



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

uzavřené mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
 SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
 KORESPONDENČNÍ ADRESA: Hrotopická 1202/27, 674 01 Třebíč
 IČ: 29060109
 DIČ: CZ29060109
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
 ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – předseda rady jednatelů**
Ing. Pavel Rokos – místopředseda rady jednatelů
Ing. Marcela Švrčková – člen rady jednatelů

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
 ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
Ing. Lukáš Velký – obchodní ředitel

TELEFON:
 E-MAIL:
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
Michl Lukáč – pověřený provozní manažer

TELEFON:
 E-MAIL:
dále jen „Dodavatel“

a
 SPOLEČNOST: **Bystrická tepelná s.r.o.**
 SE SÍDLEM: Hornická 746, 593 01 Bystrice nad Pernštejnem
 IČ: 26233827
 DIČ: CZ 26233827
 ZASTOUPENÁ: **Ing. Tomáš Pištěk – jednatel**
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: Československá obchodní banka, a. s.
 ČÍSLO ÚČTU: 168891791/0300
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
Ing. Tomáš Pištěk – jednatel

TELEFON:
 E-MAIL:
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
Ing. Tomáš Pištěk – jednatel

TELEFON:
 E-MAIL:

dále jen „Odběratel“
 dále společně také jen „smluvní strany“



I.

PREAMBULE

1. Smluvní strany spolu dne 15.8.2012 uzavřely Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**smlouva**“), na základě které Dodavatel dodává Odběrateli tepelnou energii z kogenerační jednotky o výkonu 2082 kW_t.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení sjednané doby trvání smlouvy a proto uzavírají tento dodatek ke smlouvě.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4. odst. 4.2 smlouvy, který nově jako celek zní následovně:
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.8.2012 do 31.12.2033. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna předložit nejpozději 12 měsíců před sjednaným dnem skončení této smlouvy návrh na její případné prodloužení.“
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4. odst. 4.3 smlouvy, a to tak, že stávající písm. d) se nově označuje jako písm. e) a písm. d) bude mít nově následující znění:
„výpovědí dodavatele v případě, že technický stav kogenerační jednotky, doba její živostnosti apod. bude vyžadovat provedení tzv. generální opravy spočívající zejména v nutnosti výměny bloku motoru, výměny generátoru, přičemž nutnost provedení generální opravy je na výlučném posouzení dodavatele; výpovědní doba činí v takovém případě 30 dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi odběrateli.“
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu v platnosti, resp. účinnosti, tj. beze změn.

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v příloze č. 1 připojeného vzoru Smlouvy o dodávce tepelné energie. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost ČEZ Energo, s.r.o. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Ostravě dne:

V Bystřici nad Pernštejnem dne:

Dodavatel:

Odběratel:

19.10.2023

Ing. Martin Václavěk, MBA
 předseda rady jednatelů

Ing. Tomáš Pištěk
 jednatel Bystřická tepelná s.r.o.
 Hornická 746
 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 IČO: 26213827 DIČ: CZ26213827

Ing. Pavel Rokos
 místopředseda rady jednatelů

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne 15. 8. 2012

uzavřené v souladu s ustanoveními § 289 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, a zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění

A. Smluvní strany:

A.1. Dodavatel (dále pouze „*Dodavatel*“):

společnost: ČEZ Energo, s.r.o.
sídlo: Karolinská 661/4, 18600 Praha 8
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zastoupení: Ing. Michal Rzyman
funkce: jednatel
zastoupení: Ing. Lumír Žák
funkce: jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8399920277/0100
oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:
Ing. Ivo Poukar

tel.:
e-mail:
oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:
Ladislav Chaloupka

tel.:
e-mail:@......CZ
oprávněn jednat za společnost ve věcech provozních:
Ing. Jiří Března

tel.:
e-mail:

A.2. Odběratel (dále pouze „Odběratel“):

společnost: **Bystřická tepelná s.r.o.**
sídlo: Hornická 746, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38660
IČ: 262 33 827
DIČ: CZ 262 33 827
zastoupení: Stanislav Loukota
funkce: jednatel
tel.:
e-mail:
bankovní spojení: ČSOB-Poštovní spořitelna
číslo účtu: 168891791/0300



1. Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem dne 15. 8. 2012 (dále jen "smlouva") následovně:
 - 1.1. V článku 1 „Předmět plnění, množství a kvalita dodávek“ se v odstavci 1.4 smlouvy mění ustanovení „Kogenerační jednotka bude provozována maximálně 12 hodin/denně dle zásad této smlouvy“ nově na ustanovení „Kogenerační jednotka bude provozována maximálně 14 hodin/denně dle zásad této smlouvy.“
 - 1.2. Článek 2 „Cena za dodávky tepla“ smlouvy se doplňuje o nové ustanovení odstavce 2.4: „Cena tepelné energie v místě předání bude pro daný kalendářní měsíc dodávek tepelné energie ponížena o částku GJ bez DPH u dodané tepelné energie nad množství uvedené v maximálním předpokládaném časovém průběhu odběru tepelné energie pro daný kalendářní měsíc dle Přílohy č. 1 k této smlouvě.“
2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

V Ostravě dne 11. 1. 2013

V Bystřici nad Pernštejnem dne 14. 1. 2013

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Michal Rzyman

jednatel

Ing. Stanislav Loukota

jednatel

Ing. Lumír Žák

jednatel



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-

Za dodavatele ověřil znění:

Bauer

Stránka 3 z 3

Za odběratele ověřil znění:

Loukota



ČEZ ENERGO

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená v souladu s ustanoveními § 289 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění

A. Smluvní strany:

A.1. Dodavatel:

společnost: **ČEZ Energo, s.r.o.**
sídlo: Karolinská 661/4, 18600 Praha 8
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zastoupení: Ing. Michal Rzyman
funkce: jednatel
zastoupení: Ing. Lumír Žák
funkce: jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8399920277/0100
oprávněn jednat za společnost ve věcech smluvních:
Ing. Ivo Poukar
tel.:
e-mail:
oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:
Ladislav Chaloupka
tel.:
e-mail:
oprávněn jednat za společnost ve věcech provozních:
Ing. Jiří Března
tel.:
e-mail:

A.2. Odběratel:

společnost: **Bystřická tepelná s.r.o.**
sídlo: Hornická 746, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38660
IČ: 262 33 827
DIČ: CZ 262 33 827
zastoupení: Stanislav Loukota
funkce: jednatel
tel.:
e-mail:
bankovní spojení: ČSOB-Poštovní spořitelna
číslo účtu: 168891791/0300

Článek 1

Předmět plnění, množství a kvalita dodávky

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepla z kogenerační jednotky o výkonu 2082 kW_{tep} umístěné v areálu výtopy společnosti Bystřická tepelná s.r.o. do odběrného místa odběratele uvedeného v Příloze č. 1.
- 1.2 Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
- 1.3 Místem předání dodávky tepla jsou uzavírací armatury (mezipřírubové klapky DN 125) v místě odbočky do stávajících rozvodů biomasové kotelny a místem měření je měřič tepla instalovaný na vratném potrubí kogenerační jednotky. Způsob osazení měřičů a místo je dle projektové dokumentace schválené odběratelem.
- 1.4 Předpokládaný roční odběr tepla odběratele a tepelný výkon jednotky je uvedený v Příloze č. 1. Teplo z kogenerační jednotky bude dodáváno do soustavy odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů tepla:
 - kogenerační jednotka,
 - akumulární nádrž a další zdroje tepla ve správě odběratele, budou podle technických možností provozovány tak, aby byl zajištěn přednostní odběr tepelné energie z kogenerační jednotky.Odběratel bude řídit provoz soustavy tak, aby bylo zajištěno co nejvyšší optimální časové využití kogenerační jednotky. Priorita posuzování je energetická potřeba tepelné sítě.
Dodavatel bude řídit provoz kogenerační jednotky tak, aby v době, kdy nebude potřeba tepla pro vytápění, plně pokryl celodenní dodávku tepelné energie pro ohřev teplé vody pro zákazníky odběratele. Toto ustanovení je platné od 1. 9.2012.
Kogenerační jednotka bude provozována maximálně 12 hodin/denně dle zásad této smlouvy.
- 1.5 Konkrétní sjednané parametry dodávky teplotnosného média jsou následující:
 - teplotnosné médium: teplá voda,
 - teplota teplotnosného média výstupní/vstupní max.: 90/70 °C,
 - maximální tlak v soustavě odběratele v místě předání ve výši: max. 0,6 MPa.
- 1.6 Doba provozu kogenerační jednotky během dne dle podmínek obchodníka s elektrickou energií, která bude odběrateli oznámena s dostatečným předstihem alespoň 45 minut před změnou, aby občasná obsluha mohla včas reagovat.
- 1.7 Smluvní strany ujednávají, že dodávka tepelné energie nebude zajišťována v případech poruchy zařízení nebo dlouhodobé odstávky z důvodu dlouhodobé pravidelné údržby.
- 1.8 Smluvní strany ujednávají, že tepelné energie nebude dodávána v případech poruchy tepelné soustavy odběratele nebo z důvodu jeho pravidelné údržby a odstávky.

- ve výši 0,08% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou od 31. dne prodlení do zaplacení.

Dodavatel se zavazuje upozornit odběratele, že se dostal do prodlení s úhradou finančních závazků dle této smlouvy.

- 3.5 Při ustanovení odst. 3.4 smlouvy nevylučují uplatnění náhrady škody, slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek 4

Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá s účinností na dobu určitou od 1. 8. 2012 do 30. 6. 2026. Smluvní strany ujednávají, že jakákoliv smluvní strana předloží nejpozději 12 měsíců před skončením nájmu návrh na případné prodloužení smlouvy.
- 4.3 Smlouva končí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) výpovědí odběratele, pokud dodavatel bezdůvodně přeruší dodávky tepelné energie po dobu delší než 3 měsíců, výpovědní doba činí v takovém případě 30 dnů a počne běžet okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně,
 - c) výpovědí dodavatele, pokud je odběratel po dobu více než 60 dnů v prodlení se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii; výpovědní doba činí v takovém případě 30 dnů a počne běžet okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
 - d) uplynutím sjednané doby.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 275 odst. 2 obch. zák. je tato smlouva vzájemně závislá se smlouvou o nájmu nemovitosti (ohledně nemovitosti, v níž je umístěna KGJ), uzavřenou mezi dodavatelem a Městem Bystřice nad Pernštejnem, se sídlem Masarykovo nám. 57, PSČ: 593 15 (IČ: 00294136) dne 10. 6. 2011. Zánik uvedené smlouvy jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti výše uvedené systémově propojené a vzájemně závislé smlouvy o nájmu nemovitosti.

Článek 5

Právní nástupnictví

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.

- 5.2 Na požádání dodavatele je odběratel povinen nejlepším možným způsobem zajistit práva dodavatele pro získání a udržení potrubí, rozdělovacích zařízení, jakož i použití příjezdu a přístupu.

Článek 6 **Všeobecná ujednání**

- 6.1 Pokud by výroba tepla, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit. Toto zvýšení musí být předem doloženo a projednáno s odběratelem. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 6.2 Pokud by se předpisy na úseku týkající ochrany životního prostředí a platné pro obor teplárenství nebo v jiném vztahu k oboru teplárenství s bezprostředním vlivem na tento obor (zejména s vlivem na cenu za vyráběnou tepelnou energii) existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných aktů veřejné správy byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem (dle platné energetické legislativy tj. poměrem elektrického a tepelného výkonu do ceny tepla a elektřiny) těmto skutečnostem přizpůsobit. Toto zvýšení musí být předem doloženo a projednáno s odběratelem.
- 6.3 Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským nebo obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb. – ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.4 Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí Obchodními podmínkami v platném znění, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám.
- 6.6 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.8 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

6.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Charakteristika odběrního místa, Obchodní podmínky.

V Ostravě dne 31-07-2012
Dodavatel:

V Bystřici nad Pernštejnem dne 15. 08. 2012
Odběratel:

Ing. Michal Rzyman
jednatel

~~Ing.~~ Stanislav Loukota
jednatel

Ing. Lumír Žák
jednatel

Bystřická tepelná s. r. o.
Hornická 746
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 26233827, DIČ: CZ26233827



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-

Příloha č. 1**Charakteristika odběrného místa**

Město	ulice	čp.	Maximální předpokládaný odběr GJ	Tepelný výkon KJ (kW)
Bystřice nad Pernštejnem	Hornická	746		2082

Maximální předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie:

Měsíc	Odběr tepelné energie v GJ
Leden	
Únor	
Březen	
Duben	
Květen	
Červen	
Červenec	
Srpen	
Září	
Říjen	
Listopad	
Prosinec	
Celkem	

Obchodní podmínky

dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1. 1. 2011, pro dodávku tepelné energie z kogeneračních jednotek, ujednané podle § 273 obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, (dále jen „Obchodní podmínky“).

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „SODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve SODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

V Ostravě dne 31-07-2012

Dodavatel:

V Bystřici nad Pernštejnem dne 15.08.2012

Odběratel:

Ing. Michal Rzyman

jednatel

Ing. Stanislav Loukota

jednatel

Bystřická tepelná s. r. o.
Hornická 746
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 26233827. DIČ: CZ26233827

Ing. Lumír Žák

jednatel



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -1-

Část A

Vymezení pojmů a zkratk

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

- dodavatel tepelné energie** - ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, Praha 8 - Karlín 186 00, dále jen „dodavatel“
- dodávka tepelné energie** - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právní osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,
- odběratel tepelné energie** - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „odběratel“,
- odběr tepelné energie** - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
- odběrné místo** - místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,
- odběrné tepelné zařízení** - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele, dále také jen „zařízení“,
- rozvod tepelné energie** - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,
- tepelná energie** - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotněsyté látce,
- vymezené území** - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,
- výrobce** - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,
- zdroj tepelné energie** - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplotněsyté látce, dále také jen „zdroj“,
- objekt** - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,
- užitečné teplo** - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje,
- soustava centralizovaného zásobování teplem** soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními,
- ERÚ** - Energetický regulační úřad
- EZ** - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,
- fakturační měřidlo** - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve SODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“,
- odběrový diagram** - dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství, je stanovený každoročně v oznámení o výši záloh,
- oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie** - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,
- podružný odběratel** - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele,
- průměrná teplota** - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,
- předávací stanice** - technické místo, kde dochází ke změně parametrů média a řízení této změny,
- sjednané množství tepelné energie** - hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),
- kupní smlouva o dodávce tepelné energie** - pojem dle zákona 458/2000, EZ (dále také jen „SODTE“),
- SV** - studená voda,
- TV** - teplá voda, (teplá voda ve smyslu 458/2000 Sb., EZ),
- ÚT** - ústřední topení.

1) Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve zdroji ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele. Jakýkoliv zásah do zařízení dodavatele, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění.
- 1.3 Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli min. 30 dnů předem provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele.
- 1.5 Odběratel je povinen oznámit dodavateli min. 30 dnů předem provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby tepelné soustavy odběratele, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele.

2) Plnění smlouvy

- 2.1 Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č.194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků)
- 2.2 Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.3 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.4 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),

c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,

e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,

f) při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,

g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,

i) při neoprávněném odběru.

3) Měření

- 3.1 Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby **plynu kogenerační jednotkou**.
- 3.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě (EZ) přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 3.3 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 3.4 Pokud se přezkoušením měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 3.5 Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

- 3.6 Pro případ poškození a odcizení měřících zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele a **zaví-
něné odběratelem** smluvní strany sjednávají následující pokuty:

a) porušená zkušební značka	4000 Kč
b) porušená montážní značka	1400 Kč
c) poškození měřiče tepla	5000 Kč
d) odcizení měřidla tepla	25000 Kč

V případě bodu c) a d) je odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.

4) Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 4.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a další příslušenství výtopny, jakož i provedení bezplatně potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnímu místu.
- 4.2 Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

5) Přístup k zařízením

- 5.1 Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnímu zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 5.2 Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.3 Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení prodávajícího anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušování dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.
- 5.4 Neoprávněným odběrem tepla je
- odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s EZ a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - odběr bez měřícího zařízení nebo odběr přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřícím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - odběr měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,

e) odběr měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 EZ,

f) odběr bez umožnění přístupu k měřícímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

6) Doručování písemností

- 6.1 Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 6.2 Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 6.3 Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v SODTE.
- 6.4 Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 6.5 Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.
- 6.6 Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 7.2.
- 6.7 Veškerá sdělení týkající se SODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručena, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části SODTE (identifikaci smluvních stran).
- 6.8 Písemnosti, které se dle SODTE nebo právní předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly zaslány formou doporučené poštovní zásilky na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 6.9 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v článku 7.7 těchto obchodních podmínek na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8 těchto obchodních podmínek.

7) Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 7.1 Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990

- Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 7.2 V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavatel za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepel-

- né energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 7.3 Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
- 7.4 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle SODTE.

