



Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Ing. Evald Chojka

rodné číslo: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
trvalé bydliště: V Ústraní 27/1, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

a

Irena Chojková

rodné číslo: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]
trvalé bydliště: V Ústraní 27/1, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

na straně jedné jako dárci „Dárci“

a

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice
ID DS: q47bft8
zástupce: Mgr. Jirí Jureček, starosta

na straně druhé jako obdarovaný „Obdarovaný“

Dárce a Obdarovaný společně dále též jen jako „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že Smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků může být zveřejněna na internetových stránkách městského obvodu Hošťálkovice (www.hostalkovice.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Článek II.

Předmět daru

1. Dárci jsou vlastníky (společné jmění manželů) nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 74 pro k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to: pozemků parc. č. 318/4 a 319, oba v k.ú. Hošťálkovice.



Smlouva

- Dárci prohlašují, že pozemek parc. č.318/4 – zahrada o výměře 289 m², v obci Ostrava, katastrální území Hošťálkovice, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 1267 – 67/2022, ověřeným Ing. Ivou Otýpkovou Kieibasovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. 165/2022 dne 14.11.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 22.11.2022, pod č. PGP- 2995/2022-807 (dále jen „Geometrický plán“) rozdělen na tyto pozemky:
 - pozemek parc. č. 318/4 – zahrada, o výměře 229 m²
 - pozemek parc. č. 318/15 – ostatní plocha o výměře 60 m²
- Dárci prohlašují, že s rozdělením pozemku dle Geometrického plánu vyslovil stavební úřad ÚMOB Hošťálkovice souhlas, a to dne 9.6.2023 pod č.j. HOS01162/23/Stav/Ju
- Předmětem daru podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 318/15**, ostatní plocha o výměře **60 m²** v k.ú. Hošťálkovice, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 318/4, v k.ú. Hošťálkovice na základě Geometrického plánu a **pozemek parc. č. 319**, ostatní plocha o výměře **38 m²**.
- Účelem uzavření této smlouvy je sjednocení vlastnictví pozemků pod místní komunikací V Ústraní, která se z části nachází na Předmětu daru a je ve vlastnictví Obdarovaného.
- Dárci touto smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru. Obdarovaný tento Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Cena předmětu daru je, dle aktuální cenové mapy 146 020,- Kč (1 490 Kč/m²).

Článek III. Prohlášení

- Dárci prohlašují, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
- Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej Dárci vlastnili ke dni uzavření Smlouvy.

Článek IV. Odevzdání Předmětu daru a nabytí vlastnického práva

- Smluvní strany se dohodly, že Dárci Předmět daru Obdarovanému ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni Obdarovaný Předmět daru od Dárců přejímá.
- Vlastnické právo k Předmětu daru nabude Obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obdarovaný do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady, spojené s vkladovým řízením.
- V případě, že katastr nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch Obdarovaného, zavazují se Smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítnutí tak, aby nový návrh na vklad mohl být podán do 1 měsíce od právní moci zamítnutí návrhu na vklad. V případě výzvy katastrálního úřadu k doplnění se Smluvní strany zavazují katastrálnímu úřadu v jím stanovené lhůtě řádně doplnit návrh na vklad.



Smlouva

5. Nesplní-li kterákoliv ze Smluvních stran povinnosti stanovené v tomto odstavci je druhá Smluvní strana oprávněná od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší ve smyslu ust. § 2004 občanského zákoníku, v platném znění. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení Dárců/Obdarovaného. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení držitele poštovní licence pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl dárcem/obdarovaným o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože Dárcem/Obdarovaným odmítl zásilku převzít.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu daru a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ust. § 576 Občanského zákoníku.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s níž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Dárci obdrží 2 vyhotovení, Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Obdarovaný jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



Statutární město Ostrava
městský obvod Hošťálkovice
úřad městského obvodu

Smlouva

Předchozí souhlas rady města k nabytí nemovitosti udělen usnesením č. 01981/RM2226/38 dne 8.8.2023

O přijetí Předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice dne 19.6.2023 svým usnesením č 66/5z

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Ostravě dne

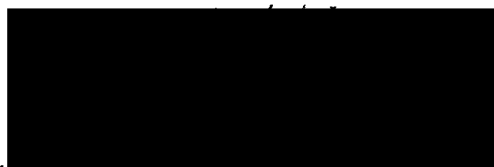
V Ostravě dne



Ing. Evald Chojka



Irena Chojková



Mgr. Jiří Jureček
starosta