

„Předmětem nájmu jsou **prostory sloužící podnikání**:

a) v I. a II. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy o souhrnné výměře 193 m²

- konkrétně se jedná o prostory v 1. nadzemním podlaží (přízemí): salonek, kuchyně, sklad, šatny a hygienické zázemí o výměře 126 m².
- a dále o prostory ve 2. nadzemním podlaží (1.patro): schodiště, chodba, sklad a zázemí o výměře 67 m². Součástí těchto prostor jsou movité věci, konkrétně křišťálové lustry, jejichž specifikace a počet bude uveden v předávacím protokolu.

Tato část předmětu nájmu je vybavena standardním technickým vybavením budov: elektroinstalací, vzduchotechnikou, zdravotně technickou instalací (vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařizovací předměty a armatury, přípojkami pro pitnou vodu, dálkovody pro teplo), jedním nákladním výtahem, dále slaboproudými rozvody měření a regulace (MaR) a telefonními a datovými přípojkami. **Předmět nájmu není v dobrém technickém stavu a nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen.**

b) část pozemku parc. č. 82 v katastrálním území Hradčany, obec Praha o souhrnné výměře 100 m².

- konkrétně se jedná o restaurační zahrádku o výměře 100 m², jejíž součástí je 8 m² tržního místa,

(vše dále označováno jako „**předmět nájmu**“)

Předmět nájmu je přesně specifikován ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmět nájmu je součástí národní kulturní památky Pražský hrad“.

Od 1.4. 2024 bude znít Článek III., Popis předmětu nájmu Smlouvy opět v původní podobě, tj. ve znění Smlouvy ke dni její účinnosti, popřípadě ve znění reflektující následné dodatky, výjma tohoto dodatku č. 1.

3. Doba nájmu upravená Smlouvou se tímto dodatkem č. 1 prodlužuje do 30.4. 2024 nebo do doby zahájení rekonstrukce předmětu nájmu, dle toho která skutečnost nastane dříve. Z tohoto důvodu se mění znění první věty odst. 1. článku V., Doba nájmu, Smlouvy takto:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to **od data nabytí účinnosti této smlouvy do 30.4. 2024 nebo do doby zahájení rekonstrukce předmětu nájmu, dle toho, která skutečnost nastane dříve.** Datum zahájení rekonstrukce sdělí pronajímatel nájemci jednostranným písemným prohlášením, alespoň jeden týden před ukončením doby nájmu.“

V ostatním se ustanovení odst. 1. článku V., Doba nájmu, Smlouvy nemění.

4. V Článku VI., Nájemné, Smlouvy se mění odst. 1 na dobu od 1.11.2023 do 31.3.2024 takto:

„1. Užívání předmětu nájmu se sjednává za úplatu – nájemné, které je dohodou účastníků stanoveno takto:

- a) za prostory sloužící podnikání v čp. 35 ve výši **Kč 45.000,-** (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých) měsíčně,
- b) za předzahrádku umístěnou na pozemku č. parc. 82 ve výši **Kč 50.000,-** (slovy padesát tisíc korun českých) měsíčně.

Celkem činí nájemné za celý předmět nájmu **Kč 95.000,-** (slovy devadesátpěttisíc korun českých) měsíčně.“

Od 1.4. 2024 bude znít Článek VI., Nájemné Smlouvy opět v původní podobě, tj. ve znění Smlouvy ke dni její účinnosti, popřípadě ve znění reflektující následné dodatky, výjma tohoto dodatku č. 1.

5. Upravuje se **termín zjištění konečného stavu měřidel spotřebované elektrické energie** uvedený v poslední větě Článku VII. odst. 2.1. bodě 2.1.1 Smlouvy a to následovně:

„Konečný stav měřidel bude zjištěn účastníky této smlouvy ke konci příslušného kalendářního roku a následně k datu ukončení nájmu.“

V ostatním se ustanovení Článku VII. odst. 2.1. bodě 2.1.1. Smlouvy nemění.

6. Upravuje se **termín vyúčtování spotřeby elektrické energie** uvedený v poslední větě Článku VII. odst. 2.1. bodě 2.1.2. Smlouvy **a studené vody a teplé vody** uvedený v poslední větě Článku VII. odst. 2.1. bodě 2.2.2. Smlouvy a to následovně:

„Vyúčtování bude provedeno k 31.12. příslušného kalendářního roku a následně k datu ukončení nájmu, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.“

V ostatním se ustanovení Článku VII. odst. 2.1. bodě 2.1.2. Smlouvy a Článku VII. odst. 2.2. bodě 2.2.2. Smlouvy nemění.

7. Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 nahrazuje nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy, a to na dobu od 1.11.2023 do 31.3.2024. Od 1.4. 2024 bude znít příloha č. 1 Smlouvy opět v původní podobě, tj. ve znění Smlouvy ke dni její účinnosti, popřípadě ve znění reflektující následné dodatky, vyjma tohoto dodatku č. 1.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 1 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou, jedno vyhotovení je určeno pro jeho zřizovatele a pro nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku a prostoru sloužících podnikání Restaurace U Kanovníků čp. 35 č.j. SPH 1757/2023 ze dne 29.8.2023.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají nadále platná a nemění se.

Přílohy:

Příloha č. 1 nová specifikace předmětu nájmu (výkresová dokumentace), počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

.....

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatel

VNS-SOLUTION s.r.o.

(nájemce)

Vladimír Sonntag

ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí Kanceláře prezidenta republiky