



## SMLOUVA O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ POZEMKU č. FM-407-23-56-Jal

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: příspěvková organizace  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava  
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

jako „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

#### obec Ostravice

se sídlem: Ostravice 577, 739 14 Ostravice  
zastoupená: Mgr. Pavlínou Stankayovou, starostkou obce  
IČO: 00297046  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

jako „Uživatel“ na straně druhé

ŘSD ČR a Uživatel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

### Smlouvu o úhradě za užití pozemku (dále jen „Smlouva“)

#### I. Vlastnické vztahy

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### Pozemek

- parc. č. 4404/2 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

v katastrálním území **Ostravice 1**, obec Ostravice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek Místek na listu vlastnictví č. **2064** (dále jen jako „**Pozemek**“). Na Pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. 56.

ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona o majetku ČR.

## II.

### Předmět a účel užívání

- 2.1 ŘSD ČR na základě této Smlouvy přenechalo Uživateli část Pozemku, přičemž její rozsah je znázorněn v Situačním plánu, který tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy, do užívání (dále jen „**Předmět užívání**“). Uživatel se zavazuje za Předmět užívání zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.
- 2.2 Uživatel prohlašuje, že Předmět užívání použil za účelem provedení stavby „**MÍSTNÍ KOMUNIKACE V PROJEKTU DOLNÍ OSTRAVICE, UR 7.5 – KOMUNIKACE HOTEL, SO 102– Místní komunikace**“ v souladu se Stavebním povolením naše zn.: MUFO 19908/2020, ze dne 09.07.2020, vydaným Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu.

## III.

### Doba trvání užívání pozemku

- 3.1 Předmět užívání byl Uživatelem užit v termínech:
  - 22.7.2022 – 30.09.2022, tj. celkem 71 dní v rozsahu 100 m<sup>2</sup>

## IV.

### Výše a splatnost úhrady za užití stavby silnice, způsob úhrady

- 4.1 Výše úhrady se sjednává ve výši **10.000,- Kč bez DPH** (slovy: *deset tisíc korun českých*). DPH bude účtována dle platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30 dnů od vystavení.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o majetku a jiných obecně závazných předpisů.
- 5.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží ŘSD ČR a dva (2) stejnopisy obdrží Uživatel.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.
- 5.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Uživatel dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje ŘSD ČR na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: [dpo@rsd.cz](mailto:dpo@rsd.cz).
- 5.7 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
  - 1) Situační plán s vyznačením záboru

**VI.**  
**Doložka platnosti právního jednání**

6.1 Uživatel prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Předmět této Smlouvy byl schválen Usnesením Rady obce Ostravice č. 3/21, ze dne 2.10.2023.

**NA DŮKAZ TOHO**, že smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Ostravě dne 31.10.2023

V Ostravici dne 18.10.2023

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**obec Ostravice**  
Mgr. Pavlína Stankayová  
starostka obce