

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu Jindřišská 940/22, Praha 1
 Základní rozpočet a výkaz výměr
 Datum: 13.10.2023

EMTANDEM s.r.o.
 Evropská 673/158, Praha 6
 DIČ: CZ63986949

| Práce | MJ | množ. | cena/mj | cena v Kč |
|---|-------|-------|---------|------------------|
| 1 bourání + zednické práce | | | | |
| demontáž otopných těles WAW včetně ekologické likvidace | soub. | 2 | 1125 | 2 250,00 |
| demontáže klozetů splachovacích | soub. | 1 | 145 | 145,00 |
| demontáž umyvadla | soub. | 1 | 125 | 125,00 |
| baterie G3/4, 1/2" | ks | 2 | 132 | 264,00 |
| vybourání vany včetně obezdění včetně likvidace | kpl. | 1 | 1850 | 1 850,00 |
| kompletní demontáž dlažby a odstranění lepidel z podkladu | m2 | 5 | 524 | 2 620,00 |
| vysekání rýh 8x8 (plyn) | m | 30 | 326 | 9 780,00 |
| průrazy stěn (plyn) | ks | 5 | 298 | 1 490,00 |
| vysekání rýh 3x3 stěny, stropy (elektro) | m | 96 | 187 | 17 952,00 |
| vybourání obkladů v koupelně a na Wc včetně odstranění lepidel z podkladu | kpl. | 1 | 4850 | 4 850,00 |
| vodorovný a svislý přesun hmot | kpl. | 1 | 5600 | 5 600,00 |
| nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku | kpl. | 1 | 6500 | 6 500,00 |
| celkem | | | | 53 426,00 |
| 2 stěny, přízdívky a stropy | | | | |
| SDK strop včetně roštu a instalace | m2 | 5 | 1650 | 8 250,00 |
| usazení sprchové vaničky do lože z lepidla | kpl | 1 | 1650 | 1 650,00 |
| dodávka a osazení instalačních dveří max. 200x200 pod obklad | ks | 1 | 2584 | 2 584,00 |
| nádržka pro zazdění k WC Geberit Kombifix | ks | 1 | 5685 | 5 685,00 |
| zabudování nádržky konstrukce (Geberit) + ukotvení a obezdění | ks | 1 | 3954 | 3 954,00 |
| celkem | | | | 22 123,00 |
| 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní | | | | |
| oprava vápenných omítek stěn a stropů v místě ukončení a průrazů elektra, plynu, vody, odpadů, okolí dveří a oken | kpl | 1 | 4658 | 4 658,00 |
| úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem | m2 | 4,5 | 385 | 1 732,50 |
| vložení armovací plastové sítě (perliny) do flexi tmele přízdívka v koupelně u sprchového koutu / šikmina | m2 | 2,5 | 785 | 1 962,50 |
| zakrývání vnitřních otvorů dveře, okna pokoje | m2 | 25 | 64 | 1 600,00 |
| zakrývání podlah z PVC pokoje, chodba, kuchyně | m2 | 75 | 64 | 4 800,00 |
| omítká jednovrstvá na zapravené drážkování do rozměru 8 cm | kpl | 1 | 8450 | 8 450,00 |
| výplň rýh voda a odpady šířky do 7 cm | m | 10 | 354 | 3 540,00 |
| výplň rýh elektro šířky do 3 cm | m | 96 | 154 | 14 784,00 |
| výplň rýh topení a šířky do 8 cm | m | 30 | 354 | 10 620,00 |
| úprava a začištění dveřního ostění u zárubní oboustranně | ks | 5 | 365 | 1 825,00 |
| celkem | | | | 53 972,00 |
| 4 vnitřní kanalizace koupelna, wc, kuchyně | | | | |
| potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT na Wc | m | 4 | 284 | 1 136,00 |
| potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 - úpravy na odpadním potrubí | m | 14 | 69 | 966,00 |
| vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku | ks | 2 | 458 | 916,00 |
| vyvedení odpadní výpustky d 50 mm | ks | 3 | 462 | 1 386,00 |
| zkouška těsnosti kanalizace | m | 10 | 44 | 440,00 |
| přípomocné zednické práce | kpl | 1 | 3850 | 3 850,00 |
| kompletní zapojení a instalaterské práce napojení na rozvody v domě | kpl | 1 | 6550 | 6 550,00 |
| celkem | | | | 15 244,00 |

| 5 vnitřní vodovod koupelna, wc, kuchyně | | | | | |
|---|-----|----|------|------------------|--|
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20 | m | 14 | 125 | 1 750,00 | |
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25 | m | 5 | 112 | 560,00 | |
| montáž izolace | m | 4 | 36 | 144,00 | |
| nástěnka pro sprchovou baterii | ks | 2 | 186 | 372,00 | |
| nástěnka pro baterie, pračku, myčka | ks | 6 | 175 | 1 050,00 | |
| zkouška potrubí tlakem | kpl | 1 | 650 | 650,00 | |
| proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50 | m | 19 | 25 | 475,00 | |
| kompletní zapojení a instalaterské práce napojení na rozvody v domě | kpl | 1 | 4850 | 4 850,00 | |
| přípomocné zednické práce | kpl | 1 | 4250 | 4 250,00 | |
| trubice izolační 22-28 mm, tl. stěny 9mm | m | 19 | 48 | 912,00 | |
| celkem | | | | 15 013,00 | |

| 6 zařizovací předměty koupelna, wc | | | | | |
|---|-----|---|-------|------------------|--|
| WC závěsné Vitra Integra Rim-Ex včetně sedátka, zadní odpad 7062-003-6288 | ks | 1 | 4990 | 4 990,00 | |
| montáž klozetové mísy včetně prkénka | ks | 1 | 2840 | 2 840,00 | |
| montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. | ks | 1 | 654 | 654,00 | |
| zapojení sprchového koutu vč. sifonu | ks | 1 | 2250 | 2 250,00 | |
| dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2" a těsnění | ks | 6 | 398 | 2 388,00 | |
| pančeřová hadice vč. montáže a těsnění | ks | 6 | 421 | 2 526,00 | |
| ventil výtokový SAM pračkový, myčka G1/2" | ks | 2 | 235 | 470,00 | |
| montáž baterie umyvadlové | ks | 1 | 498 | 498,00 | |
| montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné | ks | 1 | 741 | 741,00 | |
| montáž výtokového ventilu, pračka, myčka (studená voda) | ks | 2 | 365 | 730,00 | |
| sifon HL 405 podomítkový pračka | ks | 1 | 322 | 322,00 | |
| umyvadlo Ideal Standard Strada 50x42 cm otvor pro baterii uprostřed K077701 | ks | 1 | 3250 | 3 250,00 | |
| sprchová vanička obdélníková SAT 140x80 cm litý mramor SIKOLIMCC14080 | ks | 1 | 9950 | 9 950,00 | |
| Sprchová zástěna 140cm posuvná | ks | 1 | 24780 | 24 780,00 | |
| přípomocné práce + drobný materiál | kpl | 1 | 2235 | 2 235,00 | |
| celkem | | | | 58 624,00 | |

| 7 podlaha z dlaždic koupelna a wc | | | | | |
|--|----|----|------|------------------|--|
| velkoformátová keramická dlažba 60x40cm nebo 60x60cm | m2 | 7 | 1026 | 7 182,00 | |
| montáž podlah velkoformátových keramických hladkých do tmele | m2 | 5 | 1350 | 6 750,00 | |
| spárování silikonem podlaha / stěna | m2 | 12 | 112 | 1 344,00 | |
| hydroizolační nátěr podlah hmotou - sprchový kout, umyvadlo | m2 | 2 | 456 | 912,00 | |
| příplatek za vodotěsnou spárovací hmotu plošně | m2 | 5 | 245 | 1 225,00 | |
| přechodové lišty PVC/dlažba | ks | 2 | 458 | 916,00 | |
| celkem | | | | 18 329,00 | |

| 8 obklady keramické | | | | | |
|---|----|----|------|------------------|--|
| ukončovací lišty pod obklad po obvodě koupelny a u dveří horní ukončení obkladu - předpoklad hliník mat | bm | 12 | 254 | 3 048,00 | |
| rohové lišty pod obkladu a dveří předpoklad hliník mat | bm | 6 | 245 | 1 470,00 | |
| obklad velkoformátový max. do rozměru 60x40 cm | m2 | 30 | 1026 | 30 780,00 | |
| montáž obkladů velkoformátových max. do rozměru 60x40cm koupelna, wc do výšky 2 metrů | m2 | 25 | 1350 | 33 750,00 | |
| hydroizolační nátěr stěn hmotou - sprchový kout, umyvadlo | m2 | 6 | 456 | 2 736,00 | |
| spárování obkladů a vodotěsnou hmotou plošně Wc, koupelna vč. materiálu | m2 | 25 | 245 | 6 125,00 | |
| celkem | | | | 77 909,00 | |

| 9 plynový kotel a kompletní nový rozvod a raiátory | | | | | |
|---|----|---|-------|-----------|--|
| Viessmann Vitodens 050-W, 25 kW | ks | 1 | 39650 | 39 650,00 | |
| potrubí spalínové cesty | m | 8 | 2590 | 20 720,00 | |
| zavěšení kotle Wiesmann do vestavné skříně včetně konzole | ks | 1 | 2654 | 2 654,00 | |
| napojení kotle Wiesmann na plyn, vodu a elektro | ks | 1 | 4850 | 4 850,00 | |

| | | | | |
|--|-----|----|-------|-------------------|
| revize kotle Wiesmann | ks | 1 | 2500 | 2 500,00 |
| revize plynu | ks | 1 | 3000 | 3 000,00 |
| nové rozvody k radiátorům měď 18mm / materiál | m | 38 | 268 | 10 184,00 |
| nové rozvody k radiátorům měď 22mm / materiál | m | 10 | 298 | 2 980,00 |
| nové rozvody kolena, spojky, redukce / materiál | kpl | 1 | 3650 | 3 650,00 |
| osazení rozvodů komplet měď - řezání, kolena spojování, průrazy stěn | kpl | 1 | 18450 | 18 450,00 |
| deskový radiátor Korado Radik VK Typ 33 – třívrstvý 1100x600 pokoje | ks | 4 | 7852 | 31 408,00 |
| deskový radiátor Korado Radik VK Typ 21 – dvouvrstvý 600x600 chodba | ks | 1 | 3452 | 3 452,00 |
| sada konzolí k radiátorům a žebříku | ks | 6 | 265 | 1 590,00 |
| připojovací sada k radiátorům a žebříku - montáž těles | ks | 6 | 1698 | 10 188,00 |
| radiátor kombinovaný žebřík Thermal Trend KDO 185x75 cm bílá KDO7501850 - koupelna vč. montáže | ks | 1 | 6210 | 6 210,00 |
| celkem | | | | 161 486,00 |

| | | | | |
|----------------------------|----|-----|-----|------------------|
| 10 malby | | | | |
| 2x penetrace stěn a stropů | m2 | 291 | 18 | 5 238,00 |
| malba Primalex+ 2x | m2 | 291 | 108 | 31 428,00 |
| celkem | | | | 36 666,00 |

| | | | | |
|-------------------------------|----|---|------|-----------------|
| 11 vzduchotechnika | | | | |
| provedení odvětrání digestoře | ks | 1 | 2554 | 2 554,00 |
| celkem | | | | 2 554,00 |

| | | | | |
|--|-----|----|--------|-------------------|
| 12 elektropráce | | | | |
| nové ventilátory Wc a koupelna včetně vedení a zapojení | ks | 2 | 2650 | 5 300,00 |
| natažení kompletních nových rozvodů elektra v celém bytě, zásuvky, vypínače, vývody světel | kpl | 1 | 118500 | 118 500,00 |
| kompletní rozvaděčová skříň osazená jističi a proudovými chrániči včetně zapojení | ks | 1 | 16850 | 16 850,00 |
| elektrorevize | ks | 1 | 3500 | 3 500,00 |
| nové vypínače Tango bílé a zapojení a krabice | ks | 11 | 556 | 6 116,00 |
| nové zásuvky Tango bílé včetně zapojení a krabice | ks | 18 | 586 | 10 548,00 |
| celkem | | | | 160 814,00 |

| | | | | |
|---|-----|----|--------|------------------|
| 13 dokončující práce | | | | |
| vycházení budov o výšce podlaží do 4 m po celou dobu stavby | m2 | 65 | 48 | 3 120,00 |
| náklady na dopravné | kpl | 1 | 4850 | 4 850,00 |
| VRN | % | 7% | 684130 | 47 889,10 |
| celkem | | | | 51 009,10 |

| | |
|--------------------|----------------------|
| celkem bez DPH 15% | 727 169,10 Kč |
| DPH 15 % | 109 075,37 Kč |

| | |
|-------------------|----------------------|
| celkem s DPH 15 % | 836 244,47 Kč |
|-------------------|----------------------|

vypracoval : XXX
dne: 13.10.2023