



Identifikátor: **KUMSX02UL84Q**

## **DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

### **Město Horní Benešov**

se sídlem: Masarykova 32, 793 12 Horní Benešov  
IČO: 00296007  
zastoupené: Ing. Pavlem Königem, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 1180/2 ostatní plocha,
- parc. č. 2141/2 ostatní plocha,
- parc. č. 2147/2 ostatní plocha,
- parc. č. 2147/4 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Horní Benešov,

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v části C příslušného listu vlastnictví vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, pro katastrální území Horní Benešov.

Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 497.829 Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc osm set dvacet devět korun českých).

### **III.**

#### **Zákaz zcizení**

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

### **IV.**

#### **Užívání ve veřejném zájmu**

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

### **V.**

#### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

## **VI. Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## **VII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## **IX. Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
  - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
  - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 11/1155 ze dne 10. 3. 2023.
  - 1.4. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Horní Benešov svým usnesením č. 27/3-23.1 ze dne 13.3.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Horní Benešov

V Ostravě dne ..... 3 0 . 10 . 2023

Dárce:



Jan Krkoška, MBA  
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Jakubem Unuckou, Ph.D., MBA  
1. náměstkem hejtmana kraje

V Horním Benešově dne ..... 3. 10. 2023

Obdarovaný:



Ing. Pavel König  
starosta města

MĚSTO HORNÍ BENEŠOV  
Masarykova 32  
793 12 Horní Benešov -4-



## Příloha č. 1

### Popis převáděného majetku – Horní Benešov

#### Pozemek:

- **parc. č. 1180/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- a) Obdarovaný bere na vědomí, že se na části předmětného pozemku nachází vedlejší movitá stavba, která přináleží ke stavbě bez čp/če na pozemku parc. č. 1180/4 v k.ú. Horní Benešov ve vlastnictví fyzické osoby. Vedlejší movitá stavba není předmětem převodu. Část pozemku je užívána bez smluvní úpravy.

Cena pozemku je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15685-327/2022 ze dne 24. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **179.785 Kč**.

#### Pozemky:

- **parc. 2141/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **parc. 2147/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

- **parc. 2147/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a VaK Bruntál, a.s.
- b) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 2141/2 a parc. č. 2147/4 v k. ú. Horní Benešov jsou dotčeny stavbou „H. Benešov, BR 9399, obnova vývodů k VN, IE-12-8007850“ dle rozhodnutí Městského úřadu v Horním Benešově, odbor výstavby č.j.: MUHB 201082021 ze dne 14.6.2021. Ze strany původního vlastníka, České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, byl dán souhlas s umístěním stavby, a to za předpokladu, že stavební práce na pozemcích nebudou zahájeny před majetkoprávním vypořádáním pozemků.
- c) Část pozemku parc. č. 2141/2 v k.ú. Horní Benešov je v rozsahu 181 m<sup>2</sup> zemědělsky užívána třetí osobou.
- d) Část pozemku parc. č. 2141/2 v k.ú. Horní Benešov (nepatrný přesah) je dotčena dobývacím prostorem Horní Benešov a dotýkají se ji proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- e) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 2147/2 v k.ú. Horní Benešov je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování stavby, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s následnými pracemi, vyplývajícími z kontrolní činnosti, funkčnosti a případných oprav stavby (dle GP č. 628-66/2010) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 5. 2013.

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15685-327/2022 ze dne 24. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **318.044 Kč**.