

## Dodatek č.1

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358010523 uzavřené dne 12.06.2023

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava  
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1  
číslo účtu: **10006-14606011/0710**  
variabilní symbol: 6358010523  
ID datové schránky: uccchjm  
adresa pro doručování písemností:  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1035, 702 00 Ostrava  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **CONTEG spol. s r.o.**  
se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 257 01 843, DIČ: CZ25702843  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 62502  
zastoupena:  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 8218665001/5500  
ID datové schránky: a4pwjpu  
adresa pro doručování písemností: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
(dále jen „**Nájemce**“, „**Postupitel**“)

a

Postupník: **CONTEG Czech s.r.o.**  
se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 018 66 621, DIČ: CZ01866621  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 267885  
zastoupena:  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 500141512/0800  
ID datové schránky: hxy8mbq  
adresa pro doručování písemností: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
(dále jen „**Postupník**“)

(pronajímatel, nájemce, postupitel a postupník společně též jen jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce jako Postupitel uzavřeli dne 12.06.2023 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem plochy, části haly (označené jako OP26) o výměře 3,00 m<sup>2</sup>, která je součástí stavby č.p. 164, inventární číslo budovy dle evidence SAP Postoupené strany IC6000385356, nacházející se na pozemku parcelní č. st. 181 v k.ú. Přívoz a postupitel se zavázal užívat tento předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu – umístění a provozování úschovného boxu (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále též „Dodatek“).

## II. Postoupení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s §1895 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na postoupení Smlouvy ze strany Nájemce, Postupitele na Postupníka, který je zvláště vyčleněnou a specializovanou společností v rámci skupiny CONTEG pro oblast provozu sítě samoobslužných výdejních a úschovných boxů.
2. Na základě tohoto Dodatku (tj. ke dni nabytí jeho účinnosti) Nájemce jako Postupitel postupuje Smlouvu na Postupníka, a tím převádí i veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na Postupníka a Postupník s postoupením Smlouvy souhlasí a práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy tímto od Nájemce, Postupitele přijímá. Postupník výslovně prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti Dodatku vstupuje do všech práv a povinností plynoucích ze smlouvy namísto Nájemce, Postupitele.
3. Pronajímatel uděluje k postoupení Smlouvy na Postupníka, a s převodem práv a povinností ze Smlouvy na Postupníka svůj souhlas.
4. Postupník prohlašuje, že je s obsahem Smlouvy důkladně a řádně obeznámen (a stejně tak o aktuálním stavu naplňování Smlouvy) a zavazuje se jí dodržovat. Postupník převzal od Nájemce, Postupitele originál Smlouvy, což stvrzuje svým níže uvedeným podpisem. Pronajímatel vyhotoví splátkový kalendář na Postupníka, a tento splátkový kalendář je nedílnou součástí tohoto Dodatku, jako příloha č. 1
5. Smluvní strany si jsou vědomy, že Nájemce, Postupitel ve smyslu čl. V Smlouvy, uhradil Pronajímateli jistotu ve výši 1.500,- Kč. Všichni účastníci Dodatku se dohodli, že tato peněžitá jistota bude dále považována za peněžitou jistotu složenou a uhrazenou Postupníkem. Postupník se pak zavazuje částku peněžitě jistoty refundovat (uhradit) Nájemci, Postupiteli, a to do 14 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti Dodatku.
6. Postupník je povinen sjednat a udržovat vlastní pojištění ve smyslu čl. VI., odst. 15 Smlouvy, a to ode dne nabytí účinnosti postoupení Smlouvy.

## III. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel a Nájemce, Postupitel prohlašují, že veškerá vzájemná práva a povinnosti ze Smlouvy považují k okamžiku účinnosti vstupu Postupníka do Smlouvy (tj. ke dni nabytí účinnosti Dodatku) za vzájemně zcela a úplně vypořádané.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dne **01.10.2023** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do 01.10.2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Účastníci Dodatku prohlašují, že Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku. Účastníci Dodatku po jeho přečtení prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce, Postupitel a Postupník po jednom vyhotovení Dodatku.

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

**- 2 -10- 2023**

V Ostravě dne .....  
Za Pronajímatele:

**27 -09- 2023**

V Praze dne .  
Za Nájemce, Postupitele:

**27 -09- 2023**

V Praze dne  
Za Postupníka:



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023

k nájemní smlouvě **6358010523** (SAP 6358010523)

(začátek evidence k 12.06.2023)

Nájemce:

**CONTEG Czech s.r.o.**

Štětkova 1638/18, 140 00 Praha

IČ: 01866621 DIČ: CZ01866621

tel.: +420724323438

SAP číslo: 5096668

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00**

bankovní spojení: **10006-14606011/0710** IBAN: CZ5307100100060014606011

variabilní symbol: **6358010523** SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: **6358010523/2023-1**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	<b>15.11.2023</b>	01.11.2023	500,00	21	105,00	<b>605,00 Kč</b>	01.11.2023-30.11.2023
2	<b>15.12.2023</b>	01.12.2023	500,00	21	105,00	<b>605,00 Kč</b>	01.12.2023-31.12.2023

Celkem za doklad: **1.000,00 Kč** **210,00 Kč** **1.210,00 Kč**

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 02.10.2023

Za pronajímatele:

---

Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava