

**Kupní smlouva č. 2023035**



**S00JP011555N**  
4000231861

Smluvní strany:

obchodní jméno: **Teplárna Otrokovice a.s.**  
sídlo: Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
[redacted] členem představenstva  
IČO: 29290171  
DIČ: CZ29290171  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 7692142/0800  
ve věcech smlouvy zmocnění jednat:  
[redacted] ředitelka pro ekonomiku a obchod  
- ve věcech smluvních  
[redacted] výrobní ředitel - ve věcech technických  
*spis. zn. B 6437, vedená Krajským soudem v Brně*  
(dále jen **prodávající**)

na straně jedné a

obchodní jméno: **Statutární město Zlín**  
sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
zastoupené: Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3048982/0800  
ve věcech smlouvy zmocnění jednat:  
Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína – ve věcech smluvních  
[redacted] vedoucí Odboru majetkové správy  
– ve věcech technických  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Oddělení správy bytových domů  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen **kupující**)

na straně druhé

uzavírají

podle § 2079 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „**Energetický zákon**“), oba v platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce tepelné energie:

Na základě této smlouvy prodávající bude kupujícímu odevzdávat níže uvedený předmět prodeje a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje bude přebírat a platit prodávajícímu kupní cenu. Předmětem koupě a prodeje je tepelná energie v parametrech specifikovaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat (odevzdávat) tepelnou energii z rozvodného zařízení prodávajícího do odběrného místa kupujícího v souladu s touto smlouvou a umožnit mu tak nabýt vlastnické právo k ní a závazek kupujícího dodanou tepelnou energii odebírat a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2 Předmět této smlouvy platí pro odběrné místo kupujícího:  
**bytový dům Masarykova 1242, 763 02 Zlín 4 - Malenovice**  
V evidenci prodávajícího a na daňových dokladech je odběrné místo vedeno pod čísly:  
430 – 40 bytový dům Masarykova 1242, Malenovice  
Odběrné místo se nachází v suterénu jižního krátkého křídla domu. V tomto prostoru je umístěna předávací stanice a nainstalováno měřicí zařízení pro dodávku tepelné energie, jehož vlastníkem je prodávající. Místem předání jsou hlavní uzavírací ventily na výstupu z předávací stanice.  
Smluvní strany prohlašují, že tuto specifikaci považují pro vymezení odběrného místa za dostačující a že je jim toto odběrné místo dostatečně známé.
- 1.3 Za splnění dodávky tepelné energie se považuje přechod teplotnosné látky o sjednaných parametrech dle bodu 4.1 této smlouvy, z rozvodného tepelného zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího v předávacích místech.

## 2. Měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie.

- 2.1 Prodávající měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb., v platném znění. Měřidlo je instalováno v předávacích místech, nebo jejich bezprostřední blízkosti.
- 2.2 Kupující je povinen své odběrné zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřidel prodávajícího a zajištěna jejich správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidel určí prodávající.
- 2.3 Množství dodané tepelné energie, zjištěné odpočtem z měřidel v předávacích místech specifikovaných v bodu 1.2 této smlouvy, slouží jako podklad pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepelné energie.  
V případě poruchy na měřidlech tepelné energie nebo při jejich pravidelném ověřování bude množství dodané (odebrané) tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z dodávek před poruchou na měřidlech (resp. před probíhajícím pravidelným ověřování) tepelné energie v klimaticky podobném a řádně měřeném období. Pokud bude množství dodané tepelné energie, předané a vrácené teplotnosné látky stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 2.4 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího trvalý přístup k měřicímu zařízení za účelem kontroly odběrného zařízení a odečtu naměřených hodnot na měřicím zařízení.
- 2.5 Náklady na odstranění škody vzniklé prodávajícímu v důsledku úmyslného poškození měřicího zařízení kupujícím budou vyúčtovány kupujícímu v plné výši.
- 2.6 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup k uzavíracím a regulačním armaturám, umožnit jejich zajištění (zaplombování) a neprodleně oznámit prodávajícímu jejich případné porušení.

### 3. Podmínky dodávky a odběru tepelné energie.

- 3.1 Tepelná energie bude kupujícímu dodávána v souladu s ustanoveními této smlouvy v množství a čase uvedeném v **Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie (příloha č. 2 této smlouvy)**.
- 3.2 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie pro příslušný rok je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Prodávající předloží návrh diagramu pro rok následující do 20. 12. předchozího roku. Pokud kupující neoznámí prodávajícímu změnu v plánovaném množství odebrané tepelné energie pro následující rok, platí za sjednané pro příslušný kalendářní rok jako závazné množství tepelné energie (výkon a množství v čase) množství sjednané pro období předchozího roku.
- 3.3 Požadovaný výkon pro běžný rok se předpokládá celkem ve výši cca 288 kW a požadované množství tepelné energie se předpokládá ve výši cca 860 GJ/rok.
- 3.4 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu tepelnou energii ve sjednané výši a čase (viz příloha č. 2 této smlouvy). Kupující se zavazuje od prodávajícího tuto tepelnou energii odebírat a v zúčtovacím období mu za dodané (odebrané) množství tepelné energie zaplatit. Množství tepelné energie sjednané v příloze č. 2 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie slouží pro plánování odběru ze strany prodávajícího. Nedodržení výše naplánovaného množství není penalizováno.
- Dodávka tepelné energie bude trvalá, bez přerušení, pokud nebude ve výjimečných případech písemně dohodnuto mezi smluvními stranami, nebo ze zákona nevyplývá jinak. Sjednaným odběrem tepelné energie se rozumí množství tepelné energie  $Q$  [GJ] dohodnuté touto smlouvou k dodávkám prodávajícím a odběru kupujícím ve sledovaném období (kalendářní měsíc, čtvrtletí, rok).
- 3.5 Teplonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen mu ji vracet. Případný odběr teplonosné látky kupujícím bude považován za závažné porušení podmínek této smlouvy a za neoprávněný odběr tepla ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.
- Případnou poruchu na odběrném zařízení kupujícího, kdy dojde k úniku teplonosné látky, je kupující povinen bezodkladně oznámit prodávajícímu. Prodávající je v tomto případě oprávněn uplatnit vůči kupujícímu náhradu škody, která tím prodávajícímu vznikla.
- 3.6 Zařízení kupujícího musí splňovat podmínky ČSN 383350 – Zásobování teplem.
- 3.7 Kupující bude odebírat tepelnou energii na své riziko a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů, týkajících se provozování tepelných rozvodů ve vlastnictví kupujícího.
- 3.8 Kupující odpovídá prodávajícímu za škody způsobené porušením povinností odběratele tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona a prováděcích předpisů k těmto zákonům.
- 3.9 Kupující je povinen předem oznámit a projednat s prodávajícím podstatné úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém odběrném tepelném zařízení a které mohou mít vliv na objem dodávek a technické parametry dodávané teplonosné látky.

### 4. Jakost plnění dodávky tepelné energie.

- 4.1 Teplonosným médiem je horká voda s následujícími parametry:

tlak:  $p_{e \text{ min}} = 0,50 \text{ MPa}$        $p_{e \text{ max}} = 1,60 \text{ MPa}$   
teplota: v zimě 125/70 °C      (max. 130 °C)  
            v létě 75/50 °C

#### 4.2 Stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky:

- a) množství a fyzikální parametry teplotnosné látky měří prodávající stanovenými fakturačními měřidly schváleného typu, která jsou ověřována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii a jsou opatřena úředními značkami,
- b) obě smluvní strany se dohodly, že navzájem umožní pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany kontrolovat v místě předání skutečnosti související s činnostmi předávání a odběru tepelné energie a měření jeho kvantitativních a kvalitativních parametrů,
- c) prodávající umožní kupujícímu na základě jeho písemné žádosti sdílení dat z fakturačního měřidla, která nejsou veřejně přístupná na webových stránkách prodávajícího, pokud to bude technicky možné. Náklady spojené se sdílením dat z fakturačního měřidla hradí kupující.

### 5. Odpovědnost za škodu, dílčí plnění

- 5.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z této kupní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Energetického zákona a předpisy souvisejícími.
- 5.2 Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky teplotnosné látky ze strany prodávajícího, je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran. Nedohodnou-li se strany jinak, má kupující právo na přiměřenou slevu z ceny plnění odpovídající rozsahu neposkytnutého plnění.
- 5.3 Náhradu škody za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, vč. nedodržení sjednaných parametrů teplotnosné látky prodávajícím, je oprávněn kupující uplatnit vůči prodávajícímu v případech:
  - a) přerušení nebo omezení dodávky teplotnosné látky, vyjma případů vyplývajících z Občanského zákoníku a nebo Energetického zákona a předpisů souvisejících a případů způsobených vyšší mocí, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího, jakož i dalších subjektů, které dále zásobuje kupující, prokáže-li kupující, že přerušení nebo omezení ve vztahu k dalším subjektům bylo zaviněno prodávajícím a kupujícímu tím vznikla škoda,
  - b) nedodržení smluvně sjednaných parametrů dodávaného teplotnosné látky, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího, jakož i dalších subjektů, které dále zásobuje kupující, prokáže-li kupující, že nedodržení smluvně sjednaných parametrů ve vztahu k dalším subjektům bylo zaviněno prodávajícím a kupujícímu tím vznikla škoda, vyjma případů vyplývajících z Občanského zákoníku a nebo Energetického zákona a předpisů souvisejících a případů způsobených vyšší mocí, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce prodávajícího.
- 5.4 Případům uplatnění náhrady škody vůči prodávajícímu musí vždy předcházet ukončené průkazní řízení, jímž musí kupující prokázat zavinění prodávajícího, za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.

### 6. Cena plnění, fakturace, platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie pro rok 2023 je stanovena ve výši **813,78 Kč/GJ bez DPH**. Od takto stanovené ceny se bude odvíjet cena v následujících letech.
- 6.2 Pro období po roce 2023 jsou pro určení ceny tepla rozhodující výrobní náklady prodávajícího v době vyhotovení kalkulace ceny tepla. Cena bude stanovena v souladu s cenovými opatřeními a pravidly tvorby ceny Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ), případně orgánu jej

nahrazujícího (a pokud nebude žádný takový orgán, jako cena obvyklá). Cenu stanovenou prodávajícím v souladu s tímto a dále uvedenými odstavci považují smluvní strany za dohodnutou dnem jejího odsouhlasení kupujícím. Výši ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok sdělí prodávající kupujícímu vždy do 20. 12. předcházejícího roku písemně doporučeným dopisem pod označením příloha č. 3 – **Cenová dohoda** a tato bude vždy připojena k této smlouvě s tím, že příloha tohoto čísla bude výše uvedeným způsobem každoročně aktualizována.

- 6.3 V případě, že cena tepla nebude sjednána do 31. 1. příslušného roku, bude za měsíc leden, případně měsíc následující, zálohově fakturována prodávajícím cena předchozího roku. Vyúčtování rozdílu této zálohové ceny proběhne v měsíci následujícím po sjednání ceny platné pro příslušný rok. Cenová dohoda musí být sjednána nejpozději do 20. února příslušného roku. Nebude-li do 20. 2. příslušného roku zúčtování uzavřena dohoda o ceně, bude postupováno podle bodu 6.5.
- 6.4 Prodávající může v průběhu roku navrhnout změnu ceny tepla zejména z těchto důvodů:
- dojde ke změně právních předpisů nebo cenových rozhodnutí ERÚ regulujících cenu tepla a přímo ovlivňujících smluvní vztah na základě této smlouvy. V tomto případě Prodávající sdělí kupujícímu novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude prodávající specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného; nebo
  - dojde-li v průběhu roku k prokazatelným změnám cen vstupů tj. zejména:
    - cen energetického paliva
    - ceny vody a chemikálií na její úpravu
    - navýšení ekologických výdajů
    - navýšení ceny povolenek z důvodu legislativních změn

Prodávající sdělí návrh na změnu ceny tepelné energie kupujícímu písemně. Případné změny ceny tepla v průběhu kalendářního roku vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po písemném odsouhlasení. Nedojde-li k dohodě ani do 35 dnů po doručení písemného návrhu dohody prodávajícím kupujícímu, bude postupováno podle odst. 6.5.

- 6.5 Nebude-li uzavřena dohoda o ceně dle odst. 6.3 nebo 6.4, je prodávající oprávněn stanovit cenu s přihlédnutím k cenovým rozhodnutím ERÚ platným pro příslušný kalendářní rok s tím, že kterákoli ze stran je oprávněna požádat o posouzení takto stanovené ceny ERÚ a vydání rozhodnutí (stanoviska) o ceně dodávek mezi kupujícím a prodávajícím. Cenu stanovenou prodávajícím dle předchozí věty budou obě smluvní strany považovat za zálohovou cenu až do doby, než bude tato cena nahrazena rozhodnutím ERÚ. Cenu stanovenou rozhodnutím ERÚ budou smluvní strany považovat za dohodnutou pro příslušný rok, přičemž vyúčtování doposud přijímaných zálohových plateb provedou do 30 dnů od doručení rozhodnutí ERÚ poslední ze stran.
- 6.6 Kupující se způsobem stanovením ceny dle předchozích odstavců souhlasí.
- 6.7 Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem.
- 6.8 Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Prodávající je povinen odeslat kupujícímu fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude splňovat náležitosti účetního daňového dokladu dle platných zákonů. Kupující je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení, není-li dále sjednáno jinak. Tato povinnost je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 6.9 V případě prodlení s platbou z důvodů na straně kupujícího, zaplatí tento prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody v plné výši vedle smluvní pokuty v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 6.10 Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost ihned, nejpozději však v době splatnosti faktury, oznámit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou oběma smluvními stranami projednána opatření k řešení vzniklé situace.

## **7. Smluvní období a podmínky ukončení smlouvy**

7.1 Tato kupní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

7.2 Tuto kupní smlouvu lze ukončit pouze z níže uvedených důvodů:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením v případech sjednaných ve smlouvě, nebo vyplývajících ze zákona,
- c) výpovědí kupujícího v případě, že bude prodávající opakovaně a hrubě i přes písemné upozornění porušovat podmínky dodávky tepelné energie dané zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy je prodávající oprávněn zákonem či touto smlouvou přerušit či omezit dodávky tepla kupujícímu nebo kdy je toto porušení podmínek zapříčiněno jednáním kupujícího,
- d) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li prodávajícímu odebrána licence, v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona. Toto ustanovení neplatí pro případy, kdy bude stávající licence nahrazena jinou licencí, která bude v důsledku změny právních předpisů pokrývat plnění dle této smlouvy, pokud z příslušného obecně závazného právního předpisu nevyplývá jinak
- e) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li v důsledku pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy či soudu o odstranění stavby ukončeno užívání objektů zásobovaných touto smlouvou.

Výpovědní doba je v případech pod body c) až e) jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- f) výpovědí kupujícího bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpověď musí být ve všech případech učiněna písemně a zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu oprávněnému zástupci druhé smluvní strany na adresu sídla příslušné smluvní strany.

7.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností smluvní strany. Za podstatné porušení povinností podle této smlouvy ze strany kupujícího se považuje zejména:

- a) prodlení se zaplacením peněžitého závazku vůči prodávajícímu za plnění poskytovaná podle této smlouvy (např. faktury, pokuty, úroky z prodlení) o více než 15 dnů po odeslání dodatečné výzvy k zaplacení prodávajícím kupujícímu,

7.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího se považuje:

- a) opakované bezdůvodné podstatné omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie způsobené výlučně prodávajícím, přičemž za opakované se považuje podstatné omezení nebo přerušení dodávek více než 3x v průběhu 6 po sobě jdoucích měsíců. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními Energetického zákona nelze považovat za bezdůvodné (omezení nebo přerušení).
- b) opakované neplnění rozhodnutí orgánů veřejné správy ve vztahu k dodávce tepelné energie kupujícímu.

- 7.5 Vedle případů stanovených v této smlouvě a zákonem má příslušná strana právo odstoupit od této smlouvy také pokud je na druhou stranu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, je na něj prohlášen úpadek dle platných právních předpisů upravujících insolvenční řízení, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku.
- 7.6 Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě, odůvodněno a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení, ne však dříve než třetí den po odeslání. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ust. § 573 Občanského zákoníku se pro tyto případy mezi smluvními stranami neuplatní. To neplatí v případě, je-li druhá strana neznámého sídla či doručení zásilky svým jednáním či opomenutím opakovaně zmaří.
- 7.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv a povinností (nároků) vyplývajících ze zákona (§ 2005 odst. 2 Občanského zákoníku). Odstoupením tato Smlouva zaniká ke dni, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 1 Občanského zákoníku.

## **8. Další ujednání**

- 8.1 Podmínky dodávky tepla nesmí být v rozporu s ustanovením Energetického zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- 8.2 Kupující není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku vůči prodávajícímu z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Kupující není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
- 8.3 Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1957, § 1963 a § 1964 Občanského zákoníku pro tuto smlouvu. Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této Smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené Smluvní strany na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 V ostatních neupravených vztazích se tato smlouva řídí přílohami č. 1 - 3, obecně závaznými právními předpisy (tj. Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem), vždy v platném znění a prováděcími právními předpisy, k těmto zákonům. Výslovně se stanoví, že vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit obecnými ustanoveními právních předpisů.
- 9.2 Při nemožnosti plnění dodávek ze strany prodávajícího nebo plnění odběru ze strany kupujícího, budou obě smluvní strany hledat vzájemně přijatelná řešení vzniklé situace, vždy však výhradně v souladu obecně závaznými právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem).
- 9.3 V souladu s předpokládanou dlouhodobou spoluprací se obě smluvní strany zavazují v dalším jednání o ročních dodatcích této smlouvy nevymáhat pro sebe jednostranně nepřiměřené výhody.
- 9.4 Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany též prohlašují, že smlouva je uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Kupující prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.

- 9.6 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 9.7 Všechny právní poměry z této smlouvy vyplývající nebo s touto smlouvou související se budou řídit českým právem. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k dohodě, je ujednáno, že v případě sporu rozhodne soud, jehož příslušnost bude založena českým občanským soudním řádem.
- 9.8 Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 11. 2023 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 9.9 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro uzavření této smlouvy neuplatní. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 9.10 Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé Smlouvy.
- 9.11 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
- 9.12 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí kupující.
- 9.13 Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoli změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména o změnách identifikačních údajů a, technických parametrů nutných pro plnění Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání; ustanovení § 1793 odst. 1 a § 1796 Občanského zákoníku se tak ve vztahu k této Smlouvě neuplatní.
- 9.14 Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy v platném znění:  
příloha č. 1 - Přihláška  
příloha č. 2 - Diagram na dodávku a odběr tepla  
příloha č. 3 - Cenová dohoda
- 9.15 Smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.16 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto Smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.

## 10. Podpisy smluvních stran

*Schválení finančního krytí:*

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8. 12. 2022, č. 2/ZZ/2022, schválení rozpočtu



Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 9. 10. 2023, č. 37/19R/2023

Prodávající:

V Otrokovicích dne: 25 -10- 2023

Teplárna Otrokovice a.s.



Teplárna Otrokovice a.s.  
Objizdná 1777, 765 02 Otrokovice  
IČ: 29290171 DIČ: CZ29290171  
www.tot.cz

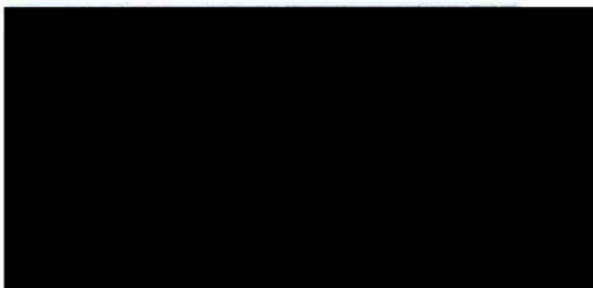
Kupující:

Ve Zlíně dne: 30. 10. 2023

Statutární město Zlín



Jiří Robenek, MBA  
člen Rady města Zlína



### PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

<i>Kupující</i>	<i>Odběrné místo</i>
	Číslo: 430-40 Název: <b>bytový dům Masarykova 1242 Zlín - Malenovice</b>

<b>Zahájení odběru:</b>	<b>1.11.2023</b>
<b>Kontaktní údaje prodávajícího:</b>	
<b>Obchodní oddělení:</b> tel: [REDACTED]	<b>Info: www.tot.cz</b> Spojovatelka: tel. 577 649 111
<b>Rozvod tepla:</b> tel: 577 649 225	Fax: 577 921 600 Email: info@tot.cz
<b>Hlášení poruch, opravy, údržba:</b> dispečink Teplárny Otrokovice a.s. - nepřetržitý provoz, tel. 577 922 169	
<b>Kontaktní údaje kupujícího:</b>	
<b>e-mailová adresa pro zaslání faktur:</b> fakturace@zlin.eu	
<b>e-mailová adresa pro přístup na clientský portál:</b>	
<b>adresa pro zaslání korespondence:</b> kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí Oddělení správy bytových domů, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]	

## Přílohy ke Kupní smlouvě č. 2023035 na rok 2023

### Smluvní strany:

obchodní jméno: **Teplárna Otrokovice a.s.**  
sídlo: **Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice**  
zastoupená: **[redacted] ředitelkou pro ekonomiku a obchod**  
**na základě plné moci**  
IČO: **29290171**  
DIČ: **CZ29290171**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., č. ú. 7692142/0800**  
**spis. zn. B 6437, vedená Krajským soudem v Brně**  
**(dále jen **prodávající**)**

obchodní jméno: **Statutární město Zlín**  
sídlo: **náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**  
ve věcech smluvních: **Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína**  
IČO: **00283924**  
DIČ: **CZ00283924**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 3048982/0800**  
**(dále jen **kupující**)**

### Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2023035 – Diagram na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo odběrného místa: **430-40**  
Název: **bytový dům Masarykova 1242, Malenovice**  
Rezervovaná kapacita (kW): **288 kW**

### Sjednané množství tepelné energie (GJ):

leden	únor	březen	duben	květen	červen
147,72	116,50	104,18	70,54	41,78	18,76
červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
18,03	16,92	27,27	66,55	97,49	133,40
<b>Celkem rok:</b>					<b>859,12</b>

### Příloha č. 3 ke smlouvě č. 2023035 – Cenová dohoda

1. S ohledem na charakter a velikost odběru tepla uhradí kupující prodávajícímu:

Cenová lokalita: CZT Otrokovice

**dodávka ze sekundárního rozvodu HV B400: 813,78 Kč/GJ bez DPH**

2. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2023.
4. Ostatní ujednání předmětné kupní smlouvy zůstávají beze změny.

Prodávající:

Dne: **25 -10- 2023**

[redacted]

Ředitelka pro ekonomiku a obchod  
Teplárna Otrokovice a.s.  
Na základě plné moci  
Teplárna Otrokovice a.s.  
Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice



IČ: 29290171 DIČ: CZ29290171  
www.tot.cz

Kupující: **30. 10. 2023**

Dne: [redacted]

[redacted]



Jiří Robenek, MBA  
člen Rady města Zlína  
Statutární město Zlín

## Plná moc

Teplárna Otrokovice a.s. se sídlem Otrokovice  
identifikační číslo: 292 90 171  
jednající panem [redacted] předsedou představenstva  
a  
panem [redacted], členem představenstva  
(dále jen „zmocnitel“)

u d ě l u j e

z moc ně ní

pro : [redacted]  
funkce : Ředitelka pro ekonomiku a obchod  
bytem : [redacted]  
narozen : [redacted]  
(dále jen „zmocněnec“)

Adresa pro doručování písemností:  
Teplárna Otrokovice a.s.

k provádění dalších úkonů stanovených nad rámec oprávnění podle § 430 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále "Občanský zákoník"), které nejsou vyjádřené pracovní náplní ve vnitřním organizačním předpisu zmocnitele v rozsahu: zastupování zmocnitele při jednání před příslušnými státními orgány zejména ve věcech daní a poplatků, celního řízení, plnění povinností vyplývajících ze zákona o státní statistice apod., k zastupování zmocnitele před Centrálním depozitářem cenných papírů, Burzou cenných papírů a Českou národní bankou, Krajským finančním ředitelstvím, k zastupování před orgány územních samosprávných celků, popř. před jinými právníckými či fyzickými osobami, a k uzavírání smluv včetně jejich změn a dodatků s právníckými či fyzickými osobami – nepodnikateli, do celkové částky plnění 2.000.000,-Kč v každém jednotlivém případě, a k uzavírání smluv s fyzickými a právníckými osobami o dodávce tepelné energie ve smyslu § 76 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a to do celkové částky plnění 5.000.000,-Kč v každém jednotlivém případě a k uzavírání smluv týkajících se nájmu a podnájmu nebytových prostor, pozemků i bytů a to do celkové částky plnění 2.000.000,-Kč v každém jednotlivém případě, tj. výši nájmu.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele, avšak je oprávněn pověřit dalšího zaměstnance zmocnitele k doručování a převzetí písemností od státních orgánů a od orgánů územních samosprávných celků.

Tato plná moc platí pro období od 1. dubna 2023 do 31. prosince 2023, nezanikne-li jiným způsobem uvedeným v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

V Otrokovici dne 31. 3. 2023

[redacted]  
Předseda představenstva  
Teplárna Otrokovice a.s.

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]