

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

## **EMTANDEM s.r.o.**

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00  
zastoupený: Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti  
tel.: 777 764 708  
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.: 109786414/0300  
IČ: 63986949  
DIČ: CZ63986949  
zapsána v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 38410

(dále jen „**zhotovitel**“)  
na straně jedné

**a**

## **Dětské centrum PAPERSEK**

Středisko Hloubětín  
Šestajovická 19, 198 00 Praha 9 - Hloubětín  
Tel./fax: 281 866 654, 281 869 085  
E-mail: dcpaprsek@seznam.cz  
Web: www.dcpaprsek.org  
Bank.spojení: PPF Banka 2001420006/6000  
IČO: 70875413

(dále jen „**objednatel**“)  
na straně druhé

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat pro objednatele dílo „**Oprava kočárkárny v DC Paprsek, Bílinská 517, Praha 9 - Prosek**“. Předmětem díla je přízemní objekt ležící v areálu DC Paprsek. Objekt tvoří čtyři samostatné místnosti, které mají každá svůj vlastní vchod z přední kryté otevřené chodby, opatřené zábradlím a zároveň mají za zadní strany přístup z vyvýšené rampy, směrem k oplocení. Původně místnosti sloužily jako kočárkárna, v současné době jsou tři místnosti využívány jako sklady a jeden jako dílna. Dispozice objektu se nezmění, pouze bude u tří ze čtyř místností prodloužena délka místností až na vnější hranu objektu, na úkor zadní nepožívané rampy. Poslední místnost sklad bude ponechána jako sklad a její rozměry zůstanou zachovány, včetně rampy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy veškerou potřebnou či jím požadovanou součinnost a dále zhotoviteli za řádně provedené dílo řádně a včas zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. V průběhu realizace díla může být objednatelem dodatečně požadováno provedení dalších prací či dodání dalšího zboží, které není uvedeno v příloze této smlouvy. Takové práce však budou provedeny a takové zboží bude dodáno pouze na základě písemné objednávky objednatele a jejího písemného potvrzení zhotovitelem, přičemž přesná specifikace, cena a termín zhotovení prací či dodání zboží budou sjednány písemně.

## **Článek II. Místo, termín a předávání plnění**

1. Místem realizace díla na základě této smlouvy je objekt na adrese Dětské centrum Paprsek, Bílinská 517 – Praha 9, Prosek.
2. Dílo realizované zhotovitelem na základě této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání, popř. řádné užívání jeho výsledků objednatelem či třetími osobami.
3. Předpokládaná doba plnění prací je 15.5.2017 - 23.6.2017.
4. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, považuje se dílo za předané dnem uvedeným v takové výzvě jako den převzetí.
5. O předání a převzetí díla dle této smlouvy sepíší smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění.
6. Objednatel není povinen dílo převzít, jen pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující podstatným způsobem jeho řádné užívání, popř. řádné užívání jeho výsledků, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel zjištěné vady, řádně sepsané v příslušném oboustranně podepsaném předávacím protokolu bezdůvodně i přes předchozí písemnou výzvu objednatele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty k jejich odstranění neodstraní, může objednatel nechat odstranit takové vady třetí osobou na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje k opravě případných vad do 10 pracovních dnů.

## **Článek III. Cena plnění a platební podmínky**

1. Cena díla realizovaného zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran (výkaz výměr – příloha 1).

<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>389 243,89 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>81 741,22 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH:</b>	<b>470 985,11 Kč</b> (slovy: čtyřistasedmdesátisícdevětsetosmdesát pět korun českých jedenáct haléřů)



- a) Splatnost daňových dokladů (faktur) bude min. 30 dnů.
  - b) V případě nesplnění termínu proplacení daňových dokladů, uhradí objednatel 0,05% z fakturované částky za každý den i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit smluvní cenu po úplném dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků.

#### **Článek IV. Pojištění**

1. Zhotovitel má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10 mil. Kč.

#### **Článek V. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením sjednané v termínu dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i jen započatý den takového prodlení
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla a se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den takového prodlení až do úplného zaplacení.

#### **Článek VI. Zvláštní ujednání**

1. V případě prodlení objednatele s placením jakékoli platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit veškerá svá plnění dle této smlouvy, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli platby dle této smlouvy se o dobu takového prodlení rovněž prodlužují veškeré lhůty k plnění zhotovitele sjednané v této smlouvě.

#### **VII.**

#### **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží**

1. Vlastnické právo k dílu realizovanému zhotovitelem na základě této smlouvy přechází na objednatele až úplným, řádným a včasným zaplacením ceny díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a na dodaném zboží přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla na základě příslušného předávacího protokolu.

#### **Článek VII. Záruka a reklamace**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na montážní práce na základě této smlouvy 36 měsíců od dne předání a převzetí díla dle této smlouvy.
2. Případné vady díla (reklamací) oznámí objednatel zhotoviteli písemně. Za oznámení reklamacie se pro účely této smlouvy považuje řádné vyplnění reklamačního protokolu, a jeho řádné doručení zhotoviteli.
3. Každá reklamacie bude řešena individuálně příslušným pracovníkem zhotovitele. Návrh řešení bude objednateli zaslán písemně nejpozději do 15 dní od řádného uplatnění reklamacie.

### **Článek VIII. Závazky zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a. po celou dobu realizace plnění respektovat ustanovení této smlouvy
  - b. dodržovat příslušné zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce
  - c. udržovat odpovídající čistotu a pořádek v místě realizace plnění
  - d. informovat objednatele neprodleně o všech skutečnostech zjištěných během realizace plnění a na místě plnění, které mají anebo by mohly mít vliv na kvalitu, termín a cenu plnění
  - e. realizovat dílo v dohodnutém časovém období s tím, že zhotovitel se zavazuje provádět práce v pracovní dny tak, aby hlučné (bourací) práce byly prováděny v době od 8.00 do 18.00.
  - f. provádět stavební práce v době tak, aby nedocházelo k rušení provozu DC Paprsek
  - g. uvést okolí stavby do původního nebo dohodnutého stavu
2. Objednatel se zavazuje:
  - a. zpřístupnit zhotoviteli prostory určené k realizaci díla v předem dohodnutém termínu a časovém rozsahu
  - b. zajistit připravenost prostor pro provedení díla, bez překážek hmotných a bez omezujícího souběhu prací jiných subjektů, s možností přípojky 230V/16A, a vody a zázemí pro uložení nářadí a materiálu.
  - c. poskytnout zhotoviteli potřebné informace a součinnost k řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.

### **Článek IX. Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou pro realizaci díla dle této smlouvy na straně zhotovitele je:  
Pavel Janeček, tel.: 777 334 313, email: [janecek@emtandem.cz](mailto:janecek@emtandem.cz)  
Jaroslav Senohrábek, tel.: 774 622 830
2. Kontaktní osobou pro realizaci díla dle této smlouvy na straně objednatele je:  
Jiřina Stará, tel.: 286 886 946, 724985400  
Email: [jirina.stara@dcpaprsek.org](mailto:jirina.stara@dcpaprsek.org)
3. Kontaktní osoby smějí pověřit další osoby k plnění záležitostí specifikovaných v této smlouvě. Druhá smluvní strana musí být o takovém kroku předem písemně informována.
4. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby změnit, jsou však povinny takovou změnu druhé

smluvní straně písemně oznámit s uvedením účinnosti takové změny.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, příp. podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, příp. jejich oprávněnými zástupci.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

Přílohy: 1) položkový rozpočet

V Praze dne 12. 5. 2017

Za objednatele:



PhDr. Jaroslav Štruma  
ředitel DC Paprsek

dc  paprsek  
Šestajovická 580/19  
198 00 Praha 9  
IČ: 70875413  
www.dcpaprsek.org

Za zhotovitele:



Pavel Janeček  
prokurista Emtandem s.r.o.

  
spol. s r.o.  
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6  
IČO: 63986949  
DIČ: CZ 63986949