

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Instituce Základní škola, Chrudim, Dr. Peška 768
Zastoupená Mgr. Jaroslavem Víškem, ředitelem školy
Adresa Dr. Peška 768, Chrudim 3, 537 01
Telefon 469 620582
IČO 70888124
DIČ CZ70888124
Bankovní spojení Komerční banka, Chrudim, 43-2559430297/0100
Dále jen *pronajímatel*.

1.2. Nájemce

Instituce Dům dětí a mládeže Chrudim
Zastoupená Ing. Lenkou Sedlákovou, ředitelkou
Adresa Palackého třída 418, Chrudim 2, 537 01
Telefon 469 620296
IČO 72084553
Dále jen *nájemce*.

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny v ZŠ Dr. Peška a v budově Palackého 47, a to takto:

Dr. Peška č. 768 - vždy v úterý 15.30 – 17.30 hodin Abeceda sportu I. a II.
středa 15.30 – 17.30 hodin Tanečák I. a II.
čtvrtek 16.00 – 18.00 hodin Florbal I. a II.

Palackého č. 47 – vždy v pondělí 15.30 – 19.00 hodin Basketbal I. - III.
úterý 15.40 – 18.10 hodin Volejbal I. a II.
středa 15.30 – 16.30 hodin Basketbal IV.

Další ujednání

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 2. října 2023 do 30. června 2024. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a kromě toho ji lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, popřípadě dohodou obou smluvních stran. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy s okamžitou platností, zejména způsobí-li nájemce škodu na majetku nebo nedodržuje-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.)
- Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy při sportu. Veškeré činnosti prováděné v tělocvičně jsou provozovány na vlastní nebezpečí a pronajímatel nenes zodpovědnost za vzniklé úrazy. Zdravotnické a hygienické zabezpečení si zajišťuje nájemce sám v plném rozsahu. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví ani na majetku. Nájemce zodpovídá za to, že všichni účastníci budou řádně dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy a zavazuje se případné způsobené škody na majetku uhradit buď finančně anebo uvedením do původního stavu.

3. Při odchodu z tělocvičny zodpovídá pověřená osoba nájemce (starší 18 let), že ve všech užívaných prostorách je pořádek, zodpovídá za uklizení tělovýchovného nářadí, zhasnutí světel a uzamčení tělocvičny.
4. Vstup do tělocvičny je povolen pouze po přezutí do vhodné sálové obuvi.
5. Ve dnech státních svátků a školního volna není tělocvična v provozu.

Platební podmínky

1.3. Nájemné

Nájemné je stanoveno na částku 320,- Kč za každou hodinu, včetně nákladů souvisejících s provozem tělocvičny.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné na jeho účet u Komerční banky v Chrudimi v dohodnutém termínu a v dohodnuté výši.

1.4. Fakturace

Celková cena za poskytnuté služby dle této smlouvy bude pronajímatelem nájemci vyúčtována fakturou, kterou vystaví pronajímatel za každé pololetí, tj. nejdéle do 31.12.2023 a 30.6.2024.

1.5. Splatnost

Splatnost faktury je do 15 dní ode dne jejího doručení nájemci. Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu k jejímu zaplacení, případně složil hotovost na účet školy. Je také možno částku uhradit v hotovosti v kanceláři školy.

1.6. Úroky z prodlení

V případě, že nájemce nezaplatí fakturu včas, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve smyslu § 1970 nového občanského zákoníku.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Chrudimi dne 2. 10. 2023

Za pronajímatele:
Mgr. Jaroslav Víšek, ředitel

Za nájemce:
Ing. Lenka Sedláková