

Smlouva o dílo

zpracování projektové dokumentace na akci FVE na bytových domech Synkova
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat investiční technik ing. Petr Kubový,

[REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: Forena s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupený: Mgr. Leoš Neudert
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: [REDACTED]

IČO: 07681402

DIČ: CZ07681402

registrace OR/ŽO: C 109044 vedená u Krajského soudu v Brně

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Křížan, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: „Zpracování projektové dokumentace na akci FVE na bytových domech Synkova“.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá a provede:

Zpracování PD

- Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení FVE
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zhodnocení únosnosti střešní konstrukce pro osazení FVE
- Položkový rozpočet pro výběr zhotovitele

- vyřízení 1 smlouvy o připojení FVE s distributorem.

Požadavky na PD:

FVE na bytových domech Synkova 2, 4, 6, 8, 10, 12,14 a 16, tj. 8 samostatných projektů, bez sdružování odběrných míst.

Elektřinu z plánovaných FVE budou primárně spotřebovávat odběrná místa v bytových domech, přebytky pak bude MČ odprodávat obchodníkovi s elektřinou nebo ji využívat v dalších odběrných místech.

FVE budou s instalovaným výkonem nižším než 50 kW.

2.2 Objednatel vlastní bytové domy na ul. Synkova 2, 4, 6, 8, 10, 12,14 a 16, v k. ú. Líšeň, LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2.4 Projektová dokumentace bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude v souladu s dotačními požadavky SFŽP.

2.5.1 Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek pro výběr zhotovitele, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.

2.5.2 Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, nelze použít jako měrnou jednotku komplet (kpl) nebo soubor.

2.5.3 Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky. Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII, odst. 8.3 této smlouvy.

2.5.4 Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě je však povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se agregovaná položka skládá.

2.5.5 Zhotovitel je povinen ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

2.5.6 Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne,

musí takovou položku v soupisu označit a výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.

2.5.7 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku tokové chyby vznikla.

2.6 Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

2.7 Projektová dokumentace bude vypracována:

- v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg

Soupis prací a dodávek

- v 1 vyhotovení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf
 - v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf.
- Na CD/DVD nosiči /USB flash disku budou tři samostatné soubory: PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb – slepý položkový rozpočet a položkový rozpočet. Každý samostatný soubor bude uložen jako „zip“. Nesmí být „zip“ v „zipu“,

III. Doba plnění

3.1 Zpracování PD, včetně dokladové části budou předány do 3 měsíců od účinnosti smlouvy.

3.2 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

Celková cena díla sestává:

Položka	Cena bez DPH za 1 položku/projekt FVE	Cena bez DPH za 8 projektů FVE	Cena s DPH 21 % za 8 projektů FVE celkem
- Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení FVE - Požárně bezpečnostní řešení -zhodnocení únosnosti střešní konstrukce pro osazení FVE - položkový rozpočet pro výběr zhotovitele (výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb)	56 250 Kč	450 000 Kč	544 500 Kč

- vyřízení 1 smlouvy o připojení FVE s distributorem			
--	--	--	--

Pokud by se realizoval pouze jeden projekt, cena dokumentace bude 149 000 Kč bez DPH.
V ceně projekt pro úpravu hromosvodů.

4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínu předání projektové dokumentace. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

5.2 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

5.3 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 6.1** Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 6.2** Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 6.3** Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích zhotovitelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou.

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

- 7.1** Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2** Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.3** Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 7.4** Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- 7.5** V případech, kdy budou objednatelem po převzetí díla zjištěny
- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
 - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;
 - vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7.6 V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil. (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV., odst. 4.2, písm. a) této smlouvy).

7.7 Ustanovením odst. 7.5 a 7.6 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídících a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

9.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
- 10.3 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.5 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.6 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,-Kč bez DPH.

11.9 Tato smlouva je uzavírána v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou RMČ Brno-Líšeň dne 27.8.2020.

V Brně dne..... 26 -10- 2023

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
Objednatel

V Brně dn.....

Zhotovitel

Přílohy:

- 1) Krycí list

Krycí list nabídky

na veřejnou zakázku:

Zpracování projektové dokumentace na akci FVE na bytových domech Synkova

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Forena s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu)	Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	07681402
DIC	CZ07681402
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky, tel., e-mail, mobil	Ing. Zdeněk Křížan [REDACTED]

Položka	Cena bez DPH za 1 položku/projekt FVE	Cena bez DPH za 8 projektů FVE nabídková cena	Cena s DPH 21 % za 8 projektů FVE
- Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení FVE - Požárně bezpečnostní řešení -zhodnocení únosnosti střešní konstrukce pro osazení FVE - položkový rozpočet pro výběr zhotovitele (výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb) - vyřízení 1 smlouvy o připojení FVE s distributorem	56 250 Kč	450 000 Kč	544 500 Kč

Pokud by se realizoval pouze jeden projekt, cena dokumentace bude 149 000 Kč bez DPH.
Cena je stanovena za předpokladu, že před vlastním zpracováním projektové dokumentace
obdrží Zhotovitel stavebně technické řešení střechy a PBŘ budovy. V případě, že by toto
nebylo k dispozici, bude nutno zohlednit v ceně.
V ceně projekt pro úpravu hromosvodů.

V Brně

Dne 18. 10. 2023

Mgr Leoš Digitálně podepsal
Neudert Mgr Leoš Neudert
Datum: 2023.10.18
08:55:07 +02'00'

.....
jméno a podpis osoby oprávněné
jednat jménem či za
účastníka zadávacího řízení

Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001, - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH

(22/2023, 70.2.0, V/5*)

Název zakázky: Zpracování projektové dokumentace na akci FVE na bytových domech Synkova**Režim zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu**Druh zakázky:** Služby**Předmět zakázky:** Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace:

FVE na bytových domech Synkova 2,4,6,8,10,12,14 a 16, tj. 8 samostatných projektů, bez sdružování odběrných míst. Elektřinu z plánovaných FVE budou primárně spotřebovávat odběrná místa v bytových domech, přebytky pak bude MČ odprodávat obchodníkovi s elektřinou nebo ji využívat v dalších odběrných místech.

FVE budou s instalovaným výkonem nižším než 50 kW.

Dodací lhůta : do 3 měsíců

Předpokládaná hodnota bez DPH: 1 000 000,-Kč**Hodnotící kritérium:** cena bez DPH**Způsob zadání:** Uzavřená výzva**Okruh oslovených dodavatelů (min. 2):**

1. Frank Bold Energy, s.r.o., Údolí 33, 602 00 Brno, 778 111 866, petr.jelinek@fbadvokati.cz
2. MAGUS INTERNATIONAL a.s., Pohankova 8, 628 00 Brno, 602 731 056, tomas@magus.cz
3. Forena s.r.o., Palackého třída 158, 612 00 Brno, 608 621 144, krizan@forena.cz

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
1	Frank Bold Energy, s.r.o.,	12. 10. 2023 elektronicky	872.000,-	3
2	MAGUS INTERNATIONAL a.s.,	17. 10. 2023 elektronicky	752.000,-	2
3	Forena s.r.o.,	18. 10. 2023 elektronicky	450.000,-	1

Vybraný dodavatel: Forena s.r.o., Palackého třída 158, 612 00 Brno, IČO: 251402, cena bez DPH: 450.000,-Kč.**Zpracovatel:****Administrátor veřejné zakázky**

Mgr. Bc. Alexandra Černá

Příslušný odborný pracovník

Ing. Petr Kubový

Schválil:**Starosta**

Mgr. Břetislav Štefan

I. místostarosta

Jan Skotál

II. místostarostka

Mgr. Alena Stejskalová

Řídící kontrola před uzavřením závazku**Příkazce operace**

Mgr. Břetislav Štefan

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

ZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!

LICENČNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2358 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů

POSKYTOVATEL: Forena s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupený: Mgr. Leoš Neudert

bankovní spojení: ČSOB

č. ú. [REDACTED]

IČO: 07681402

DIČ: CZ07681402

registrace OR/ŽO: C 109044 vedená u Krajského soudu v Brně

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Křížan, [REDACTED]

dále jen „Poskytovatel“ na straně jedné

a

NABYVATEL

Statutární město Brno

se sídlem:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa:

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupené

starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

*dále jen „Nabyvatel“ na straně druhé
(společně též jako „smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne, tuto

l i c e n ě n í s m l o u v u

I.

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že na základě **Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci FVE na bytových domech Synkova**, jež byla uzavřena mezi Poskytovatelem a Nabyvatelem dne 18. 10. 2023, se zavázal zhotovit pro Nabyvatele

a/projektovou dokumentaci pro stavební povolení a výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet (společně též jako „Dílo“). Z tohoto titulu Poskytovatel disponuje k Dílu majetkovými právy ve smyslu § 12 autorského zákona.

II.

2.1 Poskytovatel na základě této licenční smlouvy uděluje Nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.

2.2 Nabyvatel bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence

není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno-Líšeň.

2.3 Nabyvatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.

2.4 Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.

2.5 Autorovi zůstává právo uvedení jména autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.

2.6 Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle předané dokumentace.

2.7 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána nabyvateli, se nabyvatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

III.

3.1 Tato licence se poskytuje bezúplatně.

IV.

4.1 Tato licence se poskytuje jako **výhradní** ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Nabyvatel není povinen licenci využít.

4.2 Licenci autor poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.

4.3 Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k převodu díla nebo jeho části na třetí osobu. Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence třetí osobě zcela nebo zčásti – podlicence ve smyslu § 2363 občanského zákoníku.

Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k postoupení licence k dílu třetí osobě zcela nebo zčásti ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

V.

5.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Poskytovatelem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.3 Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na

místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí nabyvatel.

5.5 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po třech obdrží Nabyvatel a po jednom Poskytovatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

5.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

5.8 Tato smlouva je uzavírána v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou RMČ Brno-Líšeň dne 27.8.2020.

26.10.2023

V Brně

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

.....
Nabyvatel

V Brně dne 18.10.2023

.....
Poskytovatel