



## Usnesení č. RM/1050/10/23

z 28. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 17.10.2023

**Věc: Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu objektu „Kino Čas“ s obchodní společností AV - ELZO, s.r.o.**

Rada města Karlovy Vary

**projednala** předložený materiál a

**schválila** dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitého majetku ze dne 30.12.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.2.2019, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 na straně jedné jako pronajímatelem a obchodní společností AV-ELZO, s.r.o., IČO 25240722, se sídlem Mariánské Lázně, Nerudova 437/2, PSČ 353 01 na straně druhé jako nájemcem, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání, a to nebytový prostor o celkové výměře 647 m<sup>2</sup> sestávající z nebytového prostoru o výměře 181 m<sup>2</sup> umístěného v přízemí, v části objektu č.p. 541 vystavěného na pozemku st. p.č. 2060 a z nebytového prostoru o výměře 466 m<sup>2</sup> v přízemí objektu bez čp./č.e., vystavěného na pozemku st. p.č. 2061, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (Kino Čas) a dále movité věci, které jsou součástí předmětu nájmu.

Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bude:

- úprava podmínek provedení a rozsah dalšího technického zhodnocení předmětu nájmu, kdy nájemce na svůj náklad provede technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v rekonstrukci sedaček v promítacím sálu a pronajímatel na svůj náklad zajistí Passivní 3 D systém, výměnu koberců v sále a opravu a rekonstrukci WC pro návštěvníky kina v objektu,
- změna doby trvání nájmu na dobu určitou (tj. 13,5 let) s ohledem na provedení technického zhodnocení dle stávající nájemní smlouvy, a s tím související změna výpovědních důvodů,
- úprava finančních důsledků v případě ukončení nájemního vztahu a
- poskytnutí slevy z nájmu ve formě neplacení nájemného po dobu realizace tohoto technického zhodnocení předmětu nájmu, nejdéle však po dobu 30ti dnů

to vše v předloženém znění.

.....  
Mgr. Lucie Vrābelovā  
vedoucí oddělení prodeje a pronájmu majetku  
odbor majetku města  
Magistrát města Karlovy Vary

Za sprāvnost: Alena Bauerovā