

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u objednatele pod č. 073/OS/2023

(dále jen „tato smlouva“)

**uzavřená na základě výsledku výběrového řízení dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
a
dále v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
mezi**

Státní tiskárna cenin, s. p.

se sídlem Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl ALX, vložka 296
zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 200210002/2700

(dále jen „objednatel“)

a

EMTANDEM s.r.o.

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410
zastoupen: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti
IČO: 63986949
DIČ: CZ63986949
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 109786414/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále společně jen jako „smluvní strany“)

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za objednatele: **Tomáš Hebelka, MSc**, generální ředitel
za zhotovitele: **Ing. Pavel Pospíšil**, jednatel společnosti

Zmocněnci pro jednání věcná a technická:

za objednatele: XXX
e-mail: XXX, tel.: XXX

XXX

e-mail: XXX, tel.: XXX

za zhotovitele: XXX
e-mail: XXX, tel.: XXX

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Provedení opravy v bytech 2.3. a 2.7. v objektu Jindřišská 22, Praha 1“, a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
 - zadání objednatele, které bylo součástí poptávky k podání nabídky (dále jako „zadání“);
 - nabídka zhotovitele ze dne 13. 10. 2023, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám a mají jej k dispozici (dále jako „nabídka“). Součástí nabídky jsou závazné položkové rozpočty ve formě výkazu výměr, které tvoří jako **příloha č. 1 a příloha č. 2** nedílné součásti této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební a montážní práce a dodat materiál zajišťující stavební opravy v bytě č. 2.3. a v bytě č. 2.7. na adrese Jindřišská 940/22, 110 00 Praha 1 (dále jen „místo plnění“ nebo „objekt objednatele“) v souladu se zadáním a nabídkou (dále jen „dílo“).
2. Předmět plnění této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je rozdělen takto:
 - a) byt č. 2.3. ve 2.NP objektu objednatele:
 - demontáž stávajícího obkladu, dlažby, zařizovacích předmětů a elektroinstalace v koupelně;
 - dodávka a montáž nových obkladů, dlažby, zařizovacích předmětů a elektroinstalace v koupelně;
 - likvidace a odvoz stavebního odpadu, úklid bytu a společných prostor objektu objednatele.
 - b) byt č. 2.7. ve 2.NP objektu objednatele:
 - demontáž stávajícího obkladu, dlažby, zařizovacích předmětů a elektroinstalace v koupelně a WC;
 - demontáž stávajícího rozvodu plynu, plynových kamen a plynové karmy;
 - dodávka a montáž nových obkladů, dlažby, zařizovacích předmětů a elektroinstalace v koupelně a WC;
 - dodávka a montáž plynového kondenzačního kotle, Cu potrubí, otopných těles;
 - nový rozvod elektroinstalace, koncových prvků (zásuvky, vypínače) a světel, vč. bytového rozvaděče;

- oprava omítek, malba v rozsahu rozvodů elektroinstalace;
- likvidace a odvoz stavebního odpadu, úklid bytu a společných prostor objektu objednatele.

3. Součástí závazku zhotovitele dle předchozích odstavců je:

- a) komplexní dodávka díla, tj. stavebních a montážních prací zajišťujících kompletní provedení díla;
 - b) doprava materiálu spojená s provedením díla do objektu objednatele, uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy, a pojištění přepravy materiálu dle dodacích podmínek Incoterms 2020, konkrétně doložky DAP;
 - c) předání dokladů a dokumentů vztahujících se k provedenému dílu, předepsanou dokumentací se rozumí i veškeré doklady nutné pro úspěšné předání díla, zejména doklady o certifikaci použitých materiálů, záruční listy, protokoly o provozních a revizních zkouškách, revizní zprávy, návody k obsluze a údržbě a ostatní doklady;
 - d) zajištění dalších prací a činností, které souvisí s prováděním díla, včetně zařízení případného stavebního záboru a popř. dopravního omezení (podle potřeb stavby).
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejpozději v den zahájení provádění díla předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran
5. Celé řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději do 22. prosince 2023. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a poskytnuté prostory do 3 (tří) pracovních dnů. Pokud tak neučiní, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši podle čl. XI odst. 2 této smlouvy. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, bude sepsán protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran
6. Zhotovitel:
- a) prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen provést dílo, tj. je oprávněn a schopen provádět činnost podle čl. II. této smlouvy a že je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován,
 - b) provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
 - c) provede dílo s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálu I. třídy jakosti a v kvalitě odpovídající všem platným normám, které se týkají předmětného díla,
 - d) umožní a bude aktivně spolupracovat s firmami provádějícími pro objednatele i třetí strany jiné různé činnosti souvisejících s dílem, a to ve stejné době a na stejném místě provádění díla.
7. Smluvní strany se zavazují se vzájemně bezodkladně písemně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Smluvní strany se dohodly vzájemně koordinovat svoji činnost podle dohody v místě provádění díla. Technický dozor objednatele bude zajišťovat zaměstnanec objednatele pan XXX (dále jen „TD objednatele“).
8. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní a do řádného užívání schopné dílo v souladu s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla, dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle této smlouvy.
9. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních

prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. doprava materiálu a osob do místa plnění, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně kompletační činnosti celého díla.

10. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo dle čl. II této smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.
11. V případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunuje termín dokončení díla za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. V případě přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele nemá zhotovitel nárok na náhradu nákladů souvisejících s tímto přerušením.
12. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
13. Jakékoliv vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Stejně platí v případě méněprací, tj. požadavku na neprovedení části předmětu smlouvy. Případné požadavky na změnu rozsahu a způsobu plnění předmětu dle této smlouvy provede objednatel nebo zhotovitel zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. III odst. 6 této smlouvy. V návaznosti na tento požadavek zhotovitel vyhotoví návrh změnového listu. Objednatel nemá povinnost předkládané změny rozsahu předmětu plnění schválit, a to zejména nebudou-li v souladu analogicky s ustanovením § 222 ZZVZ, resp. došlo-li by provedením předkládané změny rozsahu předmětu k překročení limitu pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Objednatel schválený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

III.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla budou použity materiály a technologie v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
2. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) dodržovat veškeré právní předpisy hlavního města Prahy související s prováděním díla dle této smlouvy,
 - b) odvážet odpadní hmoty vzniklé realizací díla průběžně a na své náklady na skládku v souladu s platnými právními předpisy,
 - c) dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla.
3. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů budou běžně pracovat pouze v pracovní dny od 7⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. V případě, že zhotovitel vznesl požadavek na delší pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, musí tento požadavek projednat se zmocněncem pro jednání věcná a technická minimálně 3 (tři) pracovní dny před zahájením prací mimo stanovenou pracovní dobu.
4. Na stavbě bude trvale přítomen vedoucí pracovní čety, který bude akceptovat připomínky a požadavky TD objednatele a bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen odpad vzniklý ze stavební činnosti likvidovat v souladu s předpisy o likvidaci odpadu a v souladu se systémem řízení jakosti, životního prostředí a bezpečnosti práce (ISO) platnými v organizaci zhotovitele.
6. Vedení stavebního deníku se řídí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník je uložen u zhotovitele. Za objednatele jsou oprávněni do něj nahlížet a zapisovat zmocněnci pro jednání věcná a technická a TD objednatele.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými. Výzva musí být učiněna včas a formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude provádět zkoušky, vyzve objednatele k účasti na nich nejméně 3 (tři) pracovní dny předem.
8. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele. Přitom postupuje podle § 2593 Občanského zákoníku. Kontroly bude provádět TD objednatele nebo zmocněnci pro jednání věcná a technická.
9. Smluvní strany se mohou dohodnout na kontrole provádění díla, zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne. Kontrolní den řídí zhotovitel. O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem nebo TD objednatele, přičemž opatření uvedená v zápise jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
10. TD objednatele je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje TD objednatele umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout TD objednatele veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a TD objednatele požadované doklady.
11. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TD objednatele zápisem ve stavebním deníku. Jestliže během kontroly TD objednatele zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů od jejich zjištění, vady, vzniklé vadným prováděním díla odstranit, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezavazují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
14. Zjistí – li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

15. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí staveniště, i ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
16. Při svařovacích pracích odpovídá za zajištění potřebných náležitostí a zajištění požárního dohledu zhotovitel.
17. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

IV. CENA

1. Cena díla podle čl. II odst. 1, 2 a 3 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

952.621,79 Kč bez DPH

(slovy: **devětsetpadesátdvatisícešestsetdvacetjedna korun českých a sedmdesátdevět haléřů bez DPH**)

z toho činí cena za:

- a) předmět plnění podle čl. II odst. 2 písm. a) **225.452,69 Kč bez DPH**
 - b) předmět plnění podle čl. II odst. 2 písm. b) **727.169,10 Kč bez DPH.**
2. Celková cena podle odst. 1 tohoto článku zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
 3. Celková cena podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou. V případě víceprací nebo méněprací provedených dle čl. II odst. 13 této smlouvy bude jejich cena vycházet z cen uvedených ve výkazu výměr zpracovaném zhotovitelem, u nových položek neuvedených ve výkazu výměr z cenové soustavy ÚRS, případně z dohody obou smluvních stran.
 4. Celková cena je stanovena za plně dokončené, funkční, řádně a včas předané dílo.
 5. K ceně dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy se účtuje DPH podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 6. V případě, že dílo, resp. jednotlivé dodávky a práce, které se zhotovitel zavázal realizovat pro objednatele, spadají ve smyslu platných právních předpisů upravujících daně a poplatky pod režim tzv. přenesení daňové povinnosti, případně tyto předpisy ukládají smluvním stranám ve vztahu k daním a poplatkům jiné povinnosti, jsou smluvní strany povinny splnit veškeré povinnosti z těchto předpisů plynoucí.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu podle čl. IV odst. 1 této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli bezhotovostně na základě daňových dokladů (faktur).
2. Právo vystavit daňový doklad (fakturu) na každou část ceny díla, uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy vzniká prodávajícímu následující den po podpisu příslušného předávacího protokolu. Splatnost daňových dokladů (faktur) je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Součástí daňových dokladů (faktur) bude soupis skutečně provedených prací.

3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u daňových dokladů (faktur) je datum podpisu příslušného předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) na e-mailovou adresu XXX. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden bankovní účet, na který má být platba provedena. Tento účet bude totožný s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě, číslo objednávky objednatele, a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ZDPH a § 435 Občanského zákoníku.
6. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
 - nesprávné nebo neúplné náležitosti,
 - zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře) řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“, nebo
 - zhotovitel je registrován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ZDPH v platném a účinném znění.
7. Vrácením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného.
8. Objednatel má právo na zádržné ve výši 5 % z každého daňového dokladu (faktury) podle odst. 1 tohoto článku, tj. z ceny vyfakturované daňovými doklady (fakturami) na základě Předávacího protokolu č. 1 a Předávacího protokolu č. 2, zaokrouhlené vždy na jednotky korun směrem nahoru. O tuto částku bude vždy snížena úhrada příslušného daňového dokladu (faktury).
9. Zhotovitel požádá písemně o uvolnění zádržného ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu č. 1 podle čl. VI odst. 1 této smlouvy, nebo do 30 dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu č. 2 podle čl. VI odst. 2 této smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Zádržné bude vyplaceno do 7 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli za předpokladu, že budou odstraněny všechny vady a nedodělky podle čl. VI odst. 4 a 5 této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy správce daně nerozhodl, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění, spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že se po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy prohlášení zhotovitele uvedená v tomto odstavci ukážou jako nepravdivá, nebo zhotovitel poruší povinnost oznámit objednateli skutečnost uvedenou v předchozí větě ve stanovené lhůtě, bude to smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě smlouvy bude od data podpisu smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je povinen sdělit druhé smluvní straně jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele provést jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, ani postupovat svoje práva a povinnosti vůči objednateli na třetí osobu.
13. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatelem z této smlouvy nebo v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby.
14. V případě, že zhotovitel započte, postoupí nebo zastaví pohledávky za objednatelem z této smlouvy v rozporu s předchozími ustanoveními, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty pohledávky, jež měla být předmětem započtení, postoupení nebo zastavení.

VI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí díla podle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 5 této smlouvy bude provedeno v místě provedení díla písemným **Předávacím protokolem č.1**, podepsaným ve 2 vyhotoveních zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
2. Předání a převzetí díla podle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 5 této smlouvy bude provedeno v místě provedení díla písemným **Předávacím protokolem č. 2**, podepsaným ve 2 vyhotoveních zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
3. Dílo musí být předáno kompletní, dílčí předávání je nepřipustné.
4. Vady a nedodělky bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem, popř. nedodržení podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, jsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o nepřevzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění.
5. V případě zjištění vad a nedodělků, které nebrání užívání díla obvyklým způsobem, budou v příslušném předávacím protokolu zjištěné vady a nedodělky vymezeny a stanoveny lhůty k jejich odstranění, včetně způsobu zajištění tohoto závazku zhotovitelem.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po podpisu příslušného předávacího protokolu.

VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. K řádnému splnění předmětu smlouvy objednatel zajistí pro zhotovitele zejména:

- a) uvolnění všech ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. II této smlouvy a předání staveniště v místě provádění díla,
 - b) technickou pomoc, především technické prostředky, elektrický proud, včetně potřebných připojení;
 - c) vstup zaměstnancům zhotovitele do objektu objednatele k plnění předmětu této smlouvy;
 - d) poučení zaměstnanců zhotovitele o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření v objektu objednatele a seznámení zaměstnanců zhotovitele s příslušnými interními směrnici a předpisy;
 - e) hygienické a bezpečné pracovní podmínky, odpovídající normám EU;
 - f) odběr elektrické energie a vody, a to na náklady objednatele.
2. Zaměstnanci zhotovitele jsou zejména
- a) oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran;
 - b) povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy (zejména zákoník práce a bezpečnostní předpisy) a interní směrnice a předpisy objednatele, se kterými byli objednatelem seznámeni dle odst. 1 písm. d) tohoto článku.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději 2 (slovy: dva) pracovní dny před zahájením realizace díla, seznam vlastních zaměstnanců provádějících dílo. Zhotovitel do seznamu zaměstnanců uvede jméno, příjmení a číslo občanského průkazu.
4. Objednatel podnikne nezbytná opatření pro ochranu osob a věcí v místě plnění předmětu smlouvy. Je rovněž povinen informovat vedoucího zaměstnance zhotovitele o platných bezpečnostních předpisech, pokud tyto mají význam pro činnost zaměstnanců zhotovitele. Objednatel zhotoviteli podá zprávu o případech, kdy jeho zaměstnanci tyto bezpečnostní předpisy porušili. V případě závažného porušení bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnance zhotovitele může objednatel odmítnout, aby se tato osoba dále podílela na poskytování služeb dle této smlouvy, a odepřít jí přístup do svého objektu.
5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
6. Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu nebo její část prostřednictvím svého (svých) poddodavatel(ů). V případě, že zhotovitel použije poddodavatele ve smyslu předchozí věty,
- a) není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele za případné nesplnění či vadné plnění příslušných závazků, a zhotovitel má i nadále odpovědnost za plnění předmětu této smlouvy jako by jí plnil sám;
 - b) zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje úplná úhrada faktur vystavených poddodavatelem za plnění poskytovaná pro účely plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od přijetí platby objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že dodržuje povinnosti uvedené v tomto odstavci a zavazuje se je dodržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k nesplnění povinností zhotovitele dle věty první tohoto písm. b), a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v neplnění těchto svých povinností nebo nezjedná

nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.

Tato smlouva nebude měněna z důvodu použití poddodavatelů nebo jejich změny dle tohoto odstavce.

7. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu:

- a) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a
- b) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 208/2014“), a
- c) čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, v platném znění (dále jen „Nařízení č. 765/2006“),

není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014, Nařízení č. 208/2014 nebo Nařízení č. 765/2006.

8. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje nebudou pro účely plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014, Nařízení č. 208/2014 nebo Nařízení č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
9. Pokud by v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy mělo dojít k nedodržení podmínek uvedených v odst. 7 nebo 8 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, od momentu, kdy se o dané změně okolností dozví, o této skutečnosti písemně objednatele informovat.
10. Porušení povinnosti zhotovitele v odst. 7, 8 nebo 9 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit ve smyslu čl. XII této smlouvy.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění díla za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.).
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět smlouvy podle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit.

5. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
6. Obě smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody, písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana prokazatelně dozvěděla o vzniku škodní události.
7. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodloužení druhé smluvní strany, nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost dle čl. XIII této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění škody vzniklé jinému v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve veřejném rejstříku, včetně pojištění odpovědnosti za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost, a to ve výši nejméně 10,000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu provádění díla, a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli prokázat, a to ve formě prosté kopie pojistné smlouvy. Rovnocenným dokladem pro prokázání tohoto požadavku je také prostá kopie pojistného certifikátu nebo prostá kopie potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vystaveného pojistitelem.
9. Pojistná smlouva dle předchozího odstavce musí pokrývat všechna rizika z poškození nebo zničení díla (včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla) nebo výrobních vybavení objednatele, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby dílo nebo výrobní zařízení mohly být v případě poškození nebo zničení řádně opraveny, nebo znovu zhotoveny. Pojistná smlouva musí pokrývat náklady v souvislosti s nápravou škod a kompenzací ztrát, včetně nákladů na odborné poradenství, ceny demoličních a demontážních prací a odstraňování trosk jakékoliv povahy.

IX.

ZÁRUKA ZA **JAKOST, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí a dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle nabídky dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, vztahujícím se k předmětu smlouvy a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené živelní pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno a předáno řádně v souladu s touto smlouvou a bude prosté jakýchkoliv vad a poskytuje objednateli záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla. Na technologickou část díla poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Technologickou částí díla se rozumí dodávka, montáž a provedení nezbytných činností pro kondenzační plynový kotel, vč. radiátorů a rozvodů. Záruční doba dle tohoto článku začíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu č. 1 u předávaného díla dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy a dnem podpisu Předávacího protokolu č. 2 u předávaného díla dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy.
5. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dodané dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé pro použití k jeho účelu, že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.

Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež vznikne v době trvání záruky. Objednatel je oprávněn vytknout vady na díle kdykoliv v průběhu uvedené záruční doby.

6. Záruční doba za jakost se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je objednatel objednal.
7. Zhotovitel v záruční době odstraní na vlastní náklady veškeré vady (zejména funkční vady a poškození vzniklé vadou materiálu nebo vadné montáže).
8. Oznámení o vadách musí objednatel učinit písemnou formou. Objednatel je povinen vadu popsat, uvést, jak se projevuje, a jaké nároky uplatňuje vůči zhotoviteli. Toto písemné oznámení bude doručeno na e-mailovou adresu zhotovitele: XXX.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vady na díle do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od odeslání oznámení o vadách, přičemž je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady na díle do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od učinění oznámení o vadách. Ve výjimečných případech, kdy si oprava vyžádá delší časový úsek, zhotovitel neprodleně tuto skutečnost oznámí objednateli. Jde-li o vady, které mohou způsobit újmu na životě či zdraví osob nebo škody na jiném majetku objednatel nebo třetích osob, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování oznámených závad neprodleně a učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku újmy nebo škody.
10. Jestliže objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatel nebo třetích osob, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s objednatel nedohodne jinak.
11. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, náklady na odstranění vady nese zhotovitel i v tomto případě až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla, potřebné k provozování díla.
14. Neodstraní – li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním jiný subjekt v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
15. Vedle práv objednatel stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.

X.

OCHRANA A BEZPEČNOST INFORMACÍ

1. Právní vztahy vznikající mezi smluvními stranami v oblasti obchodního tajemství se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce, obsahu této smlouvy a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Tím není dotčena povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoli objektivně vnímatelné formě v ústní, listinné, elektronické, vizuální nebo

jiné podobě, jakož i know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, a dále informace, které jsou písemně označeny jako diskrétní informace (zkratka „DIS“) nebo u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními údaji či zvláštní kategorií osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
5. Smluvní strany o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance, případně další osoby, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
6. Smluvní strany se zejména zavazují:
 - a) nesdělít neveřejné informace třetím osobám (vyjma případů, kdy to tato smlouva výslovně připouští),
 - b) zajistit, aby uvedené neveřejné informace nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - c) zabezpečit data, popř. údaje v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně fotokopíí, obsahující neveřejné informace, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistit proti ztrátě.
7. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je daná informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla danou informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat dále danou informaci,
 - d) je zpřístupnění dané informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují na žádost druhé smluvní strany:
 - a) vrátit všechny neveřejné informace, které byly předány „hmotnou formou“ (zejména písemně či elektronicky), a jakékoli další materiály obsahující nebo odvozující informace neveřejného charakteru,
 - b) vrátit či zničit kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy neveřejných informací,
 - c) zničit bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené na základě neveřejných informací,
 - d) zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Z tohoto jsou vyloučeny případy automaticky vytvořených zálohových kopií, které jsou vytvořeny pouze za účelem zálohy, za předpokladu, že mají odpovídající ochranu přístupu.

9. V případě, že se některá ze smluvních stran hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
10. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
11. Smluvní strany jsou povinny zajistit ochranu informací, které jedna ze smluvních stran označí jako obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit informace označené jako obchodní tajemství minimálně ve stejném rozsahu jako neveřejné informace definované v této smlouvě. Informace označené smluvními stranami jako obchodní tajemství nebudou zveřejněny v registru smluv ve smyslu čl. XV odst. 10 této smlouvy. Pokud zhotovitel považuje některé informace uvedené v této smlouvě za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, informuje o tom objednatele nejpozději před uveřejněním smlouvy v registru smluv.

XI. SANKCE

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy ve lhůtách dle čl. II odst. 4 nebo odst. 5 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nevyklidí a nepředá prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 5 této smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uvedených v Předávacím protokolu č. 1 nebo v Předávacím protokolu č. 2 ve lhůtách podle čl. VI odst. 5 nebo 6 této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním oprávněně reklamovaných vad v záruční době dle čl. IX odst. 9 této smlouvy, z důvodů spočívajících na jeho straně, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká zhotoviteli podle § 1970 Občanského zákoníku právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádí, že právo objednatele na smluvní pokutu podle jednotlivých ustanovení tohoto článku se vzájemně nevylučuje a smluvní pokuty za jednotlivá prodlení se sčítají.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazky přijaté touto smlouvou, jakož i uhradit objednateli případně vzniklou škodu, a to i škodu přesahující smluvní pokutu.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury s jejich vyúčtováním.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu § 2001 a násl. OZ nebo v dalších případech uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním díla podle čl. II odst. 1 této smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 4 nebo 5 této smlouvy, trvajícím déle než 10 kalendářních dnů;
 - b) neodstraní-li zhotovitel v průběhu plnění závazku vady díla ve lhůtě sjednané touto smlouvou;
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit;
 - d) pokud byl ohledně zhotovitele podán insolvenční návrh, bylo rozhodnuto o úpadku, nebo bude ve vztahu k zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - e) bylo-li rozhodnuto o likvidaci zhotovitele, popř. bylo-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele bez likvidace;
 - f) pokud zhotovitel neoznámil objednateli skutečnosti dle čl. V odst. 10 této smlouvy;
 - g) porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy;
 - h) porušení povinnosti dle čl. VII odst. 6 písm. b) této smlouvy;
 - i) porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII odst. 7, 8, nebo 9 této smlouvy;
 - j) porušení povinnosti dle čl. X této smlouvy;
 - k) porušení povinnosti dle čl. XV odst. 8 nebo 9 této smlouvy;
2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno do datové schránky druhé smluvní strany nebo na adresu sídla druhé smluvní strany. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení.
3. Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splněním závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je po provedení dílčího přejímacího řízení dle tohoto odstavce tohoto článku povinen uhradit zhotoviteli cenu za část díla, kterou do odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady.

Zhotovitel je v rámci dílčího přejímacího řízení zejména povinen

- učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škody na provedené části díla,
 - provést soupis všech doposud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou do 3 (slovy: tři) pracovních dní;
 - objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od jeho předání, zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad";
 - vyzvat objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení". O předání a převzetí sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran;
 - odvézt veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody, a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají

trvat i po ukončení této smlouvy. Na vztahy založené za trvání této smlouvy se smlouva užije i v případě, že již byla ukončena.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy (§ 2913 odst. 2 OZ).
2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku vyšší moci zhotovitel nebude schopen splnit svoji povinnost ve smluveném termínu, pak o tom zhotovitel bezodkladně uvědomí objednatele. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup plnění této smlouvy.
3. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají smluvní strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.
4. Nastane-li případ vyšší moci, pak smluvní strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé smluvní straně doklady, týkající se tohoto případu.
5. Smluvní strany se dohodly, že skutečnost, že nastala okolnost vylučující odpovědnost, nemá vliv na ujednání týkající se smluvních pokut, resp. smluvní povinnost uhradit smluvní pokutu není okolnostmi vylučujícími odpovědnost dotčena, stejně tak tato skutečnost nemá vliv na ujednání týkajících se práva na odstoupení od smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy.

XIV. ROZHODNÉ **PŘÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ a ZZVZ.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu v České republice; pravomoc soudu jiného státu je vyloučena. Smluvní strany se dohodly, že příslušným soudem pro řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy je obecný soud dle sídla objednatele.

XV. **ZÁVĚREČNÁ** USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě obou smluvních stran; s výjimkou změn zmocněnců a kontaktních údajů o nich a dalších případů stanovených v této smlouvě.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí stranu.
4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a jsou povinny plnit závazky podle této smlouvy i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr zvýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění nebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění; zejména nejsou oprávněny domáhat se rozhodnutí soudu o obnovení rovnováhy práv a povinností nebo o zrušení smlouvy. I v případě, že plnění jedné ze stran bude v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, nemůže zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dodržuje základní lidská práva a všeobecně uznávané etické a morální standardy v souladu s Všeobecnou deklarací lidských práv (dále jen „Práva“). V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k porušení Práv, a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v porušování Práv nebo nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat spravedlivé pracovní podmínky a uznávat a zajišťovat práva zaměstnanců v souladu s pracovněprávními předpisy a předpisy o bezpečnosti práce platnými v zemi, ve které je předmět této smlouvy plněn. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že dodržuje povinnosti uvedené v tomto odstavci a zavazuje se je dodržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že se objednatel hodnověrným a prokazatelným způsobem dozví, že ze strany zhotovitele došlo nebo dochází k nesplnění povinností zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a zhotovitel i přes předchozí písemné upozornění objednatele pokračuje v neplnění těchto svých povinností nebo nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude

sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 –Výkaz výměr pro byt č. 2.3

Příloha č. 2 –Výkaz výměr pro byt č. 2.7

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel
Státní tiskárna cenin, s. p.

Ing. Pavel Pospíšil
jednatel společnosti