

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „NOZ“)

rozhodnutím RMČ ze dne 25.10.2023, usnesením č. USN RM USN RM 419/2023

Městská část Praha – Čakovice

sídlo: 196 00, Praha 9 – Čakovice, náměstí 25. března 121/1

zastoupena:

Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexandrem Lochmanem Ph.D.,

1. zástupcem starosty

IČ: 00231291, DIČ CZ00231291,

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-2000922389/0800

(dále jen „Příkazce“)

a

Společnost: Estaplan s.r.o.

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00, Praha 9 Střížkov

korespondenční adresa: Jablonecká 322/72, 190 00, Praha 9 Střížkov

IČ: 046 530 09 DIČ: CZ 046 530 09 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251453,

jednající: Ing. Robert Fischer, jednatel společnosti,

zástupce ve věcech smluvních a ve věcech technických:

Ing. Robert Fischer, tel. 725 529 680, e-mail: robert@estaplan.cz

(dále jen „Příkazník“)

(společně jako „Smluvní strany“; jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- I.1** Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí občasný **technický dozor stavebníka** – příkazce ve výstavbě v rozsahu dle odst. Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:
„Stavební úpravy interiéru objektu v ulici Cukrovarská 38, parc. č. 146, kú. Čakovice“
- I.2** Příkazce se zavazuje, že za provedení technického dozoru investora zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž veškeré náklady vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- I.3** Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce, příslušnou projektovou dokumentací a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- II.1** Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat průběh stavby a to minimálně 1 x týdně;
- d) svolávat kontrolní dny stavby, a to vždy min. 1x týdně a zpracovávat zápisy z těchto kontrolních dnů
- e) kontrolovat a přejímat dle náhodného klíče práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevzdá ve lhůtě do 3 dní souhlas s pokračováním stavebních prací;
- f) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací.
- g) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- h) provádět kontrolu souladu realizace stavby s projektovou dokumentací a kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů pro výstavbu;
- i) zajistit spolupráci s projektantem v rámci autorského dozoru, kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně řešení nutných změn a dodatků PD, včetně projednání s autorem PD a s objednatelem, včetně finančního a časového posouzení;
- j) pořizovat průběžné fotodokumentace stavby ;
- k) kontrolovat způsob a místo uskladnění materiálu (ornice, křovin, pařezů, odkopávek zeminy, stavebního materiálů apod.);
- l) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, upozornit zhotovitele stavby na nedodržení postupu prací;
- m) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 5 dní, je povinen zaznamenat do SD;
- n) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- o) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- p) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby
- q) kontrolovat odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení
- r) kontrolovat vyklizení staveniště;
- s) spolupracovat s příkazcem při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty
- t) kontrolovat věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzovat protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr);
- u) Sledovat a porovnávat náklady stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- v) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy
- w) účastnit se na veškerých jednáních a místních šetřeních vedených s IBP
- x) vykonávat další činnosti nezbytné pro řádný výkon technického dozoru investora předmětné stavby.

- II.2** Předpokládaná doba realizace stavby – stavba bude zahájena na základě podpisu smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem. Příkazník zahájí výkon činnosti na základě výzvy příkazce, která mu bude doručena min. 7 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení výkonu činnosti. Příkazce předá příkazníkovi podepsanou smlouvu o dílo a příkazník je povinen se obsahem této smlouvy při provádění činnosti dle této příkazní smlouvy řídit.

Čl. III

Rozsah a obsah předmětu plnění

- III.1** Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy a výše uvedené smlouvy o dílo; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat písemné stanovisko příkazce, když v žádosti je povinen řádně zdůvodnit svoje pochybnosti.
- III.2** Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám.
- III.3** Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by písemné pokyny příkazce odporovaly platným zákonům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu. O této odchylce je povinen příkazník neprodleně písemně informovat příkazce a odchýlení řádně zdůvodnit.
- III.4** Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- III.5** Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním všech investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.
- III.6** Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu této smlouvy pro příkazce vykoná i po dokončení a předání stavby.

Čl. IV

Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- IV.1** Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
 - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení)
 - smlouvy o dílo (čl. II. odst. 2.3);
- IV.2** Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání nezbytně nutnou součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho písemného požádání.
- Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst.
 - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení)
 - smlouvy o dílo (čl. II. odst. 2.3);

- IV.3** Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání nezbytně nutnou součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho písemného požádání. této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- IV.4** Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- IV.5** Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je: Markéta Bařková, tel: +420 [redacted] e-mail: [redacted]
- IV.6** Kontaktními osobami příkazníka jsou:
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Robert Fischer, tel [redacted], e-mail: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Robert Fischer, tel [redacted], e-mail: [redacted]

Čl. V

Termín plnění díla

- V.1** Zajištění technického dozoru investora při realizaci stavby bude zahájeno dnem podpisu smlouvy a ukončeno úplným převzetím dokončené a zkolaudované stavby včetně odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem.

Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- VI.1** Celková odměna za provedení předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
cena za kalendářní měsíc bez DPH **14 000,-**
DPH 21% za kalendářní měsíc **2 940,-**
cena celkem vč. DPH za kalendářní měsíc **16 940,-**
- Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- VI.2** Fakturace odměny příkazníka bude uskutečněna na základě průběžně vystavených faktur a to 1 x měsíčně. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude na nich uveden název akce a číslo smlouvy příkazce.
- VI.3** Splatnost faktur se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Dnem úhrady je rozuměn den, kdy dojde k odepsání platby z účtu příkazce.
- VI.4** V případě prodlení příkazce s úhradou faktury má příkazník nárok na zákonný úrok z prodlení.
- VI.5** V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té

doby měl, jakož i část odměny dle odst. V.1. přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v čl. II této smlouvy.

- VI.6** Změna celkové ceny za dílo dle odst. V.1. je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka

- VII.1** Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- VII.2** Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými písemnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni písemně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- VII.3** Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.

Čl. VIII

Změna závazku

- VIII.1** Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- VIII.2** K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. IX

Ujednání všeobecná a závěrečná

- IX.1** V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- IX.2** Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 5-ti let od takového ukončení.
- IX.3** Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- IX.4** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- IX.5** Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

IX.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 25.10.2023, č. USN RMČ 419/2023

V Praze, dne 31 -10- 2023

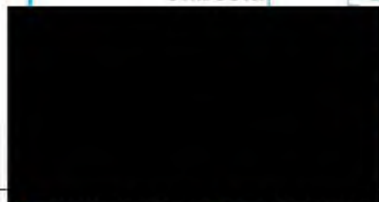
V Praze, dne 26.10.2023



Ing. Jiří Vintiška,
starosta



Ing. Robert Fischer,
jednatel



Ing. Alexander Lochman,
1. zástupce starosty

Estaplan s.r.o.

Jablonecká 322
190 00 Praha 9
IČ : 046 530 09
DIČ: CZ 046 530 09
tel.: [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

Městská část Praha - Čakovice

Náměstí 25. března
196 00 Praha 9
IČ:
DIČ:
tel. : [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

věc: Cenová nabídka na výkon občasného technického dozoru investora

název akce: „TDS při stavbě „Stavební úpravy interiéru objektu v ulici Cukrovarská 38, parc. č. 146, kú, Čakovice“

místo stavby: Cukrovarská č.p. 230
Praha - Čakovice

délka realizace: předpoklad: začátek: konec 10 2023 – 31.3.2024

Na základě obdržené e-mailové poptávky, Vám zasílám cenovou nabídku na činnost občasný technický dozor stavebníka - TDS pro realizaci stavby: „Stavební úpravy interiéru objektu v ulici Cukrovarská 38, parc. č. 146, kú, Čakovice“

předpokládaný rozsah výkonu TDS

- kompletní výkon odborného technického dozoru
- vedení agendy smluvních vztahů účast na kontrolních dnech stavby
- svolání a vedení kontrolních dnů stavby
- dohled na soulad prováděných prací a dodávek se schválenou projektovou dokumentací a se smlouvou o dílo
- zajištění opatření k udržování čistoty, pořádku a ochrany životního prostředí na staveništi i jeho okolí
- kontrola čerpání finančních prostředků dle prostavěnosti díla. Kontrola věcné správnosti předkládaných dokumentů
- odsouhlasování platebních dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem díla
- kontrola harmonogramu stavby

- průběžná kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontrola technologických postupů a technologické kázně při provádění prací
- účast při případných individuálních i komplexních zkouškách

nabídková cena TDI (bez DPH)

	za měsíc
činnost TDS 14000,- /měsíc bez DPH	14 000 Kč

Rekapitulace

cena celkem za výše uvedené činnosti - bez DPH	14 000 Kč
DPH 21%	2 940 Kč
<u>cena celkem včetně DPH /měsíc</u>	<u>16 940 Kč</u>

V Praze dne 23.10.2023

jednatel:
Ing. Robert Fischer

