

# Směnná smlouva

číslo D994230136

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
dále také jen „Povodí Labe“

a

### Město Rožďalovice

se sídlem: Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice  
zastoupené: Petrem Kapalem, starostou  
IČO: 00239712  
Není plátcem DPH

dále také jen „Město Rožďalovice“

uzavřeli tuto

**směnnou smlouvu:**

## Článek 1

1. Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky **p.č. 438/1** v druhu vodní plocha, **p.č. 438/2** v druhu vodní plocha, **p.č. 440/1** v druhu vodní plocha a **st.p.č. 85** v druhu zastavěná plocha a nádvoří, všechny pozemky v **katastrálním území Podlužany** a obci Rožďalovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1117 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
2. Město Rožďalovice je vlastníkem pozemku **p.č. 533/2** v druhu vodní plocha, v **katastrálním území Hasina** a obci Rožďalovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tento pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

## Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že Povodí Labe převádí předmět směny č. 1 Městu Rožďalovice, které jej přijímá do svého výlučného vlastnictví a Město Rožďalovice převádí předmět směny č. 2 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který jej do svého práva hospodařit přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob či zřízena ze zákona, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranami dobře znám.

## Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. 035432/2023 ze dne 28.6.2023, který vypracoval XXXXXXXX, přičemž jeho cena činí **253.080 Kč** (slovy: dvě stě padesát tři tisíce osmdesát korun českých). Dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, je plnění osvobozeno od DPH. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.

2. Předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. 035155/2023 ze dne 28.6.2023, který vypracoval XXXXXXXX, přičemž jeho cena činí **277.270 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).
3. Rozpis administrativních poplatků:
  - 5.500 Kč, cena za zpracování znaleckých posudků za předmět směny č. 1 a č. 2, Povodí Labe hradí z této částky 2.000 Kč a Město Rožďalovice hradí 3.500 Kč (nakoupeno od neplátce DPH)
  - 2.000 Kč, náklady spojené s návrhem na vklad, každý účastník smlouvy hradí 1.000 Kč

Smluvní strany se dohodly, že Povodí Labe uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 3.000 Kč a Město Rožďalovice uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 4.500 Kč, přičemž náklady ve výši 5.500 Kč za zpracování znaleckých posudků již uhradilo Povodí Labe za oba účastníky smlouvy. Částka k započtení na straně Města Rožďalovice tedy činí **4.500 Kč**.
4. Město Rožďalovice ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy fakturu na částku **277.270 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých). Povodí Labe vystaví a zašle Městu Rožďalovice do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **257.580 Kč** (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc pět set osmdesát korun českých).
5. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 2 převyšuje cenu za předmět směny č. 1 a po započtení administrativních poplatků, se smluvní strany dohodly, že Povodí Labe uhradí Městu Rožďalovice částku ve výši **19.690 Kč** (slovy: devatenáct tisíc šest set devadesát korun českých).
6. Po obdržení daňového dokladu od Města Rožďalovice vystaví Povodí Labe zápočtový list, který zašle Městu Rožďalovice k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **19.690 Kč** (slovy: devatenáct tisíc šest set devadesát korun českých) uhradí Povodí Labe Městu Rožďalovice do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle bodu 2. Článku 4 této smlouvy. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Město Rožďalovice právo od této směnné smlouvy odstoupit.
7. V případě, že bude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 19.690 Kč Město Rožďalovice vrátí na účet Povodí Labe do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 19.690 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

## Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Město Rožďalovice a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, tedy dnem, kdy nastanou právní účinky tohoto rozhodnutí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, podá Povodí Labe, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Město Rožďalovice o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato směnná smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Město Rožďalovice srozuměno. Povodí Labe se zavazuje obratem zaslat Městu Rožďalovice potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe náleží jedno vyhotovení smlouvy, Město Rožďalovice obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. 32531/2019-MZE-15112 ze dne 28. 6. 2019 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 5.10.2023 pod č.j. MZE-56579/2023-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr směny předmětu směny dle této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Rožďalovice dne 27.7.2023 a z úřední desky sejmuto dne 12.8.2023.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rožďalovice na svém zasedání dne 23.8.2023, č. usnesení 8/2023/6.

V Hradci Králové dne

V Rožďalovicích dne

.....  
**za Povodí Labe, státní podnik**  
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....  
**za Město Rožďalovice**  
Petr Kapal, starosta