

25/2/3569/23

Průběh smlouvy

25. 10. 2012.

**Město Uherský Brod**

se sídlem: **Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, PSČ 688 01**

IČ: **00291463**

DIČ: **CZ00291463**

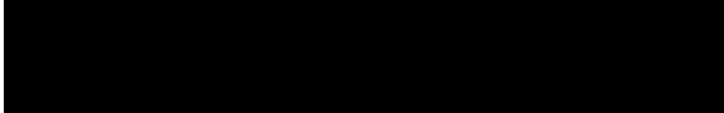
zastoupené **místostarostou Ing. Janem Hrdým**

dále též jen jako „**Pronajímatel nebo Město**“ na straně jedné

a

**Základní umělecká škola Uherský Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: **Mariánské náměstí 61, PSČ: 688 01**



dále též jen jako „**Nájemce nebo Základní umělecká škola**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nemovitostí**

(dále jen „**Smlouva**“)

**PREAMBULE**

Město Uherský Brod a Základní umělecká škola v Uherském Brodě mají společný zájem na dostupnosti kvalitního uměleckého vzdělání dětí, mládeže a ostatních obyvatel ve spádové oblasti města Uherský Brod. Ve snaze zajistit odpovídající prostory a vybavení pro fungování základní umělecké školy se smluvní strany dohodly, že

**1. Město Uherský Brod**

- a) na své náklady zrekonstruuje budovy a upraví přilehlé pozemky nacházející se v areálu bývalého středního odborného učiliště na Mariánském náměstí v Uherském Brodě (t.j. nemovitosti uvedené v článku I odst. 1.1. písm. a) a b) této smlouvy) v celkové předpokládané hodnotě 47 mil. Kč podle projektové dokumentace pod názvem „Základní umělecká škola v Uherském Brodě“ zpracované projekční kanceláří Ing. Miroslav Sekanina, projekční a inženýrská kancelář, Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod v lednu 2007 a
- b) poskytne zrekonstruované prostory Základní umělecké škole do nájmu za účelem jejich využití pro její potřeby na dobu 15 let od účinnosti této smlouvy,

**2. Základní umělecká škola** na své náklady zrekonstruované prostory potřebné pro základní uměleckou školu vybaví vnitřním zařízením (tj. movitými věcmi - nábytek, hudební nástroje, prostorová akustika nahrávacího studia, atd., tyto movité věci zůstávají i po skončení nájmu v majetku nájemce a tento je povinen je při skončení nájmu z pronajímaných prostor vyklidit.

S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly tak, jak je dále uvedeno:

## Článek 1. Postavení stran

### 1.1. Pronajímatel je vlastníkem

#### a) budov

č.p. 65 - stavba občanského vybavení na pozemku p.č. st. 85

bez č.p. - stavba občanského vybavení na pozemku p.č.st. 86/2  
včetně součástí a příslušenství

#### b) pozemků:

p.č. st. 85 o vým. 1006 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

p.č. st. 86/2 o vým. 757 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

p.č. 49/1 o vým. 405 m<sup>2</sup>, zahrada,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod, obec Uherský Brod, okres Uherské Hradiště.

### 1.2. Pronajímatel je oprávněn přenechat budovy nebo jejich části (tj. nebytové prostory) a přilehlé pozemky nebo jejich části do užívání Nájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.

## Článek 2. Předmět nájmu

### 2.1. Předmětem nájmu je

a) budova č.p. 65 na pozemku p.č.st. 85 (dále jen „Budova”)

b) nebytové prostory o celkové výměře 254,58 m<sup>2</sup> v budově bez č.p. na pozemku p.č.st. 86/2, a to:

Místnost dle PD	účel místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>	Užívaná výměra v m <sup>2</sup>
C101	nahrávací studio	42,26	42,26
C102	sklad	7,10	7,10
C103	chodba	21,00	21,00
C104	schodiště	10,00	5,00
C105	šatna	8,40	8,40
C106	sklad	4,95	4,95
C107	sál pro literárně dramatický obor	53,60	53,60
C108	předsíň	2,10	2,10
C109	WC chlapci	3,35	3,35
C110	předsíň	4,60	4,60
C111	WC dívky	1,20	1,20
C112	WC dívky	1,25	1,25
C113	WC pro imobilní	3,45	3,45
C114	předsíň	6,42	6,42
C115	režie nahrávacího studia	13,37	13,37

nacházející se v 1. nadzemním podlaží

C201	chodba	8,90	4,45
C202	schodiště	7,25	3,63

C204	kotelna	27,40	27,40
C205	hlavní uzávěr kotelny	3,20	1,60
C206	instalační prostor	19,95	19,95
C207	strojovna VZT	19,50	19,50

nacházející se ve 2. nadzemním podlaží (dále jen „**Nebytové prostory**”),

c) pozemky o celkové vým. 1411 m<sup>2</sup>, a to::

p.č. st. 85 o vým. 1006 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

p.č. 49/1 o vým. 405 m<sup>2</sup>, zahrada,

(dále jen „**Pozemky**”) v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.

Pronajímatel předává a Nájemce přebírá ke dni účinnosti této smlouvy Budovu, Nebytové prostory a Pozemky v právním a faktickém stavu, popsáném v předávací protokolu, který bude po jeho podpisu k této smlouvě připojen jako příloha č. 1 této smlouvy.

### **Článek 3.**

#### **Účel nájmu**

- 3.1. Účelem nájmu je využití pronajaté Budovy, Nebytových prostor a Pozemků pro potřeby základní umělecké školy.
- 3.2. Nájemce není oprávněn měnit bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele účel nájmu ani charakter činností souvisejících s užíváním Budovy, Nebytových prostor a Pozemků.

### **Článek 4.**

#### **Doba nájmu**

- 4.1. Nájem Budovy, Nebytových prostor a Pozemků se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy, která nastává jejich vzájemným předáním a převzetím na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě s názvem „Základní umělecká škola v Uherském Brodě“ provedené , v budově č.p. 65 - stavba občanského vybavení na pozemku p.č. st. 85 a bez č.p. - stavba občanského vybavení na pozemku p.č.st. 86/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.

### **Článek 5.**

#### **Převzetí nemovitostí**

- 5.1. Při předání a převzetí Budovy, Nebytových prostor a Pozemků do nájmu Nájemci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Budovy, nebytových prostor a Pozemků, uveden počet předaných klíčů, soupis

předané dokumentace a dokladů k technologickým zařízením, atd.. Předávací protokol se následně stane součástí smlouvy jako příloha č. 1.

- 5.2. Po skončení nájemního vztahu bude smluvními stranami sepsán při předání a převzetí Budovy, Nebytových prostor a Pozemků z nájmu Pronajímateli předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav nemovitostí, uveden počet předaných klíčů, soupis předané dokumentace a dokladů k technologickým zařízením, atd.. Předávací protokol se následně stane součástí smlouvy jako příloha č. 2.

## **Článek 6.**

### **Nájemné, provozní náklady, zálohy a splatnost**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 500.000 Kč (424.683 Kč za Budovu, 47.097 Kč za Nebytové prostory a 28.220 Kč za pozemky. Nájemné bude pronajímatelem jednostranně navýšeno v roce 2018 o koeficienty inflace předcházejících 5 let oficiálně uveřejněné Českým statistickým úřadem, a následně každoročně jednostranně navýšeno o koeficient inflace předcházejícího roku oficiálně uveřejněný Českým statistickým úřadem. Nájemce bude o jednostranném navýšení nájemného informován Pronajímatelem předem písemně formou výměru nájemného. Nájemce bude hradit nájemné čtvrtletně předem tak, že nejpozději k 20. dni příslušného čtvrtletí bude uhrazena 1/4 ročního nájemného na příslušné čtvrtletí, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem se splatností 14 dnů. Faktura bude nájemci doručena vždy nejpozději do 5. dne příslušného čtvrtletí.
- 6.2. Provozní náklady spojené s užíváním Budovy, Nebytových prostor a Pozemků nejsou zahrnuty v nájemném. Nájemce bude hradit provozní náklady Budovy zvlášť přímo dodavatelským organizacím.
- 6.3. Provozní náklady (tj. vytápění, úklid, elektrickou energii) v Nebytových prostorech společně užívaných Pronajímatelem i Nájemcem budou smluvní strany hradit v poměru velikosti užívané plochy k celkové užívané ploše v budově. Poměrnou část provozních nákladů bude Nájemce hradit pronajímateli zálohově na základě čtvrtletních zálohových faktur vystavených Pronajímatelem k 20. dni příslušného čtvrtletí na částku 2.000 Kč. Vyúčtování provozních nákladů bude provedeno Pronajímatelem jednou ročně po skončení topné sezóny na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejpozději do 20. dne třetího čtvrtletí běžného kalendářního roku.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je adresát oprávněn vrátit takovouto fakturu vystaviteli nejpozději do 7 dnů od vystavení. Lhůta splatnosti v takovémto případě včasného vrácení chybné faktury neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 6.5. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nař. vl. č. 142/1994 Sb. v platném znění.

## **Článek 7.**

### **Práva a povinnosti**

- 7.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Budovu, Nebytové prostory a Pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit Nájemci výkon práv spojených s nájmem za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 7.2. Pronajímatel, resp. jeho zaměstnanci, případně další osoby zajišťující správu Budovy, Nebytových prostor a Pozemků jsou oprávněny vstupovat do Budovy, Nebytových prostor a na Pozemky za účelem výkonu činností souvisejících s jejich správou s vědomím nájemce.
- 7.3. Pronajímatel je povinen sjednat jakožto pojistník na dobu nájmu dle této Smlouvy pojištění Budovy a Nebytových prostor. Za tím účelem se Pronajímatel zavazuje uzavřít s pojišťovnou příslušnou pojistnou smlouvu (dále jen „**Pojistná smlouva**“) nejpozději do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 7.4. Nájemce je povinen sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání nájmu pojištění své odpovědnosti za škodu u společnosti, která je pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Nájemcem třetím osobám musí být sjednáno mezi Nájemcem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti v Budově, Nebytových prostorech a na Pozemcích.
- 7.5. V případě, že Nájemce podstatně poruší tuto Smlouvu, nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození Budovy, Nebytových prostor a Pozemků, náhle vzniklého havarijního stavu, z důvodu naléhavé provozní potřeby je Pronajímatel, resp. jeho zaměstnanci, případně další osoby pověřené Pronajímatelem oprávněny vstoupit do Budovy, Nebytových prostor a na Pozemky v kterémkoliv dni a čase.
- 7.6. Nájemce je oprávněn užívat Budovu, Nebytové prostory a Pozemky řádně v souladu s touto Smlouvou a pouze ke sjednanému účelu.
- 7.7. Nájemce je dále povinen:
- 7.7.1. umožnit Pronajímateli, resp. jeho zaměstnancům, případně dalším osobám pověřeným Pronajímatelem vstup do Budovy, Nebytových prostor a na Pozemky za podmínek a k účelům uvedeným v odst. 7.1. až 7.3 této Smlouvy;
- 7.7.2. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické;
- 7.7.3. zajistit, na své náklady běžnou údržbu a opravy (t.j. analogicky dle nař. 258/1995 Sb.), úklid a ostrahu Budovy, Nebytových prostor výlučně užívaných Nájemcem a Pozemků;
- 7.8. Nájemce je povinen informovat bez zbytečného odkladu Pronajímatele o závadách a poškozeních v Budově, Nebytových prostorech a na Pozemcích, které způsobili zaměstnanci, návštěvníci nebo jiné osoby na straně Nájemce. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit Pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození ze 100%. Nájemce je dále povinen informovat bez zbytečného odkladu Pronajímatele o všech nehodách, požárech, haváriích apod.
- 7.9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Pronajímateli potřebu oprav v Budově, Nebytových prostorech a na Pozemcích, které má Pronajímatel provést na svůj náklad, a umožnit Pronajímateli provedení těchto i jiných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla.
- 7.10. Nájemce není oprávněn poskytnout Budovu, Nebytové prostory a Pozemky do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 7.11. V případě, že nájem založený touto Smlouvou skončí, je Nájemce povinen ke dni skončení nájmu Budovu, Nebytové prostory a Pozemky vyklidit a vrátit je Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

a případným stavebním úpravám, které provedl se souhlasem Pronajímatele. O předání a převzetí Budovy, Nebytových prostor a Pozemků bude sepsán předávací protokol, který se následně stane přílohou č. 2 této smlouvy. Za každý den zpoždění s vyklizením a vrácením Budovy, Nebytových prostor a Pozemků si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

## **Článek 8.**

### **Úpravy Budovy, Nebytových prostor a Pozemků**

- 8.1. Nájemce je oprávněn provádět v Budově, Nebytových prostorech a na Pozemcích stavební či jakékoliv jiné úpravy na své náklady pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 8.2. Je-li k úpravám podle předchozího odstavce tohoto článku nutný souhlas, stanovisko či vyjádření orgánů státní správy. Nájemce je povinen si takový souhlas, stanovisko či vyjádření zajistit na své náklady před započítáním jakýchkoli prací. Nájemce se zavazuje dokumentovat veškeré změny a úpravy, které provede, a dát Pronajímateli na jeho žádost bezplatně k dispozici jedno vyhotovení příslušné dokumentace.

## **Článek 9.**

### **Sankce**

- 9.1. a) Pro případ závažného porušení povinnosti Nájemce vyplývající z této Smlouvy v době trvání nájmu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednaného ročního nájemného a to za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti. Porušení povinnosti bude pro účely uplatnění nároku na smluvní pokutu považováno za závažné, jestliže v jeho důsledku nastane škoda na majetku pronajímatele způsobená činností nebo nečinností nájemce (např. požár, zatečení do nemovitosti, vyplavení prostor, vandalizmus, atd...)
- b) Pronajímatel je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednaného ročního nájemného a to za každý den, kdy nájemce v důsledku zavinění pronajímatele nebude moci pronajímanou budovu, nebytové prostory či pozemky užívat.
- 9.2. Pro případ porušení povinnosti Nájemce vyplývající z této Smlouvy v době trvání nájmu, kvůli kterému bude Pronajímateli uložena pokuta, či pro případ jiného závadného chování Nájemce v době trvání nájmu, kvůli kterému bude Pronajímateli uložena pokuta, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z takto uložené pokuty, a to za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti či takového jiného závadného chování. Pronajímatel je však povinen prokázat příčinnou souvislost mezi jednáním nájemce a uloženou sankcí. Pokud takovouto příčinnou souvislost neprokáže, není nájemce povinen k úhradě dané sankce.
- 9.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na veřejný zájem na řádném fungování základní umělecké školy považují smluvní pokutu uvedenou v tomto článku Smlouvy za přiměřenou.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejím uplatnění.
- 9.5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno

smluvní pokutou, a smluvní strana tak bude i nadále povinna ke splnění takovéto povinnosti.

- 9.6. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován i po zániku Smlouvy výpovědí či odstoupením.

## **Článek 10.**

### **Skončení nájmu**

- 10.1. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami, přičemž Smlouva pozbývá účinnosti dnem, který si smluvní strany v takové dohodě stanoví.
- 10.2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Nájemci:
- 10.2.1. Nájemce bude i přes písemnou výzvu Pronajímatele k nápravě užívat Budovu, Nebytové prostory a Pozemky v rozporu s touto smlouvou a/nebo
- 10.2.2. Nájemce závažně poruší svou povinnost stanovenou touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě; a/nebo
- 10.2.3. Nájemce neuhradí Pronajímateli nájemné ani po uplynutí třiceti dnů od splatnosti faktury.
- 10.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Pronajímateli:
- 10.3.1. Budova, Nebytové prostory a Pozemky se stanou bez zavinění Nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání; a/nebo
- 10.3.2. Pronajímatel závažně poruší svou povinnost stanovenou touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce k nápravě.
- 10.4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce provede stavební úpravy v pronajaté Budově, Nebytových prostorech a na pozemcích bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.5. Každá výpověď a každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle tuto Smlouvu vypovědět, resp. od ní odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupení je účinné dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.6. Výpověď této Smlouvy ani odstoupení od této Smlouvy se nedotýkají nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut. Není-li touto Smlouvou nebo jinou písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak, smluvní strany si sjednávají, že v případě výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.

## Článek 11.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajská zřízení) a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).
- 11.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem sepsání protokolu mezi Pronajímatelem a Nájemcem o předání a převzetí Budovy, Nebytových prostor a Pozemků do nájmu Nájemci, který bude k této smlouvě připojen jako příloha č. 1. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 11.3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 11.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 11.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 2 z nich a Nájemce 2 stejnopisy.



- 11.8. Součástí této Smlouvy budou následující přílohy, které budou přidávány ke Smlouvě postupně:
- 11.8.1. Příloha č. 1 – Předávací protokol mezi Pronajímatelem a Nájemcem o předání a převzetí Budovy, Nebytových prostor a Pozemků do nájmu Nájemci;
  - 11.8.2. Příloha č. 2 - Předávací protokol mezi Pronajímatelem a Nájemcem o předání a převzetí Budovy, Nebytových prostor a Pozemků z nájmu Pronajímately.
- 11.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 11.10. Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):  
Zveřejněno: od 28.5. do 13.6.2012,  
Schváleno: Radou města Uherský Brod, usnesením č. 1336/R48/12 ze dne 18.6.2012  
Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajská zřízení)  
Schváleno: Radou Zlínského kraje, usnesením č. 0771/R21/12 ze dne 17.9.2012

V Uherském Brodě dne *12.11.2012*

V Uherském Brodě dne *12.11.2012*

