

Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevily na stavebním díle kdykoliv v průběhu záruční doby. Objednatel je povinen výskyt vady Zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit. Místem pro oznámení vad díla je sídlo Zhotovitele. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v termínu, písemně dohodnutém s Objednatel. Vady na díle, vzniklé po převzetí díla Objednatel zásahy třetích osob, vyšší mocí, neodborným užíváním nebo zanedbáním údržby Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady Objednatele.

6.10.

Majetkové sankce, smluvní pokuty:

Jestliže Zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 5.1, s výjimkami dle čl. 5. 3 a 6.10 této smlouvy, nedokončí dílo, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, za každý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit. Jestliže se Objednatel opozdí s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z účtované platby za každý den prodlení a Objednatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit. Ujednáním o úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Zhotovitel je oprávněn přerušit či zcela pozastavit práce na díle za předpokladu, že bude Objednatel v prodlení s úhradou fakturace o více než 5 dní po době splatnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O tuto dobu přerušování stavebních prací se prodlužuje lhůta ke zhotovení díla sjednaná v odst. 5.1 této smlouvy.

6.11.

Korespondence smluvních stran:

Vzájemná korespondence smluvních stran bude probíhat formou psaných dokumentů, doručovaných druhé smluvní straně osobně, za využití poštovních služeb či formou elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Všechny tyto formy doručování písemností dle této smlouvy považují smluvní strany za oprávněné a platné.

7.

Odstoupení od smlouvy - přerušování prací

7.1

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

7.2

Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se bude považovat:

- prodlení s dokončením předmětu plnění o více než 30 pracovních dnů,
- zjištění úpadku Zhotovitele soudem ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.

7.3

Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se bude považovat: