

# Nájemní smlouva

**Pronajímatel:** Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy IČO: 576 441  
 Mariánská 252  
 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 bankovní spojení – KB Frenštát, č.ú. [REDACTED]  
 zastoupený: paní Mgr. Marií Novákovou, ředitelkou školy

a

**nájemce:** EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306  
 Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306  
 190 00 Praha 9  
 bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [REDACTED]  
 zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech  
 smluvních na základě plné moci  
 identifikační kód nájemce: NJPHA , f.k.: 27317

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

## Čl. 1 Předmět nájmu

### 1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 16 m<sup>2</sup> v místnosti vybudované nájemcem na půdě v objektu hotelu PRAHA na ulici Lidická č.6 v Novém Jičíně (parc.č.: st. 44 v k.ú. Nový Jičín – město), jehož majitelem je Integrovaná střední škola – Centrum odborné přípravy ve Frenštátě pod Radhoštěm. Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu pro umístění anténních stožárů v rozsahu 1m<sup>2</sup> u každého stožáru. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

Nájem prostor upravených zákonem 116/1990 Sb. se okamžikem právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ZS stává nájmem nebytových prostor podle výše uvedeného zákona.

### 2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

### 3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl.6 odstavci 2.5.

Příkaz o operaci 0 2 -01- 2013  
 (datum a podpis): .....

①  
 Správce rozpočtu

0 2 -01- 2013  
 (datum a podpis): .....

## Čl. 2 Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v místnosti vybudované nájemcem na půdě (4.NP) objektu, antény ZS na samostatných anténních stožárech a stěnách nadstavby strojovny výtahu a parabolické antény mikrovlnné trasy na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

## Čl. 3 Provozní režim zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 8kW.

## Čl. 4 Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších 5 až 10 let.

## Čl. 5 Výše a splatnost nájemného

### 1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 75 000,- Kč ročně (slovy sedmdesátpět tisíc korun českých). Tato částka obsahuje rovněž úhradu případných nákladů spojených s provozem objektu.

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

### 2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně ve výši: 18 750,- Kč (slovy osmnácttisíc sedmsetpadesát korun českých).

Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Nájemné za první období nájmu (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturováno pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí. Faktura, kterou vystaví pronajímatel, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

#### 4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

#### 5. Inflační doložka

Od roku 2002 bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

### Čl. 6

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolně. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl.2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smlouvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlňného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.

##### 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.

- 2.4 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.
- 2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

#### Čl. 7

##### Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.
2. Vypověď smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v §9 zákona č.116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v §14 zákona č.116/1990 Sb.

#### Čl. 8

##### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

#### Čl. 9

##### Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

#### Čl.10

##### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, po nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Frenštátě p.R. dne 2. 4. 2001

Integrovaná střední škola -  
Centrum odborné přípravy  
Mariánská 252  
744 01 Frenštát p.R.

pronajímatel

V Praze dne 28-03-2001

**EuroTel**

EuroTel Praha, spol. s r.o.  
P.O. Box 49  
Sokolovská 855/225  
190 00 Praha 9

62

DIČ: 009 152 68 306

nájemce

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě ze dne 2.4.2001 mezi

**Pronajímatel:** Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy IČO: 576 441  
 Mariánská 252  
 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 bankovní spojení – KB Frenštát, č.ú. 13434-801/0100  
 zastoupený: paní Mgr. Marií Novákovou, ředitelkou školy

a

**nájemce:** EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306  
 Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306  
 190 00 Praha 9  
 bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400  
 zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve  
 věcech smluvních na základě plné moci  
 identifikační kód nájemce: NJPHA , f.k.: 27317

#### 1) Nájemce oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306  
 Sokolovská 855/225 DIČ: 009 -15268306  
 190 00 Praha 9  
 bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1, č.ú.: 480512004 / 0400  
**zastoupený:** panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve  
 věcech smluvních na základě plné moci  
 Identifikační kód lokality: NJPHA , f.k.: 27317

#### 2) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

Článek 4 se nahrazuje novým zněním takto:

##### Čl.4

##### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 5 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího pronájmu se zavazuje pronajímatel před uplynutím sjednané doby prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let.

#### 3) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 2.4.2001 zůstávají v platnosti.

#### 4) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 2.4.2001.
- b) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
- c) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Frenštátě p.R. dne *do 2. 2001*

V Praze dne *20 -12- 2001*

pronajímatel

Příkazce operace,  
 (datum a podpis): *02-01-2013*

①

Správce rozpočtu

*02-01-2013*

(datum a podpis): .....

nájemce

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 2.4.2001 uzavřené mezi

**Pronajímatel:**

**Střední škola hotelnictví a gastronomie, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace**

IČ: 00576441

Mariánská 252

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: [REDAKCE]

**Zastoupený:** paní Mgr. Marií Novákovou, ředitelkou školy

a

**Nájemce:**

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

IČ: 15268306

Vyskočilova čp. 1442/1b

DIČ: CZ15268306

140 21 Praha 4

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504

bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [REDAKCE]

**Zastoupený:** panem Ing. Alešem Klimánkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

identifikační kód nájemce: NJPHA, finanční kód: 27317

kontaktní osoba ve věcech technických: Radim Bajerka, tel:602 607 308

**Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy ze dne 2.4.2001:**

**I) K 1.1.2006 dochází ke změně názvu školy:**

Původní název školy:

Integrovaná střední škola – Centrum odborné přípravy

Nový název školy:

Střední škola hotelnictví a gastronomie, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

Nájemce bere tuto změnu na vědomí

**II) Článek 4 zní:**

Nájem se sjednává na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2006 do 30.6.2007.

Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o další 1 rok, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně písemně požádá.

**III) Inflační navýšení**

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2002 činí 1,8%, pro rok 2003 činí 0,1% a pro rok 2004 činí 2,8%. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného.

V čl. 5 v odstavci 1. se částka „75.000,- Kč“ a slova „sedmdesátpěttisíc korun českých“ nahrazují částkou „78.568,- Kč“ a slovy „sedmdesátosmtisícpětsetšedesátosm korun českých“.

V čl. 5 v odstavci 2. se částka „18.750,- Kč“ a slova „sedmdesátpěttisíc korun českých“ nahrazují částkou „19.642,- Kč“ a slovy „devatenácttisícšestsetčtyřicetdvě koruny české“.

**IV) Článek 5 se doplňuje o nový odstavec 6 - Změna bankovního spojení pronajímatele**

Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce (Finanční účtárna, Vedoucí oddělení závazků).

V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní/daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním/daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.

Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním/daňovém dokladu pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným pronajímatelem podle smlouvy, oznámí nájemce pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

**V) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 2.4.2001 zůstávají v platnosti.**

**VI) Ostatní ujednání tohoto dodatku:**

- Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 2.4.2001.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm

V Brně dne ..... 22 -12- 2005 .....

dne 21. 2006

Střední škola hotelnictví a gastronomie,  
Frenštát p. R., příspěvková organizace  
Mariánská 252  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm 1C

.....  
za pronajímatele

Ing. Aleš Klimánek

.....  
za nájemce

**Eurotel**

Eurotel Praha, spol. s r. o.  
Výskočilova 1442/1b  
P. O. Box 70  
140 21 Praha 4  
DIČ: CZ 152 68 306

Příkaz o operaci 2 -01- 2013  
(datum a podpis): .....

①  
Správce rozpočtu

02 -01- 2013  
(datum a podpis): .....

Telefonica

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 2.4.2001

**Pronajímatel:**

**Střední škola hotelnictví a gastronomie, Frenštát pod Radhoštěm,  
příspěvková organizace**  
IČ: 00576441  
Mariánská 252  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
bankovní spojení – KB, a.s., č.ú. [REDACTED]  
zastoupena: paní Mgr. Marií Novákovou, ředitelkou školy  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**  
se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34  
IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 2322  
zastoupena na základě pověření ze dne 23.11.2006  
JUDr. Vladimírem Chrástěckým  
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha1,  
č.ú.: [REDACTED]  
identifikační kód nájemce: **NJPHA**, finanční kód: **27317**  
kontaktní osoba: Radim Bajerka, tel. 602 607 308  
(dále jen „nájemce“)

**I.**

Pronajímatel oznamuje nájemci změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto Dodatku č. 3 a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.



## II.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

1. V souladu se zněním čl. 4. nájemní smlouvy se prodlužuje sjednaná doba nájmu o 1 rok, a to do 30.6.2008.

## III.

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2006 činí 2,5%. Z tohoto důvodu dochází ke změně úhrady za umístění zařízení.

1. V čl. 5 v odstavci 1. se částka „78.568,-Kč“ a slova sedmdesátosmtisícpětsetšedesátosm korun českých nahrazují částkou „80.532,-Kč“ a slovy osmdesátisícpěttřicet dva korun českých.

## IV.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 2.4.2001 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 2.4.2001.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
4. Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm... 11. V. 2007

V Praze... 13. 04. 2007

za pronajímatele  
Mgr. Marie Nováková  
ředitelka školy

za nájemce  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
JUDr. Vladimír Chrástský

Příkazce operace 0-2-01-2013  
(datum a podpis):

①  
Správce rozpočtu

(datum a podpis): 0-2-01-2013

Telefónica**DODATEK č. 4**

k nájemní smlouvě na pronájem prostor v budově č.p. 128 v Novém Jičíně, na ul. Lidická, uzavřené dne 2.4.2001, ve znění dodatků č. 1 až 3, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Střední škola hotelnictví a gastronomie, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace**

se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Mariánská 252, PSČ 744 01

IČ: 005 76 441

zastoupena ředitelkou školy Mgr. Marií Novákovou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým

identifikační kód: **NJPHA**; finanční kód: **27317**

kontaktní osoba ve věcech technických: Radim Bajerka, tel.: + 420 602 607 308

(dále jen „nájemce“)

**I.**

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu uvedenou v údajích u nájemce ( sídlo společnosti a název a kód banky).

2. Text **Čl. 1, Předmět nájmu, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je místnost o podlahové ploše 16 m<sup>2</sup> vybudovaná nájemcem na půdě budovy č.p. 128 v Novém Jičíně, na ul. Lidická, na pozemku parc.č. st. 144/2 a pozemku parc. č. st. 44/1, v k.ú. Nový Jičín, zapsáno na LV č. 73, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Pronajímatel zajišťuje správu nemovitostí ve vlastnictví kraje – vlastník Moravskoslezský kraj.

Součástí nájmu je i část střechy výše uvedené budovy o výměře 4 m<sup>2</sup> pro umístění anténních stožárů. Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 – 684 občanského zákoníku.

3. **Čl. 4, Doba nájmu**, předmětné smlouvy, první věta, se mění a nově zní takto:  
Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2009.
4. **Čl. 5, Výše a splatnost nájemného, odst. 1, Výše nájemného**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:  
Na základě Čl. 5, odst. 5, předmětné smlouvy byla od 1.1.2008 provedena valorizace nájemného o míru inflace za rok 2007 (tj. o 2,8 %). Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 82 787,00 Kč (slovy: osmdesátdvatisícesedmsetosmdesátsedm korun českých), a to následovně:  
a) za pronájem části prostoru v místnosti .....30 000,00 Kč;  
b) za pronájem části střechy .....52 787,00 Kč.  
V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.
5. **V Čl. 5, Výše a splatnost nájemného, v odst. 2. Splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se mění **první odstavec** a nově zní takto:  
Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně ve výši 20 696,75 Kč (slovy: dvacetisícšestsetdevadesátšest korun českých 75/100).

## II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 3, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.4.2001.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 4 budou postupovat od 1.1.2008, zejména pokud jde o úhradu nájemného a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí platnosti dodatku č. 4 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4.
4. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl zaplaceného nájemného za I. čtvrtletí roku 2008 dle výše uvedené v předmětné nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 1 – 3 a nájemného dle tohoto dodatku č. 4 v celkové výši 563,75 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 4 oběma smluvními stranami.


5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.


Ve Frenštátě pod Radhoštěm  
dne: 14.3.2008

V Praze dne: ..... 4. 03. 2008 .....

Za pronajímatele:  
**Střední škola hotelnictví a gastronomie,  
příspěvková organizace**

Za nájemce:  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

  
Mgr. Marie Nováková  
ředitelka

JUDr. Vladimír Chrástecký  


Střední škola hotelnictví a gastronomie,  
Frenštát p. R., příspěvková organizace  
Mariánská 252  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm 3

Příkazce opravou 2 -01- 2013  
(datum a podpis): .....

①  
Správce rozpočtu

02 -01- 2013  
(datum a podpis): .....

Telefonica

Telefonica O2 Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
Podatelna Úřadská 6, Praha 3

Došlo dne 23-02-2009

O2

## DODATEK č. 5

příl

k nájemní smlouvě na pronájem prostor v budově č.p. 128 v Novém Jičíně, na ul. Lidická, uzavřené dne 24. 2. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 4, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Střední škola hotelnictví a gastronomie, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace**

se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Mariánská 252, PSČ 744 01

IČ: 005 76 441

zastoupena ředitelkou školy Mgr. Marií Novákovou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým

identifikační kód: NJPHA; finanční kód: 27317

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“)

## I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu uvedenou v údajích u nájemce (kontakt)
2. Text **Čl. 4. Doba nájmu**, předmětné smlouvy, se mění a zní nově takto:  
Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2010. Po uplynutí doby nájmu této smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena vždy o 1 rok, pokud kterákoli ze smluvních stran neoznámí druhé straně, a to nejpozději šest (6) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy, svůj záměr smlouvu dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného na adresu sídla protistrany
3. **Čl. 5. Výše a splatnost nájemného, odst. 1. Výše nájemného**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:  
Na základě Čl. 5. odst. 5. předmětné smlouvy byla od 1.1.2009 provedena valorizace nájemného o míru inflace za rok 2008 (tj. o 6,3 %). Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 88 004,00 Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyři koruny české), a to následovně:
  - a) za nebytový prostor ..... 31 890,00 Kč;
  - b) za pronájem části střechy ..... 56 114,00 Kč

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

- 4 V **Čl. 5. Výše a splatnost nájemného, v odst. 2. Splatnost nájemného**, předmětné smlouvy se mění **první odstavec**, který nově zní takto:

Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně ve výši 22 001,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícejedna koruna česká).

## II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 4, zůstávají beze změny
2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 24.2.2001.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 5 budou postupovat od 1.1.2009, zejména pokud jde o úhradu nájemného a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2009 do nabytí platnosti dodatku č. 5 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 5.
4. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl zaplaceného nájemného za I čtvrtletí roku 2008 dle výše uvedené v předmětné nájemní smlouvě ve znění dodatků č. 1 – 4 a nájemného dle tohoto dodatku č. 5 na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 5 oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení

Ve Frenštátě pod Radhoštěm  
dne: . 18. 2. 2009.

V Praze dne: .. 10 02 2009 .....

Za pronajímatele:  
**Střední škola hotelnictví a gastronomie,  
Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace**

Za nájemce.  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Mgr. Marie Nováková  
ředitelka

JUDr. Vladimír Chrástecký

## DODATEK č. 6

k Nájemní smlouvě na pronájem prostor v budově č.p. 128 v Novém Jičíně, na ul. Lidická, uzavřené dne 2.4. 2001, ve znění dodatku č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“), uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Město Nový Jičín

se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, PSČ 741 01

IČ: 00298212 DIČ: CZ00298212

zastoupeno PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města

bankovní spojení:

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 601 93 336 DIČ: CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti, Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitní a administrativní služby

identifikační kód: NJPHA; finanční kód: 27317

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru)

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.com

(dále jen „nájemce“).

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že se na základě darovací smlouvy ze dne 13.11.2012, s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 20.12.2012 (č.j. V 8558/2012-804), stal vlastníkem budovy č.p. 128, v části obce Nový Jičín, na pozemku parc.č. st. 44/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-město.
2. Nájemce oznamuje pronajímateli, že ke dni 16.5.2011 došlo ke změně jeho obchodní firmy, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená Smlouva se mění takto:

1. V **čl. 1 Předmět nájmu**, se mění znění odstavce 1. Popis pronajímaných prostor a nově zní takto:

„Předmětem nájmu je místnost o podlahové ploše 16 m<sup>2</sup> vybudovaná nájemcem na půdě budovy č.p. 128, v části obce Nový Jičín, na pozemku parc.č. st. 44/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Novém Jičíně dne: 24-06-2013  
Za pronajímatele:  
Město Nový Jičín

V Praze dne: 5.2. 2013  
Za nájemce:  
Telefónica Czech Republic, a.s.

PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města

Ing. Pavel Prokeš  
manažer, Realitní a administrativní služby

Příkazce operace 24.6.2013  
(datum a podpis): .....

①  
Správce rozpočtu

24.6.2013  
(datum a podpis): .....



