

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
datová schránka: bz3bbxj
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Název: T-Mobile Infra CZ s.r.o.
Sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo: 14436663
Datová schránka: 6n33g5d
Zastoupení: Dimitrios Kapoukranis a Marcel Pet'ko, jednatelé společnosti

(dále samostatně jako „T-Mobile Infra“)

s

Název: Vantage Towers s.r.o.
Sídlo: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo: 09056009
Datová schránka: s7mvt9v
Zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále samostatně jako „Vantage Towers“)

na straně druhé (dále společně jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

DODATEK č. 2

ke SMLouvĚ O NÁJMU

č. nájemce 108844-000-00
č. pronajímatele SML/0406/2020/VHČ

PREAMBULE

Smluvní strany se vzhledem k tomu, že:

- (A) budova v Praze 9 – Polesné ulici čp. 1690, na parcele č. 1577/2 v k. ú. Újezd nad Lesy, zapsaná na LV č. 2329 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě pronajímatele;

- (B) T-Mobile Infra i Vantage Towers jsou podnikatelé, jejichž předmětem podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací;
- (C) T-Mobile Infra je v době uzavření tohoto dodatku smluvní stranou smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 108844-000-00 uzavřené s pronajímatelem dne 12.1.2021 ve znění dodatku č. 1;
- (D) Vantage Towers je smluvní stranou smlouvy o nájmu části nemovitosti č. A9POL/19033 uzavřené s pronajímatelem dne 11.9.2013, jejíž platnost a účinnost zanikla ke dni 11.9.2023 a v současné době užívá Vantage Towers část střechy domu čp. 1690, na parcele č. 1577/2 v k. ú. Újezd nad Lesy, bez právního důvodu;
- (E) T-Mobile Infra a Vantage Towers mají na základě smlouvy o podílovém spoluvlastnictví telekomunikační infrastruktury ze dne 6.6.2012, uzavřené mezi právními předchůdci společností T-Mobile Infra a Vantage Towers, v podílovém spoluvlastnictví plošinu se zábradlím o výměře cca 35,6 m² (dále jen „plošina“), jež je umístěna na střeše domu čp. 1690, na parcele č. 1577/2 v k. ú. Újezd nad Lesy;
- (F) administrativním nedopatřením došlo ze strany T-Mobile Infra k potvrzení skutečnosti, že je výlučným vlastníkem celé plošiny a k úpravě rozsahu předmětu nájmu; a
- (G) smluvní strany mají zájem na pokračování umístění plošiny a na narovnání vzájemných vztahů a to tak, že Vantage Towers přistoupí k nájemní smlouvě uzavřené mezi T-Mobile Infra a pronajímatelem, a to do všech práv a povinností, které nájemci z této smlouvy vyplývají s tím, že T-Mobile Infra a Vantage Towers budou odpovídat za závazky vyplývající ze smlouvy společně a nerozdílně,

dohodly se smluvní strany tak, že smlouva o nájmu ze dne 12. 1. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2023 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě T-Mobile Infra užívá část střechy domu č. p. 1690, Polesná, Praha 9 (dále jen „předmět nájmu“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/30/0437/23 ze dne 11. 10. 2023 mění a doplňuje následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly na přistoupení Vantage Towers ke stávající smlouvě, a tedy na rozšíření smluvních stran na straně nájemce o:

Název:	Vantage Towers s.r.o.
Sídlo:	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	09056009
Datová schránka:	s7mvt9v
Zastoupená:	Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

II.

V článku II. smlouvy „Předmět smlouvy“ se mění odst. 2.1 a nově zní takto:

„Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti uvedené v čl. 1.3 této smlouvy, a to část střechy domu č.p. 1690 pro umístění základnové stanice na umístění zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy – umístění technologie a anténních nosičů s výložníky a zavětrováním, pro kabelové žlaby a kabely, a to prostor o výměře cca 35,6 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 dodatku č. 2 ke smlouvě. Nájemce prohlašuje, že základnová stanice o výměře 35,6 m² je v podílovém spoluvlastnictví Vantage Towers a T-Mobile Infra, a to na základě smlouvy o podílovém spoluvlastnictví telekomunikační infrastruktury ze dne 6. 6. 2012.“

III.

V článku II. smlouvy „Předmět smlouvy“ se doplňuje odst. 2.5, který zní takto:

„Vantage Towers prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, neboť jej do 11.9.2023 užívala na základě nájemní smlouvy ze dne 11. 9. 2013, uzavřené mezi pronajímatelem jako osobou oprávněnou správou domu a právním předchůdcem Vantage Towers, společností Vodafone Czech Republic a.s. jako provozovatelem, a od 12. 9. 2023 do účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě jej kontinuálně užívala bez právního důvodu. Z tohoto důvodu nebude ke dni přistoupení ke smlouvě předmět nájmu Vantage Towers protokolárně předán. Vantage Towers už byl na základě předchozího smluvního vztahu předán i potřebný počet klíčů ve smyslu odst. 7.12 smlouvy.“

IV.

V článku V. smlouvy „Nájemné a platby za služby“ se mění odst. 5.1, a nově zní takto:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 405 000,- Kč (slovy čtyři sta pět tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok. (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude účtováno DPH dle platných předpisů. V době uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě činí DPH 21 %, což je 85 050,-Kč. Nájemné včetně DPH tak činí 490 050,- Kč ročně. Společnosti na straně nájemce se dohodly tak, že Vantage Towers bude hradit část nájemného ve výši 190 000,- Kč (slovy sto devadesát tisíc korun českých) a T-Mobile Infra bude hradit část nájemného ve výši 215 000,- Kč (slovy dvě stě patnáct tisíc korun českých) bez DPH.

Mezi smluvními stranami je nesporné, že Vantage Towers užívala předmět nájmu v období od 12. 9. 2023 do účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě bez právního důvodu. Smluvní strany se dohodly, že Vantage Towers za užívání předmětu nájmu v tomto období zaplatí pronajímateli částku ve výši 520, 55 Kč (slovy: pět set dvacet korun českých padesát pět haléřů) bez DPH za každý den užívání bez právního důvodu. K této částce bude účtováno DPH dle platných předpisů. Na tuto částku vystaví pronajímatel fakturu do 15 dnů od účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě.

Současně bude Vantage Towers fakturována poměrná část nájemného za období od účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě do 31. 12. 2023.“

V.

V článku V. smlouvy „Nájemné a platby za služby“ se dále mění odst. 5.8.1 a nově zní takto:

„5.8.1 **buď** elektronicky na emailovou adresu T-Mobile Infra: [REDACTED] a Vantage Towers: [REDACTED], nebo do datové schránky T-Mobile Infra: 6n33g5d a Vantage Towers: s7mvt9v“

VI.

V článku VII. smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se dále mění odst. 7.6 a 7.7. a nově zní takto:

„7.6 Vzhledem k tomu, že zařízení je provozováno v tzv. sdíleném režimu, je na předmětu nájmu (včetně plošiny) umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, kterým je společnost T- Mobile Czech Republic a.s. IČO: 64949681, a Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001. Nájemce nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost. Další provozování ve sdíleném režimu s dalším

takovým podnikatelem může nájemce učinit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který však nebude bezdůvodně odepřen. V případě, že nájemce poruší toto ustanovení, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (tři sta tisíc korun českých). Tímto ujednáním není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné vzniklé škody.

- 7.7 Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě vyjma osob dle odst. 7.6. V případě, že nájemce poruší toto ustanovení, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (tři sta tisíc korun českých). Tímto ujednáním není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné vzniklé škody.“

VII.

V článku IX smlouvy „Ukončení smlouvy“ se doplňuje odst. 9.5, který zní takto:

„V případě, že dojde k okolnostem pro výpověď smlouvy či odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele jen ve vztahu k jednomu z nájemců, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu či odstoupit od smlouvy ve vztahu k oběma nájemcům a smlouva tak uplynutím výpovědní doby, resp. doručením odstoupení od smlouvy zanikne jako celek. Pokud tato situace nastane, pronajímatel se zavazuje, že vyvine veškerou součinnost směřující k jednání o uzavření nové smlouvy s nájemcem, který má v danou chvíli zájem ve smluvním vztahu pokračovat.“

VIII.

V článku XI. smlouvy „Závěrečná ujednání“ se doplňuje odst. 11.2 o následující ustanovení:

„11.2.3 za Vantage Towers:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED];
- c) v mimořádných situacích potřeby emergency přístupu na předmět nájmu – na telefon: [REDACTED] Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.“

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden T-Mobile Infra a jeden Vantage Towers.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje tento dodatek bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od jeho platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5) Přílohy:

1. Situační plán
2. Pověření pro Mgr. Annu Brabcovou ze dne 2. 3. 2023

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 15. 9. 2023 do 2. 10. 2023. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/30/0437/23 ze dne 11. 10. 2023.

V Praze dne: **31. 10. 2023**

V Praze dne:

26. 10. 2023

.....

T-Mobile Infra CZ s.r.o.
Dimitrios Kapoukranis, jednatel

V Praze dne:

.....

T-Mobile Infra CZ s.r.o.
Marcel Pet'ko, jednatel


V Praze dne:

26. 10. 2023

.....

Vantage Towers s.r.o.
Mgr. Anna Brabcová, dle pověření

nájemce


Městská část Praha 21
Milan Šamec
starosta
pronajímatel

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“).

tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] Třeboň, [REDAKCE] („Zaměstnanec“).

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobu fakturace a řízení souvisejících s posuzováním: odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne _____

[REDAKCE]

Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne _____

[REDAKCE]

Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne _____

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]