**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupena: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021525315

adresa datové schránky: eqkbt8g

reg. č. smlouvy: 2023/01113/OMA-OEM

(dále jen „**Povinný**“)

a

**CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 03675521

DIČ: CZ03675521

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6287292/0800

e-mail: hacek@central-group.cz

adresa datové schránky: 92tuduu

reg. č. smlouvy: VB/38/2023/189/UI

(dále jen „**Investor**“)

a

**NET4GAS, s.r.o.**

se sídlem: Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

zastoupena: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ2403000000000117255293

e-mail: zdenek.hrabacek@net4gas.cz

adresa datové schránky: 8ecyjt9

reg. č. smlouvy: 1723000162

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako **„Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene -**

**služebnosti inženýrské sítě**

(dále jen **„Smlouva“)**

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný prohlašuje, že je držitelem výlučné licence Energetického regulačního úřadu č. 230504730 na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
	2. Povinný tímto prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví obcí, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 4150/10 v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaným pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1636 (dále jen: „Pozemek“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemkem a zřídit k Pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku, s výhradou uvedenou níže ve třetí větě čl. VI odst. 6.1. této Smlouvy..
	3. Povinný dále prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
	4. Oprávněný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem plynárenské přepravní soustavy včetně technických zařízení, která s ní provozně souvisejí, a která jsou součástí zařízení sloužící pro provoz plynárenské přepravní soustavy Oprávněného. Toto zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není proto součástí Pozemku (dále jen: „Inženýrská síť“).
	5. Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bodu 14 energetického zákona. Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
	6. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever“, Praha 3, v jejímž rámci došlo k přeložení Inženýrské sítě.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, specifikovaného v článku III. této Smlouvy, na Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník Pozemku zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na Pozemku Inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 4057-45/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 26.5.2023. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „Věcné břemeno“).

* 1. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
	2. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození Inženýrské sítě nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečována třetí osobou, a vyjadřuje s tímto souhlas.
	3. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených občanským zákoníkem.
	4. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

**Článek IV.**

**Další práva oprávněného**

* 1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemku dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z níže uvedených ustanovení energetického zákona:
1. oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě, podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
2. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný, podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).
	1. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
	2. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
	3. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.
	4. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 energetického zákona.

**Článek V.**

**Úplata za zřízení Věcného břemene**

* 1. Povinný zřizuje Věcné břemeno podle této smlouvy úplatně.
	2. K ocenění Věcného břemene byl vypracován dne 17.7.2023 znalecký posudek č. 1635-164/2023 znaleckou kanceláří pro obor ekonomika – společností APELEN Valuation a.s., IČO 24817953.
	3. Jednorázovou náhradu na zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany ve výši **16.790**,- Kč (slovy: šestnáct tisíc sedm set devadesát korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1635-164/2023 ze dne 17.7.2023. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Investor se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena Povinnému do 30 dnů od doručení faktury. Fakturu je Povinný oprávněn vystavit až po potvrzení správnosti návrhu na vklad této Smlouvy o zřízení věcného břemene Magistrátem hlavního města Prahy dle bodu 6.1 čl. VI. této smlouvy, o čemž se zavazuje Povinný Investora prokazatelným způsobem vyrozumět. Faktura – daňový doklad vystavený Povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude doručen prostřednictvím datové schránky na adresu Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
	4. Současně Investor uhradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 1635-164/2023 ze dne 17.7.2023 ve výši **9.922**,- Kč (slovy: devět tisíc devět set dvacet dva korun českých), na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným, do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude doručen prostřednictvím datové schránky na adresu Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
	5. Pokud se Investor dostane do prodlení se zaplacením úplaty a/nebo nákladů na pořízení znaleckého posudku dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení nastalo.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že společný návrh všech smluvních stran na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej všechny Smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně Povinný, neprodleně po uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku dle článku V. odst. 5.4 této Smlouvy Investorem. Povinný upozorňuje Oprávněného i Investora na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této Smlouvy o zřízení Věcného břemene ve smyslu § 21 Statutu hlavního města Prahy, bude na tuto Smlouvu o zřízení Věcného břemene pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je Povinný povinen bez zbytečného odkladu Oprávněného i Investora prokazatelným způsobem vyrozumět a v takovém případě jsou si Smluvní strany povinny vrátit veškerá již uhrazená plnění dle této smlouvy. Toto ujednání platí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
	2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni, nepřevede vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu.
	3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
	4. Právo odpovídající Věcnému břemenu nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
	5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.
	6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
	7. Ustanovení bodu 6.5 a 6.6 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

**Článek VII.**

**Ochrana osobních údajů**

1. Povinný a Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalšími právními předpisy zpracovává osobní údaje; zejména zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném a Investorovi, resp. jejich pracovnících, za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemek.
2. Informace o zpracování a právech Povinného a Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.
3. Povinný a Investor (každý samostatně) výslovně berou na vědomí, že Oprávněný shromáždí a zpracuje o Povinném a Investorovi osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemku bude Oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů Povinného a Investora je vyloučeno.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
	2. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Oprávněný a Investor, 3 stejnopisy obdrží Povinný, z nichž jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného vkladového řízení.
	3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
	4. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
	5. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoli ze Smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném ostatním Smluvním stranám v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně učiněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
	6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
	7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
	8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
	9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
	10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
* Geometrický plán č. 4057-45/2023
* Plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph. D.
	1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
	2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Praze dne …………………. V Praze dne ………………….

Povinný: Investor:

**Městská část Praha 3 CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**

RNDr. Jan Materna Ph.D. Ing. Ladislav Váňa, jednatel

V Praze dne …………………

Oprávněný:

**NET4GAS, s.r.o. NET4GAS, s.r.o.**

Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista Ing. Jan Martinec, prokurista

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 20.9.2023 č. 623.