED], **Girethovi**
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví pozemky par. č. 39 o výměře 218 m² – ostatní plocha, neplodná, a par. č. 41/3 o výměře 85 m² – ostatní plocha, neplodná, oba v k. ú. Dolní Vítkov.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava.

Článek II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví pozemek par. č. 41/3 o výměře 85 m² – ostatní plocha a dle geometrického plánu č. 354-10/2023 pozemek par. č. 39/2 o výměře 68 m² – ostatní plocha (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“), spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **62.000 Kč** (slovy: *Šedesát dva tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Strana kupující uhradila na účet strany prodávající dne 20. 9. 2023 zálohu na Kupní cenu (jistotu) ve výši 7.000 Kč (slovy: *Sedm tisíc korun českých*).
3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit doplatek Kupní ceny ve výši 55.000 Kč (slovy: *Padesát pět tisíc korun českých*) na účet Strany prodávající č. 39028-984852379/0800, vedený u České spořitelny, a. s., nebo na pokladně MěÚ Chrastava v hotovosti či bezhotovostní platbou kartou před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Článek IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.
2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VII.

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 354-10/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 25. 10. 2023

Chrastava 30. 10. 2023

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Zdeněk Gireth

Tereza Girethová



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

3. 8. – 31. 8. 2023

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemku par. č. 41/3 a pozemku par. č. 39/2 dle geometrického plánu, oba v k. ú. Dolní Vítkov – prodej pozemku z majetku města.

Číslo smlouvy:

K/8/2023

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

23. října 2023

Číslo usnesení:

2023/05/V

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

24. 10. 2023

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta