I

# Nájemní smlouva č.630/7001/98

o pronájmu sdělovacího zařízení uzavřená podle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku

# SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel:**

České dráhy, státní organizace

sídlo: nábř. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha I

IČO: 48118 664

DIČ: 001-48118664

Zastoupené xxx

Adresa pro doručování: xxx

Bankovní spojení: xxx

a

# Nájemce:

Policie České republiky, Správa Sm kraje

30.dubna 24, 728 99 Ostrava l

Bankovní spojení: xxx

IČO: 00007064

Článek I PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel jako nositel práva hospodaření s níže uvedeným majetkem ČD přenechává touto smlouvou nájemci k užívání:

1. - telefonní účastnickou stanici ČD ATÚ xxx s oprávněním vstupu do místní sítě

v*)* ' 4

CD. •

1. - tel,efonní účastnické stanice ČD ATÚ xxx, ATÚ xxx,

ATU xxx s oprávněním vstupu do místní a dálkové sítě CD.

Článek II

l. Nájemce bude telefonní účastnickou stanici využívat k telefonickému dorozumění v telefonní síti Českých drah.

1. Na telefonní linky, na něž jsou pronajímatelem dodané telefonní přístroje připojeny, nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele připojit žádné jiné zařízeni, ani jiné typy telefonních *přístrojů*.
2. V případě porušení smlouvy podle bodu l, 2, budou telefonní linky po předchozím písemném vyrozumění pronajímatelem odpojeny.

Článek III CENA PLNĚNÍ

I. Dohodou mezi oběma smluvními stranami (pronajímatelem a nájemcem) se sjednává smluvní cena nájmu ve výši 5 400,- Kč měsíčně.

1. Cena je stanovena takto:
	1. - za pronájem telefonní stanice s místním a dálkovým oprávněním
	2. - za pronájem telefo1111í stanice s místním oprávněním
2. V ceně není obsažena **DPH** ve výši 5%.

**1000,-Kč x 5**

**400,- Kč X 1**

1. Pokud dojde ke zvýšení nákladt"1 organizace Českých drah, bude cena stanovena nově a bude oběma smluvními stranami projednána a písemně schválena.
2. Kromě nákladů za užívání zařízení bude nájemce hradit pronajímateli hovorné do veřejné *K*

telefonní sítě.

Článek IV DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.1998. Smlouva může být vypovězena podle článku II odst.2 nebo bez udání důvodu jednou ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po

doručení písemné výpovědi.

1. Mimo výpověď zaniká smluvní vztah také v případě, že nájemce ztratí oprávněni nebo způsobilost k samostatnému provozování podnikatelské činnosti podle článku II této smlouvy.
2. Veškerá práva a závazky se obě strany zavazují vyrovnat do jednoho měsíce od zániku smlouvy.

Článek V FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje platit dohodnutou cenu, vypočtenou podle článku III + DPH měsíčně se 14 denní splatností ode dne doručení faktury. Pronajímatel bude vystavovat daňový doklad měsíčně.
2. Za nezaplacení nájemného ve stanovených termínech zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

I. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

2. Nájemce není oprávněn majetek najatý touto smlouvou přenechat do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VII

VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných věcí a najímá tyto věci. ve stavu ke dni uzavření nájemní smlouvy.

1. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty plynoucí z reklamace nájemce při poruchách sdělovacího zařízení, či z jiných technických důvodů.
2. Závady vzniklé na pronajatém zařízení je nájemce povinen neprodleně hlásit Oblastní správě železničních telekomunikací w ohlašovna poruch, číslo xxx nebo xxx. Je-li tato povinnost splněna a nelze-li zařízení užívat pro závady, za které odpovídá pronajímatel a tyto trvají nepřetržitě 2 dny, vrátí pronajímatel nájemci alikvotní část měsíční úhrady, ne však více než jednu třicetinu měsíční úhrady za kalendářní den podle článku III této smlouvy.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které by nájemci vznikly proto, že nemohl pronajatý majetek pro závady používat, ani za škody jinak vzniklé nájemci v souvislosti s užíváním tohoto majetku. Jedná se o závady způsobené třetí stranou nebo vyšší mocí.
4. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli všechny škody, které mu vznikly pro okolnosti nastalé na straně nájemce v souvislosti s užíváním pronajatého majetku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
6. Veškeré změny a doplňky je možné provést jen s písemným souhlasem obou smluvních stran.
7. V případě neplacení fakturovaných částek podle článku V. smlouvy, bude zařízení nájemci okamžitě odpojeno.

V Olomouci dne 31.12.1997

razítko a podpis pronajímatele

razítko o a podpis nájemce