

Číslo smlouvy objednatele:

D/1289/2017/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na
zpracování Studie

akce:

„Kroměřížská nemocnice – Parkoviště u budovy F“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Sídlo

Statutární orgán

Zlínský kraj

: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

: Jiří Čunek – hejtmán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: Ing. Milan Štábl, MBA – vedoucí odboru investic,

: Ing. Milan Štábl, MBA – vedoucí odboru investic,

Ing. František Mikeščík - vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí

IČ

: 70891320

DIČ

: CZ70891320

Bankovní ústav

: PPF banka, a.s.

Číslo účtu

: 730090001/6000

Tel.

: 577043871

E-mail

: milan.stabl@kr-zlinsky.cz

1.2. Zhotovitel:

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

G G ARCHICO a.s.

: Uherské Hradiště, Zelené náměstí 1291, PSČ 686 01

: Ing. arch. Karel Kloupar – předseda představenstva

: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6236

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: Ing. arch. Karel Kloupar – předseda představenstva

: Ing. Jan Rýpal – výrobní ředitel

IČ

: 46994432

DIČ

: CZ 46994432

Bankovní ústav

: ČSOB, pobočka Uherské Hradiště

Číslo účtu

: 108320049/0300

Tel. / Fax

: 576517107

E-mail:

archico@archico.cz

Zpracoval:
P. RuberKontrolovala:
Mgr. P. HoferkováSchválil:
Ing. F. Mikeščík

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli Studii (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Kroměřížská nemocnice – Parkoviště u budovy F“

Rozsah a členění díla:

- 2.1. **Výškopisné a polohopisné zaměření** v rozsahu potřebném pro vypracování všech navazujících stupňů projektové dokumentace.
- 2.2. **Kamerové zkoušky stávající kanalizační stoky** v rozsahu potřebném pro vypracování všech navazujících stupňů projektové dokumentace. Tato část bude obsahovat zejména:
 - 2.2.1. zhodnocení stavebně technického stavu stávající kanalizace - v textové formě, vč. fotodokumentace;
 - 2.2.2. stanovení potřebného rozsahu rekonstrukce;
 - 2.2.3. návrh a zhodnocení metod obnovy stávající kanalizace (výkopový způsob, resp. bezvýkopová technologie).
- 2.3. **Studie** bude členěna na následující oddíly:
 - 2.3.1. **Kácení stávající zeleně.** Tato část bude obsahovat zejména:
 - 2.3.1.1. přehled dřevin v řešeném území
 - 2.3.1.2. stanovení rozsahu kácení
 - 2.3.1.3. situace řešeného území
 - 2.3.1.4. příprava podkladů k podání Žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhláška č. 189/2013).
 - 2.3.2. **Studie parkoviště.** Tato část bude obsahovat zejména:
 - 2.3.2.1. návrh variantního řešení (minimálně dvě varianty)
 - 2.3.2.2. textová část
 - 2.3.2.3. architektonická situace, vč. návrhu mobiliáře
 - 2.3.2.4. situace – návrh budoucího dopravního řešení u vjezdu do areálu KMN a.s., vč. dopravního značení
 - 2.3.2.5. **propočet nákladů** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt nebo inženýrská síť bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek, cenu za měrnou jednotku a celkovou cenu s DPH a bez DPH. Počet měrných jednotek musí být v souladu se studií. Celkové náklady budou obsahovat rovněž podrobný seznam ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. projektové práce, inženýrské činnosti, technické dozory, průzkumy, měření, interiéry, zadavatelské činnosti apod.);
- 2.4. **Součástí díla je rovněž:**
 - 2.4.1. **písemné projednání studie** s orgány a subjekty dotčenými v budoucích správních řízeních potřebných pro realizaci akce;
 - 2.4.2. podrobné zjištění **tras** stávajících inženýrských **sítí** pro potřeby zpracování studie;
 - 2.4.3. **písemné projednání studie** se zástupci uživatele – Kroměřížská nemocnice a.s., odborem investic a zdravotnictví Krajského úřadu Zlínského kraje;
 - 2.4.4. **specifikace** všech průzkumů, studií, posouzení, analýz atd., potřebných pro realizaci a zprovoznění díla;
 - 2.4.5. specifikace všech typů správních řízení potřebných pro realizaci díla a uvedení do provozu;
 - 2.4.6. **organizace výrobních výborů** minimálně 1x za 14 dní v místě sídla objednatele, jehož předmětem bude projednání navrhovaného řešení. Na tomto výboru musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
 - 2.4.7. součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Dílo** specifikované v čl. 2. bude provedeno v termínu do **30 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy o dílo.
- 3.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla **delší jak 10 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.5. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Celkem	75.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21 %	15.750,- Kč
Celkem s DPH	90.750,- Kč (vč. 21% DPH)

- 4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Ke dni podpisu této smlouvy činí výše DPH 21%. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.3. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.3.1 **3 vyhotovení** kompletní objemové **studie** v rozsahu dle článku 2 této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD z toho 1x ve formátu *.pdf, a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma studie bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma studie s dodržáním číslování a názvem výkresů.
- 4.4. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** studie s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků studie. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně **věcného rozsahu díla** vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného celého díla (den zdanitelného plnění), má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Součástí faktury musí být oběma stranami podepsaný Protokol o předání a převzetí díla (alespoň v kopii).
- 5.6. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - 5.6.1. Faktické provedení fakturovaných činností,
 - 5.6.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části,
 - 5.6.3. Podpis protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty plnění a den zdanitelného plnění.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.8.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
 - 5.8.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.8.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 5.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.9. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované studii a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovni dokumentace.

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření obchodních podmínek na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení těchto obchodních podmínek.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy:
 - 7.2.1 Kontakt na oprávněnou osobu Kroměřížské nemocnice a.s., pro projednávání návrhů řešení
- 7.3. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.
- 7.4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.5. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasém a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění.**
- 8.3. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.4. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho částí bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci (ve věcech technických nebo smluvních) obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 8.5. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Za den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci (ve věcech smluvních nebo technických) obou smluvních stran.
- 8.6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel je oprávněn** jakékoliv dílo (zejména tak studii), které je předmětem plnění dle této smlouvy [pokud naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím autorského díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému,

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), přičemž v případě, že budou uplatněny, pak se zhotovitel zavazuje na své vlastní náklady neprodleně sjednat nápravu. Zhotovitel tímto v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku **poskytuje objednateli výhradní** (resp. s výjimkou práv zhotovitele uvedených v odstavci 8.8. této smlouvy), **časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít jakékoliv dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní** (zejména tak studii zpracovanou dle této smlouvy), a to ke všem způsobům užití autorského díla ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit autorské dílo** nebo autorské dílo spojit s jiným autorským dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto svůj výslovný souhlas. Objednatel může také bezplatně svá oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším třetím osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy (zejména dle tohoto odstavce) je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití autorského díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním díla provést **prezentaci konečné verze studie k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do studie.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu autorského díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo **nemá právní vady**, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba je 60 měsíců.**

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Smluvní strany jednávaly následující smluvní sankce:
- 11.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla objednateli nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen v případě uplatnění tohoto práva objednatelem smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 11.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady a zhotovitel je povinen v případě uplatnění tohoto práva objednatelem smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti ceně díla zhotovitele.
- 11.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit, na straně objednatele pouze po předchozím **odsouhlasení příslušným orgánem Zlínského kraje**.
- 11.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **České pojišťovny a.s.**, s limitem pojistného plnění **5.000.000 Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
 - 13.4.1 prodlení s předáním díla objednateli dle čl. 3, odst. 3.3 delším jak 10 kalendářních dnů

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

- 13.4.2 nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhorsujícího kvalitu díla
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1 nepředání podkladů dle čl. 7, odst. 7.2 do 5 dnů po stanoveném termínu
- 13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 13.6.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.6.2 **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14. této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem, který je věcně a místně příslušný dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění jeho pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.1. V souladu s ustanovením § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

- 17.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku zejména ustanoveními § 2586 a násl.
- 17.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.4. Smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti a právní účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
17.6.1 Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25.5.2017

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Milan Štábl MBA
vedoucí odboru investic

.....
Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva

Zpracoval: P. Ruber	Kontrolovala: Mgr. P. Hoferková	Schválil: Ing. F. Mikeščík
------------------------	------------------------------------	-------------------------------

G G ARCHICO a.s.
Zelené náměstí 1291
686 01 Uherské Hradiště

IČO: 469 944 32
DIČ: CZ 469 944 32

Zlínský kraj
odbor investic
Tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

IČO: 708 91 320
DIČ: CZ70891320

V Uh. Hradišti dne 25. 5. 2017

Nabídka

KMN – studie parkoviště v místě bývalé kotelny

Na základě požadavku z jednání dne 9.1.2017 posílám nabídku na vypracování studie parkoviště v Kroměřížské nemocnici. Součástí nabídky jsou i požadované přípravné a průzkumné práce (geodetické doměření, kamerová zkouška kanalizace, dokumentace kácení).

1. Geodetické zaměření

Pro potřeby vypracování studie je nutné jako podklad geodeticky doměřit řešené území. Stávající zaměření provedené v rámci předchozí akce (Demolice mazutové kotelny) není zcela dostatečné (byla řešena pouze nezpevněná plocha) – s ohledem na terénní předpoklady a výškové návaznosti je nutné doměřit části navazující vozovky, aby bylo možno vyhodnotit reálnost navázání sjezdů a vlastních parkovacích ploch. Geodetické zaměření bude v rozsahu potřebném pro vypracování všech navazujících stupňů projektové dokumentace.

Cena: 12 tis. Kč
Termín: 2 týdny

2. Studie

Studie parkoviště bude vypracována v několika variantách uspořádání (předpokládají se cca 4 varianty), konzultována s investorem a dopracována do studie bude vybraná varianta.

Předpokládaný rozsah studie:

- Průvodní zpráva
- Propočet nákladů
- Situace širších vztahů
- Architektonická situace
- Koordinační situace
- Dopravní značení

Cena: 30 tis. Kč
Termín: 2 týdny po geodetickém zaměření

3. Kamerová zkouška kanalizace

V předmětném území se nachází stávající stoka kanalizace, na kterou se bude nutné v rámci parkoviště napojit. S ohledem na stáří této stoky není jasný její technický stav. V rámci zpřesnění kalkulace potřebných investičních nákladů je vhodné provést kamerovou zkoušku této stoky (jedná se o cca 40 bm), které by prokázala nutný rozsah případné sanace.

Tuto část je možné zadat i v pozdějších projekčních stupních s tím, že do kalkulace investičních nákladů bude částka na její výměnu zapracována a později bude případně korigována.

Cena: 23 tis. Kč
Termín: 2 týdny

4. Dokumentace kácení zeleně

V předmětném území se nachází několik stromů, které bude nutné odstranit. S ohledem na možnosti kácení se jeví vhodné zajistit povolení s předstihem a kácení realizovat v období vegetačního klidu, případně prověřit, zda je možné uvažovat s výjimkou na dobu kácení.

Tuto část je možné zpracovat i později s ohledem na časové rozplánování akce.

Cena: 10 tis. Kč
Termín: 2 týdny po geodetickém zaměření

REKAPITULACE CENY

- 1. Geodetické zaměření	12.000 Kč
- 2. Studie	30.000 Kč
- 3. Kamerová zkouška kanalizace - volitelně	23.000 Kč
- 4. Dokumentace kácení zeleně - volitelně	10.000 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Dokumentace bude odevzdána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě + digitálně na CD.

V případě, že Vás naše nabídka zaujme, prosím o vystavení objednávky, abychom mohli zahájit práce. V případě nejasností mne prosím neváhejte kontaktovat.

Děkuji a zůstávám s pozdravem

Ing. arch. Karel Kloupar
GG ARCHICO a.s.