

Dodatek č. 4
ke
SMLOUVĚ O DÍLO
(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Jan Mudra

se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČO: 66340110

DIČ: CZ66340110

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

A)

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo SML 2015/363 ze dne 21. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 SML 2015/363/1 ze dne 26.06.2017, dodatku č. 2 SML 2015/363/2 ze dne 07.04.2019 a dodatku č. 3 SML 2015/363/3 ze dne 22.02.2022 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci "Revitalizace a rozšíření kapacity objektu MŠ Jahůdka v Praze 12". Předmětem dodatku č. 4 je dohoda smluvních stran o změně předmětu plnění smlouvy spočívající v úpravě stávající již rozpracované projektové dokumentace a dopracování dokumentace pro revitalizaci atrií, které budou realizovány dle finančních zdrojů objednatele.

,B)

„Čl. II. **Předmět smlouvy** se ruší a nahrazuje takto:

- návrh barevného řešení fasády
- zateplení fasády a dalších konstrukcí včetně ošetření tepelných mostů
- výměnu části oken a dveří
- zpracování návrhu na revitalizaci atrií včetně zpracování DZS
- statické řešení svahování v atriích
- dendrologické řešení a návrh zavlažovacího systému

Projektová dokumentace (PD) musí vycházet z energetického auditu, zpracovaného společností PORSENNA o.p.s., Praha 4 – Bystřická 522/2, 142 00 a doplňku k tomuto energetickému auditu, ze dne 23. června 2015, dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (DZS) (dále jen „dílo“).

Dílo musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. **DZS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DZS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, dwg, xls, pdf), včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls).
3. Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.
4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.“

C)

Článek III. cena za dílo, platební podmínky se ruší a nahrazuje takto:

„1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

1) návrh barevného řešení fasády včetně konzultací s vedením MŠ a MČ Praha 12	10 000 Kč
2) projektová dokumentace pro provádění stavby revitalizace fasád	253 000 Kč
3) kontrolní a položkový rozpočet k DZS dle bodu 2	20 000 Kč
4) zpracování návrhu na revitalizaci atrií	35 000 Kč
5) projektová dokumentace pro provádění stavby revitalizace atrií	70 000 Kč
6) statické řešení svahování	30 000 Kč
7) dendrologické řešení	20 000 Kč
8) návrh zavlažovacího systému	20 000 Kč
9) kontrolní a položkový rozpočet k bodu 5	25 000 Kč
10) Autorský dozor (850 Kč/hod odhad 20 hodin)	17 000 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH.....	500 000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Cena díla se tak dodatkem č. 4 navyšuje z původních 1 141 030,00 vč. DPH o částku 500 000 Kč bez DPH, na celkovou cenu díla 1 641 030 Kč bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.
Cena za výkon AD dle bodu 10) bude uhrazena zhotoviteli po jeho řádném vykonání.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 – projektová dokumentace**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

D)

Článek IV. **Doba zhotovení díla** se ruší a nahrazuje takto:

1. AD bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, zhotovitel bude vyzván k jeho výkonu před zahájením realizace stavby.

E)

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Smluvní ujednání tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.

Příloha: nabídka PD

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
městská část Praha 12

.....
Ing. arch. Jan Mudra