

Smlouva o předání práv a povinností stavebníka

Městská část Praha 21

se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
zastoupená: Milanem Samcem, starostou MČ Praha 21
IČO: 00240923
DIČ: CZ 00240923
IDDS: bz3bbxj
(dále jen „**nabyvatel**“)

a

FOTBALOVÝ KLUB ÚJEZD nad Lesy, z.s.

se sídlem Čentická 1470, 190 16 Praha 9
zastoupen: Martinem Morou, místopředsedou spolku
IČO: 48137715
IDDS: ri8b76m
(dále jen „**převodce**“)

(dále též společně „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že podal žádost o schválení stavebního záměru na pozemcích parc. č. 1401, 1402/1 a 1403, vše v k.ú. Újezd nad Lesy, na stavbu nazvanou „*Zázemí hřiště FK Újezd nad Lesy – Blatov, Pilovská ul., 190 16, Újezd nad Lesy, Praha 21*“, na jejímž základě bylo dne 14.04.2021 vydáno Úřadem městské části Praha 21, odborem stavební úřad pod sp. zn.: SZ/UMCP21/00426/2020/SU/Bro, č.j.: UMCP21/0553/2021/SÚ/Bro rozhodnutí (dále jen „**Společné povolení**“), kterým byl uvedený stavební záměr schválen.
2. Převodce dále prohlašuje, že Společné povolení nabylo právní moci dne 04.05.2021 s povinností dokončit stavbu do dvou let od nabytí právní moci Společného povolení. Společné povolení je dosud platné, neboť lhůta pro realizaci stavebního záměru byla prodloužena samostatným rozhodnutím sp. zn.: SZ/UMCP21/09130/2023/SU/Bro, č.j.: UMCP21/12107/2023/SÚ/Bro ze dne 21.06.2023, a to do 30.09.2025. Společné povolení ani rozhodnutí o jeho prodloužení nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
3. Pro účely vydání Společného povolení a realizaci stavebního záměru nechal převodce zpracovat projektovou dokumentaci pro společné povolení, vypracovanou v říjnu 2020 až lednu 2021 společností Projektil architekti s.r.o., se sídlem Malátova 359/13, 150 00 Praha 5, IČO 27118436 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
4. Předmětem této Smlouvy je předání práv a povinností stavebníka pro zajištění realizace stavebního záměru uvedeného v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

5. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného Společného povolení ke dni podpisu této Smlouvy nepřevodl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

Článek 2.

Převod práv a povinností

1. Touto Smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného Společného povolení, jakož i veškerá práva k Projektové dokumentaci, a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.
2. Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku se převádějí bezúplatně.
3. Na základě této Smlouvy bude nabyvatel vystupovat jako stavebník, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**Stavební zákon**“), v platném znění, případně dle zákona Stavební zákon nahrazujícího.
4. Nabyvatel bude usilovat o realizaci stavebního záměru, jež je předmětem Společného povolení a bude jej realizovat v případě, že se mu podaří zajistit dostatek finančních prostředků pro jeho realizaci a realizace bude schválena příslušným orgánem nabyvatele.

Článek 3.

Předání písemné dokumentace

1. Převodce při podpisu Smlouvy předá nabyvateli originály Společného povolení a Projektové dokumentace, jež byla podkladem pro jeho vydání, včetně originálů všech vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a osob. O tomto bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování Projektové dokumentace a vydání Společného povolení k realizaci stavebního záměru, včetně nákladů, které již byly pro realizaci stavebního záměru ze strany převodce vynaloženy (provedení průzkumných sond za účelem ověření základových poměrů apod.).

Článek 4.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
3. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany byly informovány, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách nabyvatele a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Převodce rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že nabyvatel i převodce jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodů, a to kdykoliv až do doby, než bude nabyvateli poskytnuta dotace pro realizaci stavebního záměru či jeho části nebo než bude příslušným orgánem nabyvatele rozhodnuto o uzavření jakékoliv smlouvy směřující k realizaci stavebního záměru či jeho části.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/30/0445/23 ze dne 11.10.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této Smlouvy neodporuje dobrým mravům.
9. Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného Společného povolení bránily nabyvateli provedení stavebního záměru. Pokud by však po uzavření této Smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.

V Praze dne:

FOTBALOVÝ KLUB
ÚJEZD nad Lesy, z.s.

Martin Mora
Místopředseda spolku

V Praze dne:

Městská část Praha 21

Milan Šamec
starosta MČ Praha 21