

# KUPNÍ SMLOUVA č. 2803/00

## na dodávku tepelné energie pro ohřev ÚT a TUV

### I. Smluvní strany

**Odběratel :**

Gymnázium, Ostrava Poruba, Čs. exilu 669  
Čs. exilu 669, 708 41 Ostrava Poruba  
IČO: 00842702

**Dodavatel :**

Garant Kontrol spol. s r.o.  
Ostrava – Mariánské Hory, Sušilova 7, PSČ 709 00  
IČO: 25 35 01 61  
DIČ: 390 – 25 35 01 61

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka tepla pro ústřední vytápění, (dále jen ÚT) a dodávka tepla pro teplou užitkovou vodu v budově Gymnázia, Ostrava – Poruba, Čs. exilu 669.

V uvedeném objektu bude rovněž prováděna následující činnost nutná k zajištění provozu předmětné horkovodní předávací stanice a s ní souvisejících zařízení.

Patří zde zejména :

- obsluha a údržba vyhrazených tlakových zařízení
- vedení provozního deníku
- provádění periodických revizí (strojní, elektro, měření a regulace) a příslušných zkoušek v předepsaných lhůtách
- zkoušení pojistných ventilů, teploměrů, manometrů a zařízení pro sledování hladiny včetně jejich ověřování v předepsaných lhůtách
- kontrola a údržba zabezpečovacího zařízení předmětné horkovodní předávací stanice dle ČSN 060830
- kontrola a údržba zařízení elektro, automatické regulace předávací stanice, servoventilů, čerpadel a strojního zařízení předmětné horkovodní předávací stanice
- kontrola a údržba měřičů spotřeby tepla v majetku gymnázia, včetně jejich ověřování v předepsaných lhůtách
- provádění odečtů vodoměrů, měřičů spotřeby tepla a elektroměru v pravidelných měsíčních intervalech z důvodu rozúčtování množství vyrobeného tepla PS, pro budovu gymnázia, přístavbu a školku
- kontrola a údržba zařízení MaR pro vytápění a ohřev TUV
- úpravy software regulátorů RVP 45.500 pro ÚT a servis regulátoru TRS pro TUV
- údržba a servis horkovodu včetně hlavního uzávěru v prostoru PS
- provádění obslužné a úklidové činnosti na uvedené horkovodní předávací stanici

- aktualizace provozně manipulačních řádů a situačních schémat v souladu s platnými předpisy.
- výkon autorizované činnosti na základě Rozhodnutí o udělení státní autorizace na rozvod tepla

Z výše uvedených činností vyplývá, že dodavatel viz. bod I je ve smyslu platných norem rovněž provozovatelem předmětné horkovodní stanice a s ní souvisejících zařízení.

### **III. Dodací místo**

Horkovodní předávací stanice umístěna v budově Gymnázia, Ostrava - Poruba, Čs. exilu 669.

### **IV. Dodací podmínky**

Dodávka tepla pro ohřev ÚT se považuje za splněnou, jestliže výstupní teplota teplotonosného média - ÚT z předmětné PS dosahuje předem zadaných parametrů dle požadavků odběratele.

Dodávka tepla pro ohřev TUV se považuje za splněnou, jestliže výstupní teplota TUV z předmětné PS dosahuje předem zadané teploty, tj. 55 stupňů C.

Podmínkou dodávky ÚT a TUV jsou :

- dodávka primární energie z MST a. s.
- dodávka elektrické energie
- dodávka studené vody
- plnění smlouvy o pronájmu technologie předmětné PS číslo 2703/00

Výpadky energií ze sítí MST a. s., SME a. s. a OVaK Ostrava zaviněné ze strany dodavatelů těchto energií nebudou považovány za neplnění dodacích podmínek této smlouvy.

### **V. Čas plnění**

Dodávky viz. bod II. budou realizovány po celou dobu platnosti této kupní smlouvy.

### **VI. Cena**

Cena je stanovena pro období kalendářního roku 2000, v souladu se zákonem 526/90 Sb. a činí **335 Kč./GJ**

Pro následující léta bude upravována dodatky k této smlouvě.

Při změně ceny tepelné energie ze strany MST a. s. se odběratel zavazuje tuto cenu akceptovat. Změnu ceny dodavatel doloží ujednáním o ceně s MST a. s.

Cenu tvoří následující položky:

- tepelná energie MST a. s. 1 GJ
- elektrická energie
- podíl nájmu za pronajaté zařízení ročně
- náklady dodavatele viz. bod II smlouvy

Tato cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty a při vyúčtování bude zvýšena o daň (DPH) ve výši stanovené zákonem.

Opravy nad rámec běžné údržby budou fakturovány samostatně dle skutečně vzniklých nákladů. Těmito opravami se rozumí opravy a výměny ohříváků tepla a opravy rozvodů tepla a TUV mimo předmětnou PS. Veškeré ostatní práce ve výměňkové stanici v rámci této smlouvy patří do běžné údržby.

## VII. Měření tepla pro ohřev ÚT a TUV

Na předmětné PS je množství tepla odebraného touto stanicí měřeno dodavatelem tepelné energie, tj. MST a. s.

Následující měřiče umístěné v technologii PS jsou v majetku Gymnázia, Ostrava – Poruba, Čs. exilu 669

- měřič množství tepla dodaného pro okruh ÚT 1.
- měřič množství tepla dodaného pro ohřev ÚT 2.
- měřič množství tepla dodaného pro ohřev ÚT 3.
- měřič množství tepla dodaného pro ohřev ÚT 4.
- měřič množství studené vody pro ohřev TUV
- měřič množství studené vody pro doplňování do systému ÚT

## VIII. Platební podmínky

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepla v roce 2000:

a/ Fakturační období: měsíční.

b/ Termín zaplacení zálohy je desátý pracovní den v každém měsíci.  
K tomuto datu bude uhrazena záloha dodavateli ze strany objednatele.

Výše jednotlivých záloh bude zaslána KB Ostrava na č.úctu 196358290257/0100 a činí :

Období symbol	Kč	Variabilní. symbol	Konstantní.
leden	0,-	1280300	0308
únor	0,-	2280300	0308
březen	0,-	3280300	0308
duben	70.000,-	4280300	0308
květen	20.000,-	5280300	0308
červen	0,-	6280300	0308
červenec	0,-	7280300	0308
srpen	0,-	8280300	0308
září	0,-	9280300	0308
říjen	80.000,-	10280300	0308
listopad	120.000,-	11280300	0308
prosinec	170.000,-	12280300	0308

### Vyúčtování tepla

- a/ Měsíční vyúčtování tepla bude provádět dodavatel. Odběrateli vystaví daňový doklad po odpočtu uhrazené zálohy a případný přeplatek zašle na účet 54737 - 761 / 0100 KB Ostrava.
- b/ Měsíční vyúčtování bude ze strany dodavatele provedeno do dvacátého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
- c/ Daňový doklad splňuje všechny náležitosti dle zákona číslo 588/92 Sb. a bude obsahovat údaje o stavu měřidla a množství fakturované tepelné energie ze strany MST a. s.
- d/ Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
- e/ Splatnost daňového dokladu je do 10 dnů ode dne doručení.

### IX Závěrečná ustanovení

Kupní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V průběhu platnosti se sjednává šestiměsíční výpovědní lhůta kupní smlouvy pro obě smluvní strany. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.

Při nedodržení termínu splatnosti a dohodnuté výše záloh může být uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení s placením zálohy nebo daňového dokladu za dodávky tepelné energie, která trvá alespoň 8 dnů může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.

Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

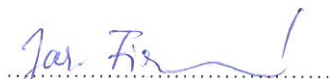
Tato kupní smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2000.

Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Ostravě dne 31. 3. 2000

Gymnázium, Ostrava - Poruba

  
.....  
vlastnoruční podpis

Mgr. Jaroslava Fischerová  
ředitelka gymnázia

**GYMNAZIUM**  
Čs. exilu 669 3  
**OSTRAVA PORUBA**

V Ostravě dne 31. 3. 2000

Garant Kontrol, spol s r. o.

  
.....  
vlastnoruční podpis

Jana Vávrová  
jednatel společnosti

**GARANT KONTROL**  
spol. s r.o. 2  
ul. Sušilova 7  
709 00 OSTRAVA-MAR. HORY  
DIČ: 390-25350161