

DODATEK č. 1

K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ O PACHTU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

která byla uzavřena v Dačicích dne 27. 9. 2022 mezi:

Propachtovatel:



Město Dačice,
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem,
bankovní spojení:



Pachtýř:

LUČINA Dolní Němčice spol. s r.o., Dolní Němčice 80, 380 01 Dačice,
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Chňoupkem, IČO: 60069953,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl: C, vložka 3530

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Pachtovní smlouvu o pachtu zemědělských pozemků ze dne 27. 9. 2022 (dále také jen „pachtovní smlouva“), a to rozšířením předmětu pachtovní smlouvy – začleněním propachtovaného pozemku do předmětu pachtu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto dodatkem **narovnávají závazek** (Dodatek č. 1) uzavřený dne 1. 4. 2023, který byl ze zákona zrušen z důvodu neuveřejnění v registru smluv dle ust. § 7 odst. 1 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že ke dni 1.4.2023 došlo k faktickému převzetí k užívání pozemku p.č. 80/42 v k.ú. Prostřední Vydří uvedeného v čl. II. tohoto dodatku, včetně závazku pachtýře zaplatit za něj sjednané pachtovné.

II.

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy se mění tak,

- že se do aktuálního Seznamu propachtovaných pozemků - Pozemky zapsané na LV č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Prostřední Vydří vkládá následující propachtovaný pozemek:

p.č.	podíl / část	orná půda / m ²	tr.tr. porost/ m ²	ostat. plocha m ²
80/42	část	7100		

III.

Článek I. odst. 1.2. pachtovní smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní:

„1.2. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy se počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku sjednává ve výši **178.404,00 Kč bez DPH za každý pachtovní rok, tj. od 1.10. do 30.9. následujícího roku.** Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že **tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.**

Druh pozemku	Sazba/výměra/období	Celk. výměra propachtovaných pozemků v ha v jednotlivých katastrálních územích			
		Dačice	Dolní Němčice	Hostkovice u Dolních Němčic	Prostřední Vydří
orná půda	3.373 Kč/ha/rok	24,4854	7,7251	8,9510	1,7225
trv. trav. porost	2.810,83 Kč/ha/rok	5,9002	2,5766	1,0604	2,4725
ostatní plocha	1.124,32 Kč/ha/rok	-	-	-	-
celkem		30,3856	10,3017	10,0114	4,1950

Pachtýř se dále zavazuje hradit daň z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků ve výši stanovené příslušnými daňovými předpisy (viz. též čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy).“

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 26. schůzi rady města konané dne 11.10.2023 pod č. usn. 590/26/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a záměr uzavřít tento dodatek, tedy změnit, resp. zúžit předmět pachtovní smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 13.3.2023 do 29.3.2023 a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží propachtovatel.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí pachtovní smlouvy ze dne 27. 9. 2022.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ze dne 27. 9. 2022 se nemění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv. Zveřejnění zajistí propachtovatel.

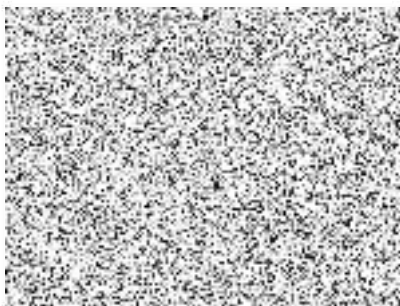
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne 18. 10. 2023



propachtovatel
za město Dačice

Bc. Miloš Novák, starosta



pachtýř
za Lučina Dolní Němčice s.r.o.

Ing. Jaroslav Chňoupek