

# Smlouva o dílo

č. ....

**Společnost:** Městská část Praha 13  
**se sídlem:** Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
**IČ:** 00241687  
**DIČ:** CZ00241687  
**zastoupená:** Petrem Zemanem, místostarostou  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Společnost: INPROSAN, s.r.o.**  
**se sídlem:** nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00 Praha 6 - Střešovice  
**IČ:** 261 89 941  
**DIČ:** CZ26189941  
**zastoupená:** Ing. Evžen Krouský  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78285  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ust. § 2586 a násl.cit. Občanského zákoníku tuto

## smlouvu o dílo:

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou Objednatel, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), pod názvem „Projektová dokumentace na „Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky“ u ZŠ Kuncova Stodůlky č.p. 2573, Kuncova 3a, pod evid. č. P13- /2022 (dále jen „zakázka“), na základě kterých byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí objednatel ze dne 23.10.2023, č. usn. UR 0433/2023 rady MČ Praha 13. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky Zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

## I. Předmět plnění a doba

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednostupňovou projektovou dokumentaci na „Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky“ u ZŠ Kuncova Stodůlky č.p. 2573, Kuncova 3a (dále jen „předmět díla“ nebo „dílo“) v rozsahu dokumentace pro stavební řízení - změna dokončené stavby se změnou užívání, zajištění dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr pro zadání soutěže na výběr dodavatele na Stavební úpravy objektu občanského vybavení na ubytovací jednotky. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo platným zákonům a vyhláškám, zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr, v platném znění a dále platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.

2. Projektová dokumentace bude obsahovat:
  - a) Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně zajištění stanovisek Hygienické stanice HMP a HZS Praha.
  - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro výběr dodavatele.
3. Dokumentace bude obsahovat položkový výkaz výměr v digitální podobě a kontrolní rozpočet v tištěné podobě, veškeré dílčí dokumentace profesí budou obsahovat technickou zprávu a dílčí výkresovou dokumentaci v potřebném rozsahu včetně dílčích výpisů prvků dané profese. Dokumentace bude v rozsahu vyhl. 169/2016 Sb., v platném znění. Dále bude dokumentace předána ve 4 vyhotoveních a 1x na CD nosiči v digitální podobě.
4. Termín provedení díla je stanoven do 31.12. 2023.
5. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu včetně kompletního předání objednateli.

## II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši: 1 536 700,-Kč (slovy: jedenmilionpěstřicetšesttisícsemdsetkorun) – viz cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

cena bez DPH	1 270 000,- Kč
DPH 21%	266 700,- Kč
cena vč. DPH	1 536 700,- Kč

2. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Takto uvedená celková cena je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady potřebné k plnění smlouvy, jakož i veškeré náklady související.
3. Za provedené dílo zhotovitel objednateli vystaví fakturu – daňový doklad. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V opačném případě je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli. Za datum zdanitelného plnění se považuje skutečné datum předání předmětu plnění.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků v místě plnění a způsobem uvedeným v této smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla po převzetí díla a podepsání předávacího protokolu oběma stranami, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Za den zaplacení ceny díla je považován den, kdy je částka odepsaná z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který

má být zaplacená úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.

8. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
9. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.
10. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad (faktura) za plnění služby, dodávky, práce, materiál apod. bude zaslán elektronicky, a to buď do datové schránky MČ Praha 13 [zv6bsur](mailto:zv6bsur) nebo na adresu elektronické podatelny [epodatelna@praha13.cz](mailto:epodatelna@praha13.cz). Objednatel preferuje formát ISDOC/ISDOCX.

### III. Místo plnění

1. Místem plnění je: Městská část Praha 13 se sídlem Sluneční náměstí 2580, Praha 5  
místo předmětu PD je: objekt občanského vybavení u ZŠ Kuncova, Stodůlky č.p. 2573, Kuncova 3a,
2. O předání a převzetí díla bude sepsán mezi smluvními stranami samostatný předávací protokol, který bude přílohou faktury.

### IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastností obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla. Ve smyslu ustanovení § 2106 občanského zákoníku považují smluvní strany vadné plnění za podstatné porušení smlouvy s tím vyplývajícími důsledky.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně a bezodkladně odstranit, nejdéle však ve lhůtě 5-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 5-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.
7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady Zhotovitele a to v případě, že Zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

#### V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu odečíst z ceny díla při placení faktury dle čl. II této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury za dodané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje
  - a) účinně spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost,
  - b) sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace,
  - c) umožnit mu kdykoliv na jeho žádost prohlídku místa plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a technickou dokumentací předanou objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele a se závěry provedených kontrol díla;
  - b) umožnit oprávněné osobě objednatele kontrolu provádění díla;
  - c) včas informovat objednatele o všech nedostacích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;
3. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy je objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby:

Oprávněná osoba objednatele:

Ing. Evžen Krouský
4. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna zejména sledovat, zda je dílo realizováno dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů, a pokynů a požadavků objednatele. Dále bude oprávněna vystupovat jménem objednatele a zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy, může však udělovat zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Po ukončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho částí. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Předávací protokol“).

6. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně ukončené dílo převzít. Řádným ukončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně předání kompletní požadované dokumentace.
7. Objednatel je povinen při předání předmětu díla jej s odbornou péčí prohlédnout. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. V případě vad zjištěných na základě této prohlídky se vady zapisou do Předávacího protokolu, včetně lhůty na jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení, a to ve lhůtách dohodnutých v Předávacím protokolu.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelstavovené lhůtě.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu<sup>1</sup>, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
10. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s limitem min. 1 000 000,- Kč a platnou po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že kdykoli v průběhu trvání této smlouvy vyjde najevo, že pojistná smlouva dle tohoto článku smlouvy pozbyla platnosti a účinnosti, je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně smlouvu novou, a to ve stejném rozsahu, jaký je uveden v tomto článku smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a nejdéle do 5 ti pracovních dnů od doručení vyžádání objednatel i kdykoliv v průběhu provádění díla. V případě porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně.
2. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „licence“). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány, včetně práva objednatel udělit dalším osobám podlicenci k využití díla včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatel zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatel nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitel.

---

<sup>1</sup> Zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr.

4. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotovení.
6. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
7. V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane, nebo bude prohlášeno, neplatným, nevykonatelným či nevymahatelným, taková vada příslušného ustanovení nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení novým ustanovením bezvadným, které v maximálním možném rozsahu zachová hospodářský význam nahrazovaného ustanovení.
8. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřevědou na třetí osobu, pokud s tím druhá strana nebude souhlasit.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0433/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 23.10.2023
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smlouvy zajistí MČ Praha 13

Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne: 31. 10. 2023

V Praze dne: 30. 10. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

zhotovitel

Ing. Evžen Krouský  
jednatel

Petr Zeman  
místostarosta