

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem sanitárního vybavení ve vlastnictví pronajímatele pro projekt Brněnské Vánoce 2023 pořádaný nájemcem na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí v Brně od 8. listopadu 2023 do 10. ledna 2024.
2. Účelem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností při plnění veřejné zakázky.

III.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání sanitárního vybavení, a to dle specifikace a množství uvedené v příloze č. 1 - 3 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel se zároveň zavazuje k dopravě, instalaci, řádnému a pravidelnému čištění a odvozu předmětu nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem instalován v prostorách náměstí Svobody a Dominikánského náměstí v Brně, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje respektovat požadavky na předmět nájmu, jeho servis a vybavení uvedené v přílohách této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami této smlouvy je pronajímatel povinen respektovat veškeré podmínky stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem od 8. listopadu 2023 do 10. ledna 2024
5. Pronajímatel se zavazuje instalovat předmět nájmu nejpozději dne 8. listopadu 2023. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli přesné místo umístění předmětu nájmu na náměstí Svobody a Dominikánském náměstí v Brně.
6. Dílčí služby nad rámec této smlouvy budou realizovány na základě jednotlivých objednávek dle potřeby nájemce. Objednávka bude pronajímatelem potvrzena do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Lhůta pro poskytnutí dílčích služeb nad rámec této smlouvy bude stanovena v jednotlivých objednávkách, přičemž budou provedeny ve lhůtě stanovené nájemcem dle jeho potřeb. Cena dílčí služby bude stanovena v souladu s aktuálním ceníkem pronajímatele na základě dílčí smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatele.

IV. Cena a smluvní podmínky

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 89 505 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc pět set pět korun českých) bez DPH, a to za celou dobu trvání nájmu. K této částce je pronajímatel oprávněn připočítat DPH ve výši stanovené zákonem. Smluvní strany se dohodly, že ve výše uvedeném nájemném je zahrnuta i cena za dopravu, instalaci, řádné a pravidelné čištění 2x / 7 kalendářních dní včetně řádného doplňování hygienických prostředků, a odvoz předmětu nájmu.
2. Nájemné bude splatné na základě faktury pronajímatele, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po uplynutí nájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Pronajímatel je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce do 14 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci.

4. Lhůta splatnosti faktury bude činit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vyhotovené faktury nájemci a bude uvedena na daňovém dokladu.

V.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje:

- Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby mohl být užíván k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat,
- zajistit údržbu předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu po dobu nájmu vyhovoval platným právním předpisům zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví
- pravidelně doplňovat hygienické prostředky nezbytné k užívání předmětu nájmu,
- zajistit nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu ze strany nájemce a veřejnosti,
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Pronajímatel má právo během nájmu část předmětu nájmu vyměnit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

2. Nájemce má následující oprávnění:

- Nájemce je oprávněn vytknout pronajímateli vady v instalaci, řádném a pravidelném čištění předmětu nájmu. Pokud pronajímatel nesjedná nápravu nejpozději do 2 dnů od doručení výzvy nájemce k nápravě, je nájemce na náklady pronajímatele oprávněn zajistit tyto služby u třetí osoby. Nájemce je oprávněn o cenu těchto služeb ponížít výši celkového nájmu,
- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu části předmětu nájmu, která je předmětem nájmu, a pronajímatel vadu bez zbytečného prodlení neopraví, takže věc může být užívána jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů,
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu či jeho částí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

3. Nájemce má následující povinnosti:

- uhradit nájemné dle této smlouvy,
- zajistit ostrahu předmětu nájmu,
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu či jeho část má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
- umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem plnění povinností dle této smlouvy, přístup pro servisní vozidlo za účelem instalace kabin, provádění servisu a následně i odvozu kabin po ukončení doby pronájmu,
- neměnit bez předchozího souhlasu pronajímatele umístění sanitárního vybavení,
- pojistit předmět nájmu,

- ručit za stav předmětu nájmu od jeho převzetí po jeho vrácení a je povinen vrátit zapůjčený předmět nájmu ve stavu v jakém byl dodán. Veškeré škody vzniklé v průběhu pronájmu budou nájemci naúčtovány ve finální faktuře po skončení pronájmu.

VI.

Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván veřejností v rámci projektu „Brněnské Vánoce 2023“ pořádané nájemcem a je s tímto srozuměn.

VII.

1. Neprodleně po skončení nájmu, nejpozději však během 11. ledna 2024, je pronajímatel povinen předmět nájmu na vlastní náklady odvézt a uklidit místo, kde byl předmět nájmu instalován a informovat nájemce o případných škodách na pronajatém vybavení, které vznikly v průběhu pronájmu.
2. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí dva týdny.
3. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení pronajímatele s provedením služby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkového nájemného dle této smlouvy za každý den prodlení s dodáním.
5. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy za předpokladu, že z důvodu státem nařízeného zákazu, učiněného například následkem vývoje epidemiologické situace v České republice a ve světě, nebude možno realizovat akci Brněnské Vánoce 2023.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla nájemce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
6. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel se pro tento případ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – výzva nájemci

Příloha č. 2 – krycí list pronajímatele

Příloha č. 3 – položkový rozpočet

Příloha č. 4 – rozmístění sanitární techniky

V Frýdlantě nad Ost. dne 25. 10. 2023
za pronajímatele:

V Brně dne 19. 10. 2023
za nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

Juta Agency s.r.o.
Mgr. Tomáš Skotnica

jednatel

TIC BRNO, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková

ředitelka organizace