

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Objednatel:

#### Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna, Obořiště 1

sídlo: Obořiště, PSČ 262 12  
zastoupený: Mgr. Jiřím Procházkou  
IČ: 61100544  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednavatel“)

### Zhotovitel:

firma: **Aleš Jechort**  
sídlo: Dlouhá Lhota xx  
IČ/DIČ: 01081250/xxxxxxxxxxxxxx  
zastoupený: Alešem Jechortem  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy a místo plnění

### I.1.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v cenové nabídce NB2023-0049 z 3. 9. 2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Jedná se o „**Ubourání komínů a výměna plynového odkouření**“

Příloha č. 1 obsahuje také rozsah prací a celkovou cenu díla.

### I.2.

Předmětem smlouvy je závazek objednatele řádně provedené a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a uhradit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### I.3.

Místo plnění předmětu smlouvy:

**Bytový dům Obořiště č. p. 105**

## II. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

### II.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:

Termín realizace: od 10. 11. 2023 do 30. 11. 2023

### II.2.

Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto

smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém termínu, místě a kvalitě. Při předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o převzetí díla, který bude oběma smluvními stranami podepsán. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání a vyznačených v předávacím protokolu. Soupis nedodělků, které nebylo možno provést z důvodu na straně objednatele, musí být obsažen v předávacím protokolu společně s termíny jejich provedení zhotovitelem.

### **III. Cena díla, způsob úhrady**

#### **III. 1.**

Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>93 740,00 Kč</b>
<b>15 % DPH</b>	<b>14 061,00 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>107 801,00 Kč</b>

Cena díla je cenou kompletní a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla, které bylo dle rozpočtu objednáno. Cena díla nezahrnuje činnosti, které nejsou zahrnuté do rozpočtu a které si objednatel objednal po podpisu této smlouvy anebo které vyšly najevo teprve při realizaci díla a nebylo možné je předvídat v době uzavření smlouvy.

V případě, že si smluvní strany v průběhu provádění díla sjednají vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou, bude cena díla navýšena o tyto vícepráce, které budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě včetně ceny za tyto vícepráce a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Objednavatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

#### **III. 2.**

Způsob úhrady:

Bankovní převod, číslo účtu.: xxxxxxxxxxxxxxxx, doba splatnosti 14 dní

### **IV. Záruky**

#### **IV. 1.**

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo dle cenové nabídky v délce 24 měsíců.

### **V. Realizace díla**

#### **V. 1.**

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

1. zajištění přístupové cesty k místu provedení díla,
2. zajištění vyklizení prostoru, v kterém bude dílo prováděno,
3. zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí,
4. zajištění zdroje vody.

#### **V. 2.**

Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění díla předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

### **VI. 1.**

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně smluvními stranami.

### **VI. 2.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

### **VI. 3.**

Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém. Způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [app.whispero.eu/submit/305310505](https://app.whispero.eu/submit/305310505) je k dispozici popis způsobu oznámení a současně lze oznámení prostřednictvím této adresy podat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.

### **VI. 4**

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů této smlouvy včetně vyplacené ceny v souvislosti s podmínkami registru smluv.

### **VI. 5**

Dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu objednavatel uveřejní v registru smluv.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Obořišti, dne 25.10.2023

V Obořišti, dne 26.10.2023

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jirí Procházka  
ředitel

.....  
Aleš Jechort

Příloha č.1

## Nabídka NB2023-0049

### ODBĚRATEL

Výchovný ústav, střední škola a školní  
jídelna, Obořiště 1  
Obořiště 1  
262 12 Obořiště

### DODAVATEL

Aleš Jechort  
Dlouhá Lhota xx  
263 01 Dlouhá Lhota

### Ubourání komínů na budově a výměna plynového odkouření od turbo kotlů Obořiště č. p. 105.

	DPH	CENA ZA MJ	CELKEM BEZ DPH
6 ks Výměna komínků	15 %	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
1 ks Dopravné	15 %	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
1 ks Spojovací materiál	15 %	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
4 ks Ubourání komínů v hřebeni střechy	15 %	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
4 ks Ubourání komínů v ploše střechy	15 %	4 000,00 Kč	16 000,00 Kč
8 ks Zakrytí střechy po komínech	15 %	800,00 Kč	6 400,00 Kč
1 ks Odvoz sutí kontejner, přesun hmot	15 %	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
6 ks Komínek černý 80/125 (red. 60/100 )	15 %	2 970,00 Kč	17 820,00 Kč
6 ks Krokvová objímka	15 %	480,00 Kč	2 880,00 Kč
6 ks Prostup střechou	15 %	849,00 Kč	5 094,00 Kč
6 ks Rovný díl 60/100 1m	15 %	872,00 Kč	5 232,00 Kč
1 ks Rovný díl 80/125 1m	15 %	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč
5 ks Gumová objímka + spona 60/100	15 %	104,00 Kč	520,00 Kč
1 ks Gumová objímka + spona 80/125	15 %	184,00 Kč	184,00 Kč
8 ks Dopojení digestoří redukce na přechod	15 %	1 050,00 Kč	8 400,00 Kč

ZÁKLAD	SAZBA	DPH	CELKOVÁ CENA
<b>93 740,00 Kč</b>	<b>15 %</b>	<b>14 061,00 Kč</b>	<b>107 801,00 Kč</b>