**Smlouva o nájmu movitých věcí**

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

**Čistá Plzeň, s.r.o.**

IČO: 280 46 153

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

zastoupena jednatelem Otakarem Horákem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**Čistá Plzeň servis s.r.o.**

IČO: 172 99 870

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 42466

zastoupena jednateli Jiřím Vlasákem a Mgr. Pavlem Thurnwaldem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

##### Preambule a Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí, jejichž přesná specifikace a identifikace je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**Movité věci**“).
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Movité věci dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy do dočasného užívání a Nájemce jej do nájmu a užívání přijímá, zavazuje se zaň platit níže sjednané nájemné a plnit další dále uvedené povinnosti (dále jen „**Předmět nájmu**“).

**II.**

##### Stav Předmětu nájmu a jeho účel

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily se stavem Předmětu nájmu, je jim dostatečně znám a je způsobilý ke smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu dle této Smlouvy Nájemci do nájmu za účelem výkonu jeho podnikatelské činnosti dle předmětu podnikání.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu splňuje požadavky pro jejich užívání v souladu s účelem nájmu podle této Smlouvy.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 9. 2023 do dne 31. 3. 2024, nesjednají-li smluvní strany do dne 28. 2. 2024 písemně jinak (dále jen „**Doba nájmu**“).
2. Předání Předmětu nájmu Nájemci bude provedeno nejpozději nabytím účinnosti této Smlouvy. Při předání Předmětu nájmu se zavazují smluvní strany sepsat písemný protokol o jeho předání a převzetí a uvést v něm jeho stav. Vady, o kterých smluvní strany ví a které neovlivňují jejich užívání k zamýšlenému účelu, nebrání jeho předání. Není-li z jakéhokoli důvodu vyhotoven písemný předávací protokol, je Předmět nájmu považován za Nájemcem převzat od okamžiku, kdy bylo Nájemci umožněno jeho faktické užívání.

**IV.**

##### Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Předmětu nájmu ve výši **5 146 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých) měsíčně bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „**Nájemné**“).
2. Nájemné bylo stanoveno na základě Odborného stanoviska č. 2355-055/2023 ze dne 19. 10. 2023, tabulka č. 44, které je přílohou této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Odborné stanovisko**“).
3. K Nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty způsobem a ve výši stanovené příslušným právním předpisem v okamžiku vzniku nároku.
4. Nájemné bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, který bude vystaven vždy do každého patnáctého (15.) dne kalendářního měsíce, za které je Nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet **č. 43-3711080207/0100, vedený u Komerční banky, a.s.** a prokazatelně doručen Nájemci.
5. Za den platby Nájemného je považován vždy den připsání příslušné platby na účet Pronajímatele.
6. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Pronajímatele a Nájemce, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Pronajímatele a podpis oprávněné osoby a ukládá-li to tato Smlouva, pak i přílohy k faktuře. Bez těchto náležitostí je Nájemce oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.
7. Pronajímatel je počínaje rokem následujícím po nabytí účinnosti této Smlouvy oprávněn zvýšit jednostranně Nájemné s účinností vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku, a to o výši míry nárůstu indexu spotřebitelských cen vyhlášených za uplynulý rok Českým statistickým úřadem. V takovém případě je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit o jakou výši se Nájemné na daný kalendářní rok zvyšuje. Toto oznámení je Pronajímatel povinen učinit nejpozději do 30. 4. daného kalendářního roku, jinak výše Nájemné zůstává pro daný rok beze změny. Bude-li platné zvýšení Nájemného řádně a včas ohlášeno Nájemci, je Nájemce povinen uhradit rozdíl mezi již v daném kalendářním roce uhrazených Nájemných a Nájemného, které bylo zvýšeno o míru inflace, v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku Smlouvy, a to nejpozději do 15. 5. daného kalendářního roku.

**V.**

##### Podnájem Předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

**VI.**

##### Užívání, údržba a opravy Předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně pro účely specifikované v čl. II této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že bude o Předmět nájmu řádně pečovat a provede na vlastní náklady drobné opravy, které budou na něm potřebné. Považují se za ně opravy do výše **2 000 Kč bez daně z přidané hodnoty** za jednotlivý případ. Jiné opravy je povinen na svůj náklad provést Pronajímatel.
3. Nájemce je odpovědný vůči Pronajímateli za každé poškození Předmětu nájmu nebo jeho části a příslušenství Předmětu nájmu a je povinen škodu odstranit, pokud poškození způsobil on, jeho příslušníci, zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci, dodavatelé nebo neodborná či jinak smlouvě odporující péče o něj, či pokud poškození vzniklo na základě zanedbání údržby, kterou je povinen dle této Smlouvy provádět.
4. Pokud Nájemce neodstraní jím způsobené vady, a to ani v přiměřené lhůtě poskytnuté a písemně oznámené Nájemci Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn nechat tyto vady odstranit a na uhrazení nákladů posléze požadovat po Nájemci.
5. Pokud by došlo k vážnému poškození Předmětu nájmu, je Nájemce povinen oznámit toto poškození Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen nahradit škody způsobené opožděným oznámením takového poškození Pronajímateli.

**VII.**

##### Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
   1. umožnit Nájemci nerušeně užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou;
   2. udržovat Předmět nájmu tak, aby jej Nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu;
   3. udržovat Předmět nájmu tak, aby splňoval specifikované požadavky pro splnění účelu nájmu podle čl. II této Smlouvy;
   4. bezodkladně provádět nutné opravy Předmětu nájmu, které podle této Smlouvy nemá provést Nájemce, nebo za které není odpovědný Nájemce, nebo osoby s ním Předmět nájmu užívající,
2. Pronajímatel, ani jeho zaměstnanci či zástupci nenesou odpovědnost za jakékoliv škody, ztrátu či poškození Předmětu nájmu po dobu trvání Smlouvy.

**VIII.**

##### Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen:
   1. platit řádně a včas sjednané nájemné;
   2. užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a v případě jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru běžného užívání uhradit Pronajímateli vzniklé škody nebo uvést tento majetek do původního stavu, který odpovídá běžnému opotřebení za dobu užívání;
   3. strpět nezbytnou opravu Předmětu nájmu, nelze-li ji odložit na dobu po skončení nájmu;
   4. ke dni skončení nájmu předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu;
   5. provádět na své náklady drobné opravy Předmětu nájmu. Ostatní závady, které není podle této Smlouvy povinen odstranit, je povinen bezodkladně hlásit Pronajímateli a umožnit provedení jejich oprav;
   6. provádět pravidelnou kontrolu Předmětu nájmu,
   7. informovat případné podnájemce o ustanoveních této Smlouvy, které mohou mít bezprostřední vliv na jejich práva a povinnosti.
2. Nájemce má právo, pokud se s Pronajímatelem písemně nedohodne jinak, užívat spolu se svými zaměstnanci Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou pouze k účelu, ke kterému byl pronajat.

**IX.**

##### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí:
   1. uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
   2. písemnou dohodou smluvních stran k datu dohodou sjednanému, nebo
   3. písemnou výpovědí některé ze smluvních stran před uplynutím nájmu.
2. Pronajímatel má právo podat po předchozím písemném upozornění výpověď pouze:
   1. porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
   2. je-li Nájemce po dobu delší než jeden (1) kalendářní měsíc v prodlení s placením Nájemného.
3. Nájemce má právo podat výpověď:
   1. přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k účelu, k němuž byl určen;
   2. po písemném upozornění, porušuje-li Pronajímatel hrubě, opakovaně nebo dlouhodobě své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
4. Pro výpovědi nájmu danou v souladu s ustanovením odstavce 3 písm. a) tohoto článku Smlouvy se sjednává výpovědní doba tří (3) měsíců.

1. V případech neupravených v odstavci 4 tohoto článku Smlouvy se sjednává výpovědní doba jednoho (1) měsíce.
2. Výpovědní doba podle odstavců 4 a 5 tohoto článku smlouvy počíná běžet od prvého (1.) dne měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že výpověď z nájmu musí mít písemnou formu, uveden její důvod a musí dojít druhé smluvní straně.
4. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu předat Pronajímateli ve stavu, ve kterém jej od Pronajímatele do nájmu převzal s přihlédnutím k jeho přiměřenému opotřebení za dobu trvání nájmu.
5. O skončení nájmu a stavu Předmětu nájmu se sepíše písemný protokol.

**X.**

##### Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Nájemce s platbou Nájemného náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky, byť za každý jeden započatý den trvání prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Nájemce nepředá Předmět nájmu ke dni skončení nájmu, náleží Pronajímateli smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý, byť jeden započatý den prodlení s předáním Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že při potřebě opravy Předmětu nájmu nebo jeho některé části, která tvoří překážku obvyklému užívání Předmětu nájmu a kterou nemá podle této Smlouvy opravit Nájemce, není Nájemce povinen hradit po dobu trvání této překážky Nájemné, nepočne-li Pronajímatel s opravou Předmětu nájmu nebo jeho části do tří (3) dnů od jejího oznámení Nájemcem.

**XI.**

##### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 11. 2023.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této Smlouvy slabší smluvní stranou.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami této Smlouvy.
6. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Pronajímatel i Nájemce má povinnost informovat při takovém přechodu či převodu práv a povinností o ujednáních v této Smlouvě dohodnutých nového nabyvatele.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě pochybností při doručování veškerých písemností dle této Smlouvy se má za to, že písemnost byla doručena druhé smluvní straně třetí (3.) den po jejím předání k poštovní přepravě.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
9. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Předávací protokol

Příloha č. 3 – Odborné stanovisko č. 2355-055/2023 ze dne 19. 10. 2023

1. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že tato Smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

###### V Plzni dne … V Plzni dne …

*Pronajímatel: Nájemce:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Čistá Plzeň s.r.o. Čistá Plzeň servis s.r.o.**

**Otakar Horák, jednatel** **Jiří Vlasák, jednatel**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Čistá Plzeň servis s.r.o.**

**Mgr. Pavel Thurnwald, jednatel**

Příloha č 1 – Specifikace předmětu nájmu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| inventární číslo | | popis |  |
| DEL | 00000012 | ABSORPČNÍ LEDNIČKA MINIBAR VECTOR KMB45 HNĚDÝ | 02AB0202 |
| DEL | 00000065 | LAMPIČKA METRIX STOLNÍ | 02AB0202 |
| DEL | 00000122 | KLIM. KANC. 2.04 AB BORY | 02AB0202 |
| DEL | 00000414 | Disk pro zálohy WD Ultrastar DC HC520 12 TB | 02AB0202 |
| DEL | 00000415 | Disk pro zálohy WD Ultrastar DC HC520 12 TB | 02AB0202 |
| DEL | 00000416 | Disk pro zálohy HDD SSD Kingston SA400S37 - 240GB | 02AB0202 |
| DEL | 00000417 | Disk pro zálohy HDD SSD Kingston SA400S37 - 240GB | 02AB0202 |
| DNA | 00000019 | KONFERENČNÍ ŽIDLE | 02AB0202 |
| DNA | 00000020 | KONFERENČNÍ ŽIDLE | 02AB0202 |
| DNA | 00000021 | KONFERENČNÍ ŽIDLE | 02AB0202 |
| DNA | 00000022 | KONFERENČNÍ ŽIDLE | 02AB0202 |
| DNA | 00000023 | KONFERENČNÍ ŽIDLE | 02AB0202 |
| DNA | 00000035 | ROHOVÝ REGÁL nízká cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000063 | SEDACÍ SOUPRAVA QUEENLINE | 02AB0202 |
| DNA | 00000088 | SKŘÍŇKA střední dveře cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000089 | SKŘÍŇKA střední dveře cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000090 | SKŘÍŇKA střední dveře cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000091 | SKŘÍŇKA střední dveře cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000092 | SKŘÍŇ vysoká s policemi cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000093 | SKŘÍŇ s dveřmi nízká cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000094 | SKŘÍŇ ŠATNÍ cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000095 | KONTEJNER S TUŽKOVNÍKEM cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000096 | STŮL ergo cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000097 | KONFERENČNÍ STŮL cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000098 | VĚŠÁKOVÁ DESKA cal | 02AB0202 |
| DNA | 00000323 | KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE LACERTA | 02AB0202 |
| DNA | 00000075 | SKŘÍŇKA střední s dveřmi sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000076 | SKŘÍŇ vysoká s policemi sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000077 | SKŘÍŇ vysoká s policemi sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000078 | SKŘÍŇ ŠATNÍ sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000079 | SKŘÍŇKA střední s nikou sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000080 | KONTEJNER S TUŽKOVNÍKEM sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000081 | STŮL ergo sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000082 | VĚŠÁKOVÁ DESKA sv | 02AB0211 |
| DNA | 00000392 | Kancelářská židle - Merkur | 02AB0211 |
| DEL | 00000239 | Váha klíčů černá | 03AB0309 |
| DNA | 00000001 | KONTEJNER MOBILNÍ s tužkovníkem buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000003 | ERGO PRAC.STŮL buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000332 | ERGO PRAC.STŮL buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000333 | PRAC.STŮL buk rovný | 03AB0309 |
| DNA | 00000336 | SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000341 | SKŘÍŇKA STŘEDNÍ S NIKOU buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000350 | SKŘÍŇKA NÍZKÁ UZAVŘENÁ buk hluboká | 03AB0309 |
| DNA | 00000356 | STOLOVÁ NÁSTAVBA buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000366 | PŘÍDAVNÝ STŮL buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000374 | REGÁL NÍZKÝ OTEVŘENÝbuk | 03AB0309 |
| DNA | 00000375 | KONTEJNER MOBILNÍ buk | 03AB0309 |
| DNA | 00000389 | Kancelářská židle - Techno profi plus | 03AB0309 |
| DNA | 00000390 | Kancelářská židle - Techno profi plus | 03AB0309 |
| DEL | 00000054 | CANON LIDE SCANER | 03AB0311 |
| DEL | 00000291 | FLASH DOWNLOADKEY PRO stahování | 03AB0311 |
| DNA | 00000103 | SKŘÍŇKA s nikou sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000104 | SKŘÍŇ vysoká POLICOVÁ sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000105 | SKŘÍŇ vyská POLICOVÁ sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000106 | SKŘÍŇ ŠATNÍ sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000107 | SKŘÍŇKA s dveřmi sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000108 | STŮL ergo sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000109 | VĚŠÁKOVÁ STĚNA sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000110 | KONTEJNER S TUŽKOVNÍKEM sv | 03AB0311 |
| DNA | 00000360 | PRACOVNÍ ŽIDLE | 03AB0311 |
| DEL | 00000040 | MONITOR 27"HP ELITEDISPLAY | ArČP0.IT |
| DEL | 00000044 | MONITOR LG 65UH600V + DRŽÁK | ArČP0.IT |
| DEL | 00000228 | PC HP ELITEONE 800 G4 VČ. OFFICE 2019 | ArČP0.IT |
| DEL | 00000276 | PC HP EliteOne 800 + MS Office 2019 PC- CP9 | ArČP0.IT |
| DEL | 00000327 | LCD MONITOR HP P24h G4 | ArČP0.IT |
| DEL | 00000348 | LCD MONITOR 27 MSI PRO MP271QP | ArČP0.IT |
| DEL | 00000349 | Notebook Lenovo ThinkBook + office | ArČP0.IT |
| DEL | 00000350 | dokovací stanice Lenovo ThinkPad + myš a klávesnice | ArČP0.IT |
| DEL | 00000400 | Monitor 27" LED Philips 276B9 QHD | ArČP0.IT |
| DEL | 00000401 | PC integrované WIN PRO -TiO 24" | ArČP0.IT |
| DEL | 00000322 | PC HP EliteOne 800 + MS Office 2019 | ArČP0.IT |
| DEL | 00000127 | TELEFON GRANDSTREAM GXP1630 | ArČP0.IT |
| DEL | 00000128 | TELEFON GRANDSTREAM GXP1630 | ArČP0.IT |
| DEL | 00000136 | TELEFON SIEMENS GIGASET C530IP | ArČP0.IT |
| DEL | 00000137 | TELEFON SIEMENS GIGASET C530HX-RUČKA | ArČP0.IT |
| DEL | 00000138 | TELEFON SIEMENS GIGASET C530HX-RUČKA | ArČP0.IT |
| DEL | 00000156 | TELEFON OPENSTAGE 40 G SIP | ArČP0.IT |

Příloha č 2 – Vzor předávacího protokolu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Předávací protokol předání movitých věcí do užívání: | | | |
|  | | | |
| Předávající: čistá Plzeň s.r.o., Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeń | | | |
|  | | | |
| Přebírající: Čistá Plzeň servis s.r.o., Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň | | | |
| inventární číslo | | popis |  |
|  |  |  |  |

V Plzni dne 1.9.2023

Předal: Převzal:

Příloha č. 3 – Odborné stanovisko č. 2355-055/2023 ze dne 19. 10. 202

Zpracovatel AP Appraisal, s.r.o., Na Vyhlídce 1891/1, 251 01 Říčany, IČO: 25094076