



# Smlouva o dodávce vody č.2013728-0/00002

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

## I. Smluvní strany :

| DODAVATEL:                                                                          | ODBĚRATEL:                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.</b>                                          | <b>Srdce v domě, příspěvková organizace</b>                            |
| se sídlem: Ulice: Čechova                                                           | se sídlem: Ulice:                                                      |
| Část obce: Břeclav                                                                  | Část obce: Klentnice                                                   |
| Obec: Břeclav                                                                       | Obec: Klentnice                                                        |
| Stát: Česká republika                                                               | Stát: Česká republika                                                  |
| IČ: 49455168                                                                        | IČ: 48452751                                                           |
| Plátce DPH - DIČ: CZ49455168                                                        |                                                                        |
| zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:<br>Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1176 | zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:<br>Krajský soud v Brně, Pr 1249 |
| zastoupený (jméno): Milan Vojta, MBA, M.A.                                          | zastoupený (jméno): Mgr. Tureček Zbyněk                                |
| funkce: ředitel společnosti                                                         | (funkce): ředitel                                                      |
| Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy:                                      | zastoupený právnickou osobou:                                          |
| Tel: 519 304 611                                                                    | Název:                                                                 |
| E-mail: Info@vak-bv.cz                                                              | sídlo:                                                                 |
| Web: www.vak-bv.cz                                                                  | IČ:                                                                    |
| Číslo účtu dodavatele: [redacted]                                                   | (dále jen "Odběratel")                                                 |
| (dále jen "Dodavatel")                                                              |                                                                        |

Adresa pro doručování:

**Srdce v domě, příspěvková organizace**

Ulice: Č.p.: 81 Č.o.:  
Část obce: Klentnice Obec: Klentnice Stát: Česká republika  
Dodací pošta 69201 Mikulov na Moravě  
Tel: 519 515 187 (8) Mobil: 775 306 009 (Mgr. Zbyněk Tureček) E-Mail: [redacted]

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu.

Vlastníkem vodovodu je: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Provozovatelem vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 49455168, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176.

Odběratel prohlašuje, že vlastníkem vodovodní přípojky je: Jihomoravský kraj

Vlastníkem připojené nemovitosti je: Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, DIČ: CZ70888337

Určení místa plnění:

**Adresa odběru:** Evidenční číslo OM: 15392 Technické číslo OM: 2005-20

Obec: Klentnice

Část obce: Klentnice

Ulice: Č.p.: 81

Č.parc.: 389 Č.o.:

Popis nemovitosti :

Počet osob trvale připojených na vodovod ke dni podpisu smlouvy :

## III. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody, za což se odběratel zavazuje hradit dodavateli úplat (dále jen vodné).

Požadavky na kvalitu pitné vody jsou stanoveny vyhláškou č. 252/2004 Sb.

Doporučené hodnoty pro vápník a hořčík jsou následující:

Vápník 40 mg/l

Hořčík 20 mg/l

Maximální přípustná hodnota pro dusičnany je:

Dusičnany 50 mg/l

Tlakové poměry:

Maximální tlak 0,60 MPa

Minimální tlak 0,15 MPa

Další ukazatele jakosti pitné vody v místě plnění jsou k dispozici na internetových stránkách dodavatele [www.vak-bv.cz/o-spolecnosti/rozbory-vody/](http://www.vak-bv.cz/o-spolecnosti/rozbory-vody/) nebo v jeho sídle.

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství dodané vody bude zjišťováno:

**hlavním vodoměrem**

Umístění měřidla : **šachta**

Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel. Výměnu vodoměru oznámí odběrateli alespoň 15 dní předem, a to s uvedením dne, kdy výměna proběhne. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Termín odečtu vodoměru stanoví dodavatel. Pokud není vodoměr v době odečtu pro dodavatele přístupný, je odběratel povinen do 5 dnů ohlásit dodavateli na zvláštním tiskopisu, který na místě zanechá pověřený zaměstnanec dodavatele, přesný stav počítadla vodoměru. Neučiní-li tak odběratel, je dodavatel oprávněn použít jako podklad pro vyúčtování dodávky vody údaj o průměrné dodávce vody za uplynulé období, případně jiný zákonem stanovený způsob. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

#### IV. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací a jejich čištění, za což se odběratel zavazuje hradit dodavateli úplatu (dále jen stočné).

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

**není předmětem této smlouvy**

Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace měřením, je-li instalováno měřidlo. Pokud není instalováno měřidlo, bude množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace stanoveno výpočtem. Uplatňovaný způsob výpočtu je k dispozici na internetových stránkách dodavatele, nebo v jeho sídle.

Je-li odběratel povinen platit za odvádění srážkových vod do kanalizace bude jejich množství stanoveno níže uvedeným způsobem.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

| Druh plochy:                                                                                                                                      |                                                    | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Odtokový součinitel | Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )<br>(plocha krát odtokový součinitel) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A                                                                                                                                                 | Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy | 0                        | 0,90                | 0,000                                                                    |
| B                                                                                                                                                 | Zelená střecha 5-10 cm                             | 0                        | 0,60                | 0,000                                                                    |
| C                                                                                                                                                 | Lehce propustné zpevněné plochy                    | 0                        | 0,40                | 0,000                                                                    |
| D                                                                                                                                                 | Zelená střecha 11-30 cm                            | 0                        | 0,30                | 0,000                                                                    |
| E                                                                                                                                                 | Zelená střecha nad 31 cm                           | 0                        | 0,10                | 0,000                                                                    |
| F                                                                                                                                                 | Plochy kryté vegetací                              | 0                        | 0,05                | 0,000                                                                    |
| Součet redukovaných ploch                                                                                                                         |                                                    |                          |                     | 0,000                                                                    |
| Dlouhodobý srážkový normál (v m/rok)                                                                                                              |                                                    |                          |                     | 0                                                                        |
| Roční množství odváděných srážkových vod Q v m <sup>3</sup> = součet redukovaných ploch v m <sup>2</sup> krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok. |                                                    |                          |                     | 0                                                                        |

z toho:

|                                                                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Podíl vypočteného množství, který nabývá účinnosti podpisem této smlouvy:                                                                        | 0 |
| Podíl vypočteného množství, který nebude účinnosti dnem, kdy odběrateli bude zákonem stanovena povinnost platit za odvádění všech srážkových vod | 0 |

Roční množství odváděných srážkových vod je součinem celkové redukované plochy a dlouhodobého srážkového normálu.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb. na základě dlouhodobého srážkového normálu v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, zjištěného u příslušné regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu a podle druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů uvedených v příloze č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb.

Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu. Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven. Odběratel byl ovšem výslovně upozorněn na skutečnost, že kapacita kanalizace je omezená a při intenzivních dešťových srážkách může dojít k jejímu zahlcení.

Limity znečištění pro vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v kanalizačním řádu. Kanalizační řád je k dispozici v sídle dodavatele a na internetových stránkách dodavatele.

## V. Cena a platební podmínky

Cena za dodávku vody (vodné) se stanovuje v souladu s platnými právními a cenovými předpisy. Ceny vodného budou vyhlášeny vždy vyvěšením v sídle dodavatele, na internetových stránkách dodavatele, na místně příslušném obecním nebo městském úřadě a v regionálním tisku.

Zálohové platby za vodné budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na příslušném dokladu zaslaném dodavatelem odběrateli následujícím způsobem:

### Nesjednáno

Vyúčtování za vodné (dále jen faktury) budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na tomto dokladu následujícím způsobem:

### Převodní příkaz

Případné přeplatky vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem:

### Převodní příkaz na č. účtu 5837651/0100

Elektronický přenos účetních dokladů: na emailovou adresu: [ekonomka@srdcevdome.cz](mailto:ekonomka@srdcevdome.cz)

Bude-li odběratel v prodlení se zaplacením plnění vyúčtovaných v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit dodavateli náklady spojené se zasláním výzev k plnění.

## VI. Neoprávněný odběr vody

Neoprávněným odběrem vody je ve smyslu § 10 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody.

Za neoprávněný odběr vody je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Dodavatel je rovněž oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, jestliže:

- neumožní dodavateli přístup k měřidlu, prověření stavu měřidla či jeho řádný odečet,
- bude porušena plomba měřidla,
- odběratel uvede ve smlouvě nesprávné údaje mající vliv na určení výše plnění

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího vyúčtování.

## VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., jeho prováděcích předpisů a zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že za dodávku vody uskutečněné přede dnem uzavření této smlouvy na výše specifikovaném místě plnění je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli vodné ve výši dohodnuté touto smlouvou a odběratel se zavazuje toto vodné uhradit. Pokud byla dodavatelem již přede dnem uzavření této smlouvy dodána voda, činí smluvní strany nesporným, že:

Plnění poskytnuto ode dne: **02.09.2023**

Číslo / stavy měřidel k tomuto datu:

**V 2616099 / 113m<sup>3</sup>**

3) Odběratel se zavazuje sdělit dodavateli písemně změny veškerých skutečností týkajících se předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy taková změna nastala.

4) V souvislosti s ukončením účinnosti této smlouvy, je odběratel povinen umožnit dodavateli provedení konečného odečtu vodoměru, jeho demontáž a poskytnout dodavateli další součinnost potřebnou k ukončení odběru vody. Veškeré činnosti související s ukončením odběru vody provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat zálohu na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.

5) Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k odběrnému místu.

6) Bude-li odběratel v prodlení s placením sjednaného vodného či s placením sjednaných záloh na vodné delším než 30 dnů, je dodavatel oprávněn po předchozím oznámení přerušit dodávku vody. Dodavatel obnoví dodávku vody ihned poté, kdy odběratel dluh zaplatí, a to spolu s náklady spojenými s přerušením a obnovením dodávky vody. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli v důsledku přerušení dodávky vody z důvodu prodlení s úhradou vodného či záloh na vodné.

7) Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu.

8) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

10) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

11) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Změna právních předpisů, v důsledku které dojde ke změně ceny plnění poskytovaných dle této smlouvy, nevyžaduje uzavření nové smlouvy či dodatku k ní.

12) Změna trvalého bydliště nebo sídla odběratele, korespondenční adresy a způsobu placení, která bude dodavatelem provedena na základě písemného oznámení či žádosti odběratele, není důvodem k uzavření nové smlouvy.

13) Reklamační řád stanovující rozsah a podmínky odpovědnosti za vady, způsobu a místě jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti, je k dispozici v sídle dodavatele a dále na jeho internetových stránkách.

V Břeclavi

dne 16.10.2023

za dodavatele:



Vodovody a kanalizace  
Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23  
690 02 Břeclav

13

podpis

Milan Vojta, MBA, M.A.  
ředitel společnosti

V KLENTNICE

dne 20.10.2023

za odběratele:

podpis

jméno a příjmení:

HELENA TOUREČEKOVÁ  
čitelné HŮLKOVÝM PÍSMEM



**SRDCE V DOMĚ**

příspěvková organizace  
KLENTNICE 81, 692 01 MIKULOV  
tel. 519 515 187, 519 515 188  
IČO: 48452751

1

*Lenka Peláková*  
vystavil: Lenka Peláková  
telefon: 519304649