

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 11.08.2021, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 01

IČ: 002 79 676 DIČ: CZ00279676

zastoupená starostou Petrem Hájkem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

příspěvková organizace

Dům dětí a mládeže Duha Ústí nad Orlicí, 17. listopadu 1600

se sídlem 17. listopadu 1600, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 725 54 291

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1266

zastoupena: 

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě svobodné, vážné a omylu prosté vůle
tento

DODATEK č. 1

(dále jen jako „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce (název a sídlo nájemce).
2. Pronajímateli dle jeho prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu náleží do výlučného vlastnictví stavební parcela parc. č. 3905 – zastavěná plocha a nádvoří a na něm stojící budova s číslem popisným č.p. 1600 – stavba občanského vybavení, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí. Stavební parcela p.č. 3905 vznikla z původního pozemku parc. č. 3194 po dokončení realizace stavby občanského vybavení.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je pronájem objektu občanského vybavení č. p. 1600 stojící na stavební parcele parc. č. 3905, dále movitých věcí a zařízení ve vlastnictví pronajímatele

nacházejících se v Domě dětí a mládeže o celkové rozloze užitné plochy 1.652,83 m² (vše společně dále jen jako „Předmět nájmu“), a to výlučně za účelem plnění předmětu činnosti nájemce, kterým je zájmové vzdělávání, především pak zajišťování výchovných, vzdělávacích, zájmových, popřípadě tematických rekreačních akcí, směřujících k zajišťování osvětové činnosti, a doplňková činnost nájemce dle jeho platné zřizovací dokumentace, a to pro žáky, studenty a pedagogické pracovníky, popřípadě i další osoby využívající služeb nájemce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 11.08.2021
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Na tento dodatek č. 1 se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Ústí nad Orlicí dne 23.10.2023 usnesením č. 817/33/RM/2023.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Informativní výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Ortofotomapa

V Ústí nad Orlicí, dne

Za pronajímatele:

Město Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí, dne

Za nájemce:

Dům dětí a mládeže Duha Ústí nad Orlicí, 17. listopadu 1600

.....
Petr Hájek
starosta



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 3905
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí [775274]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Ústí nad Orlicí [411361]; č. p. 1600; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 3905
Stavební objekt:	č. p. 1600
Ulice:	17. listopadu
Adresní místa:	17. listopadu č. p. 1600

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 15:00.



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 397