Č.j. SPU 264124/2023

UID:spuess8c162556

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1038932327

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.**, sídlo Břežany č.p.172, Břežany, PSČ 67165, IČO 48529249, DIČ CZ48529249, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 9875, zastoupená jednateli Ing. Milanem Ptáčkem a Ing. Petrem Foukalem

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1038932327

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Břežany Břežany u Znojma 620 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Břežany Břežany u Znojma 627 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Břežany Břežany u Znojma 630 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Břežany Břežany u Znojma 635 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Břežany Břežany u Znojma 636 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Břežany Břežany u Znojma 638 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 5002 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 5041 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8607 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8608 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8611 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8612 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8613 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8614 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8615 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8616 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8617 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8618 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8619 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8638 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8639 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8640 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8643 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8644 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8646 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8647 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břežany Břežany u Znojma 8685 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10, odst. 3,4, zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Břežany u Znojma | 620 | 17 960,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 627 | 89 020,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 630 | 70 120,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 635 | 24 760,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 636 | 106 790,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 638 | 49 710,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 5002 | 1 341 820,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 5041 | 239 540,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8607 | 97 900,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8608 | 81 650,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8611 | 67 850,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8612 | 82 970,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8613 | 8 510,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8614 | 18 710,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8615 | 5 480,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8616 | 25 330,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8617 | 21 920,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8618 | 4 350,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8619 | 7 180,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8638 | 4 094 690,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8639 | 72 580,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8640 | 44 420,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8643 | 23 440,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8644 | 17 010,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8646 | 37 610,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8647 | 61 430,00 Kč |
| Břežany u Znojma | 8685 | 194 670,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 6 907 420,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku: Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Břežany u Znojma KN 5002 je řešen pachtovní smlouvou č. 286N18/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům: Břežany u Znojma KN 5041, Břežany u Znojma KN 8607, Břežany u Znojma KN 8608, Břežany u Znojma KN 8611, Břežany u Znojma KN 8612, Břežany u Znojma KN 8613, Břežany u Znojma KN 8614, Břežany u Znojma KN 8615, Břežany u Znojma KN 8616, Břežany u Znojma KN 8617, Břežany u Znojma KN 8618, Břežany u Znojma KN 8619, Břežany u Znojma KN 8638, Břežany u Znojma KN 8639, Břežany u Znojma KN 8640, Břežany u Znojma KN 8643, Břežany u Znojma KN 8644, Břežany u Znojma KN 8646, Břežany u Znojma KN 8647, Břežany u Znojma KN 8685, Břežany u Znojma, Břežany u Znojma KN st. 620, Břežany u Znojma KN st. 627, Břežany u Znojma KN st. 630, Břežany u Znojma KN st. 635, Břežany u Znojma KN st. 636, Břežany u Znojma KN st. 638 je řešen nájemní smlouvou č. 287N18/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu 006C06/27 o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby E.ON Česká republika, a.s. a umístil na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu kabelu NN.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10, odst. 3,4, zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.11.2023 V Břežanech dne 31.10.2023

………………………………

STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.

Ing. Milan Ptáček

kupující

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Petr Foukal

pro Jihomoravský kraj kupující

Ing. Renata Číhalová

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5731927, 5732227, 5732427, 5732827, 5732927, 5733127, 3325227, 3325127, 5741527, 5741627, 5741727, 5741827, 5741927, 5742027, 5742127, 5742227, 5742327, 5742427, 5742527, 5742927, 5743027, 5743127, 5743327, 5743427, 5743527, 5743627, 5744127

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Křížová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Martin Berka

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance