

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava koupelny Jindřišská 940/22, Praha 1
 Základní rozpočet a výkaz výměr
 Datum: 13.10.2023

EMTANDEM s.r.o.
 Evropská 673/158, Praha 6
 DIČ: CZ63986949

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání + zednické práce				
demontáž otopného tělesa-žebříku	soub.	1	456	456,00
demontáže klozetů splachovacích	soub.	1	145	145,00
demontáž umyvadla	soub.	1	125	125,00
baterie G3/4, 1/2"	ks	2	132	264,00
vybourání vany včetně obezdění včetně likvidace	kpl.	1	1850	1 850,00
kompletní demontáž dlažby a odstranění lepidel z podkladu	m2	3,5	524	1 834,00
vybourání obkladů v koupelně a na Wc včetně odstranění lepidel z podkladu	kpl.	1	3650	3 650,00
vodorovný a svislý přesun hmot	kpl.	1	3856	3 856,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kpl.	1	4250	4 250,00
celkem				16 430,00
2 stěny a přízdívky				
usazení sprchové vaničky do lože z lepidla	kpl	1	1650	1 650,00
dodávka a osazení instalačních dvířek max. 200x200 pod obklad	ks	1	2584	2 584,00
nádržka pro zazdění k WC Geberit Kombifix	ks	1	5685	5 685,00
zabudování nádržky konstrukce (Geberit) + ukotvení a obezdění	ks	1	3954	3 954,00
celkem				13 873,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	2,5	385	962,50
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele přízdívka v koupelně na Wc Geberit a umyvadlo	m2	3	785	2 355,00
omítka jednovrstvá na zapravené drážkování do rozměru 8 cm	kpl	1	2650	2 650,00
výplň rýh voda a odpady šířky do 7 cm	m	5	354	1 770,00
výplň rýh elektro šířky do 3 cm	m	10	154	1 540,00
úprava a začištění dveřního ostění u zárubní oboustranně	ks	1	365	365,00
celkem				9 642,50
4 vnitřní kanalizace koupelna, wc, kuchyně				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT na Wc	m	5	284	1 420,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 - úpravy na odpadním potrubí	m	10	69	690,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku	ks	1	458	458,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	1	462	462,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	15	44	660,00
přípomocné zednické práce	kpl	1	2960	2 960,00
kompletní zapojení a instalaterské práce napojení na rozvody v domě	kpl	1	4850	4 850,00
celkem				11 500,00
5 vnitřní vodovod koupelna s wc				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	125	1 500,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	5	112	560,00
montáž izolace	m	12	36	432,00
nástěnka pro sprchovou baterii	ks	2	186	372,00
nástěnka pro baterie a pračku	ks	3	175	525,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	650	650,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	17	25	425,00
kompletní zapojení a instalaterské práce napojení na rozvody v domě	kpl	1	3850	3 850,00

přípomocné zednické práce	kpl	1	3250	3 250,00
trubice izolační 22-28 mm,tl.stěny 9mm	m	12	48	576,00
celkem				12 140,00

6	zařizovací předměty koupelna, wc				
	WC závěsné Vitra Integra Rim-Ex včetně sedátka, zadní odpad 7062-003-6288	ks	1	4990	4 990,00
	montáž klozetové mísy včetně prkénka	ks	1	2840	2 840,00
	montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	654	654,00
	zapojení sprchového koutu vč. sifonu	ks	1	2250	2 250,00
	dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2" a těsnění	ks	2	398	796,00
	pančeřová hadice vč.montáže a těsnění	ks	2	421	842,00
	ventil výtokový SAM pračkový	ks	1	235	235,00
	montáž baterie umyvadlové	ks	1	498	498,00
	montáž baterie vanové,sprchové - nástěnné	ks	1	741	741,00
	montáž výtokového ventilu, pračka (studená voda)	ks	1	365	365,00
	sifon HL 405 podomítkový pračka	ks	1	322	322,00
	umyvadlo Ideal Standard Strada 50x42 cm otvor pro baterii uprostřed K077701	ks	1	3250	3 250,00
	Sprchová vanička čtvercová SAT Limnew 90x90 cm litý mramor LIMNEW90Q	ks	1	4990	4 990,00
	Sprchová zástěna rohová	ks	1	21640	21 640,00
	přípomocné práce + drobný materiál	kpl	1	2235	2 235,00
	celkem				46 648,00

7	podlaha z dlaždic koupelna				
	velkoformátová keramická dlažba 60x40cm nebo 60x60cm	m2	8	1026	8 208,00
	montáž podlah velkoformátových keramických hladkých do tmele	m2	6,3	1350	8 505,00
	spárování silikonem podlaha / stěna	m2	9	112	1 008,00
	hydroizolační nátěr podlah hmotou - sprchový kout, umyvadlo	m2	2	456	912,00
	příplatek za vodotěsnou spárovací hmotu plošně	m2	6,3	245	1 543,50
	přechodové lišty PVC/dlažba	ks	1	458	458,00
	celkem				20 634,50

8	obklady keramické				
	ukončovací lišty pod obklad po obvodě koupelny a u dveří horní ukončení obkladu - předpoklad hliník mat	bm	16	254	4 064,00
	rohové lišty pod obkladu a dveří předpoklad hliník mat	bm	10	245	2 450,00
	obklad velkoformátový max.do rozměru 60x40 cm	m2	20	1026	20 520,00
	montáž obkladů velkoformátových max. do rozměru 60x40cm koupelna, wc do výšky 2 metrů	m2	17	1350	22 950,00
	hydroizolační nátěr stěn hmotou - sprchový kout, umyvadlo	m2	6	456	2 736,00
	spárování obkladů a vodotěsnou hmotou plošně Wc, koupelna vč. materiálu	m2	17	245	4 165,00
	celkem				56 885,00

9	malby				
	2x penetrace stěn nad obkladem a stropu	m2	24	18	432,00
	malba Primalex+ 2x	m2	24	108	2 592,00
	celkem				3 024,00

10	vzduchotechnika				
	nový ventilátor koupelna včetně vedení a zapojení	ks	1	2650	2 650,00
	celkem				2 650,00

11	elektropráce				
	natažení kompletních nových rozvodů elektra v celé koupelně, zásuvky,vypínače, vývody světel, trafo a bodové osvětlení	kpl	1	14500	14 500,00
	nové vypínače Tango bílé a zapojení a krabice	ks	2	356	712,00

nové zásuvky Tango bílé včetně zapojení a krabice	ks	3	386	1 158,00
celkem				16 370,00

12 dokončující práce				
vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m po celou dobu stavby	m2	15	48	720,00
náklady na dopravné	kpl	1	2850	2 850,00
VRN	%	7%	213367	14 935,69
celkem				15 655,69

celkem bez DPH 15%	225 452,69 Kč
DPH 15 %	33 817,90 Kč

celkem s DPH 15 %	259 270,59 Kč
-------------------	----------------------

vypracoval : XXX
dne: 13.10.2023