



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Společenství vlastníků domu č.p. 586, 587, 588

zapsaná v: OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 11273
se sídlem: Poděbradská 586/1388, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 29041074
zastoupená: Ing. Martinem Husákem, předsedou výboru a
Richardem Helclem, místopředsedou výboru

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 722/12, k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 1178 (dále jen „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je Pronajímatel oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle odst. 2.1 Smlouvy byl zveřejněn od 20. 9. 2023 do 5. 10. 2023 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část Pozemku, o výměře 10,08 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. Smlouvy.
- 2.2 Předmět nájmu, jehož situační plánec tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, bude užíván za účelem vybudování klecového stání a umístění dvou kontejnerů na směsný odpad.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 11. 2023.
- 3.2 O předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci sepíše Smluvní strany předávací protokol.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné činí částku 353,- Kč (slovy: tři sta padesát tři korun českých) za 1 měsíc nájmu (dále jen „Nájemné“). Nájemné je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
- 4.2 Nájemce je povinen platit nájemné v měsíčních platbách, a to vždy předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem 1070008482. Za den úhrady nájemného je považován den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.
- 4.3 Nájemné za období od 1. 11. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 706,- Kč (slovy: sedm set šest korun českých) je Nájemce povinen uhradit nejpozději do 25. 11. 2023.
- 4.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu ani jeho část dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umístit na Předmětu nájmu jakoukoli reklamu, vyjma označení kontejnerů s uvedením pokynů pro jejich užívání.
- 5.4 Na Předmětu nájmu není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy, které by byly v rozporu s účelem této Smlouvy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den užívání Předmětu nájmu v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Předmět nájmu vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 O předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 645 /RMČ/2023 ze dne 23. 10. 2023.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

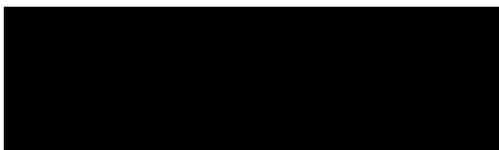
Přílohy: č. 1 – situační plánek
č. 2 – usnesení RMČ č. 645/RMČ/2023 ze dne 23. 10. 2023

Pronajímatel:

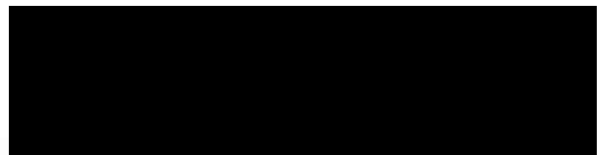
Nájemce:

V Praze dne 30. 10. 2023

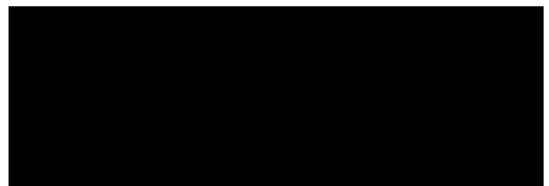
V Praze dne 26. 10. 2023



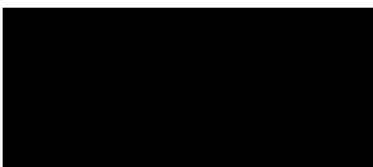
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



Společenství vlastníků domu č.p. 586, 587, 588
Ing. Martin Husák, předseda výboru



Společenství vlastníků domu č.p. 586, 587, 588
Richard Helcl, místopředseda výboru





Hloubětín

Hloubětín

708/6

708/2

708/4

708/15

708/17

708/18

722/1

722/2

749

733/2

734/3

2468

2468

Mládežnická

Mládežnická

711/2

713/5

712/8

708/32

757/1

758/1

2468

2468

2547

2547

2547

Mládežnická

Mládežnická

Mládežnická

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

722/1

722/2

749

733/2

734/3

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 645/RMČ/2023

33. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 23.10.2023

k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se Společenstvím vlastníků domu č.p. 586, 587, 588, Poděbradská 586/138, 198 00 Praha 9, IČO: 29041074, na pronájem části pozemku parc. č. 722/12, k.ú. Hloubětín, stání pro dva kontejnery na směsný odpad

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se Společenstvím vlastníků domu č.p. 586, 587, 588, Poděbradská 586/138, 198 00 Praha 9, IČO: 29041074, na pronájem části pozemku parc. č. 722/12, k.ú. Hloubětín (10,08m²), stání pro dva kontejnery na směsný odpad dle přílohy č. 9

II. ukládá

1. zajistit uzavření nájemní smlouvy podle přílohy č. 9

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.11.2023

Na vědomí: OSM, OŘEŠ