SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatelem:

**Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní**

zastoupeným: **Ing. Hana Pavelková,** ředitelka školy

se sídlem: **U Měšťanských škol 525/1, 182 00 Praha 8**

**IČ: 613 88 262, DIČ: CZ 613 88 262**

*(dále jen objednatel)*

a

2. Zhotovitelem:

**Roman Macourek - RMstav**

zastoupeným: **Roman Macourek**

se sídlem: **Taussigova 1157/17, 182 00 Praha 8**

IČ: **452 90 539,** DIČ: **CZ7406220635**

*(dále jen zhotovitel)*

takto:

I.

# Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Vybudování vstupu do kabinetu, oprava podlahové krytiny v učebnách**“ **dle výzvy VZ/SŠDUKE/2023/16.** Práce budou provedeny v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Cena

Dohodnutá smluvní cena díla, dle stanoveného rozsahu prací činí **325 150, 00 Kč bez DPH (21%), DPH činí 68 281, 50 Kč, cena vč. DPH (21%) 393 431, 50 Kč.**

III.

# Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

 **- Termín zahájení prací: 2. 10. 2023**

 **- Termín dokončení díla: 29. 10. 2023**

IV.

# Místo plnění

Místem plnění je kabinet psycholožky v přízemí budovy a učebny 26a a 21a Střední školy designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní.

V.

# Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

VI.

# Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu **24 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Na kvalitu dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

VII.

# Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce **14** **dní** ode dne doručení daňového dokladu písemnou formou na zasílací adresu objednatele. Doručení daňového dokladu může být i formou osobního předání proti podpisu. O vystavené faktuře lze objednatele informovat na dohodnutý e-mail.
3. Konečná faktura bude uhrazena po předání certifikátů, záručních listů, všech technicko-provozních zkoušek, stavebního deníku, předání a převzetí díla a vystěhování staveniště.

VIII.

# Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektu, prosté nároků třetích osob, v termínu do **3. 10. 2023.**

2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
a) umožnit bezplatný a nepřetržitý přístup na staveniště
b) umožnit bezplatný odběr elektrické energie a odběr vody pro účely stavby

IX.

# Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele **3** **dny** předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

X.

# Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

# Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, jak je uvedeno i v odstavci VII.

XII.

# Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha: rozpočet

 V Praze, dne 2. 10. 2023 V Praze, dne 2. 10. 2023

 …………….................. ……………..................

 objednatel zhotovitel