



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Prodávající

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „prodávající“, „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a

Kupující č. 1

Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Kozumplík
Rodné číslo:	████████
Trvale bytem:	██████ 698 01 Veselí nad Moravou

Kupující č. 2

Jméno a příjmení:	Karel Pecha
Rodné číslo:	████████
Trvale bytem:	██████ 698 01 Veselí nad Moravou

Kupující č. 3

Jméno a příjmení:	Ing. Aleš Radmil
Rodné číslo:	████████
Jméno a příjmení:	Bc. Hana Radmilová
Rodné číslo:	████████

Oba trvale bytem:	████████ 698 01 Veselí nad Moravou
-------------------	------------------------------------

Kupující č. 4

Jméno a příjmení:	Dana Polášková
Rodné číslo:	████████
Trvale bytem:	████████ 696 42 Vracov

Kupující č. 5

Jméno a příjmení:	Mgr. František Chmelíček
Rodné číslo:	████████
Trvale bytem:	████████ 698 01 Veselí nad Moravou

Kupující č. 6

Jméno a příjmení:	Světlá Pechalová
Rodné číslo:	████████
Trvale bytem:	████████ 698 01 Veselí nad Moravou

Kupující č. 7

Jméno a příjmení:	Václav Polách
Rodné číslo:	████████
Jméno a příjmení:	Martina Visingerová
Rodné číslo:	████████
Oba trvale bytem:	████████ 698 01 Veselí nad Moravou

(dále všichni kupující společně jen jako „kupující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. st. 1235/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1223 m², zapsaného na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

Na základě geometrického plánu č. 3161-126/2023 ze dne 16.08.2023 byl z pozemku p. č. st. 1235/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k. ú. Veselí-Předměstí nově označen pozemek p. č. 8873 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 328 m² (dále jen „Předmět koupě“).

2. Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevadlo shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněno s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.
3. Kupující prohlašují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

Článek II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím hmotnou nemovitou věc – dle geometrického plánu č. 3161-126/2023 nově označený pozemek p. č. 8873 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 328 m² v k.ú. Veselí-Předměstí za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300 Kč/m² a, tj. při výměře 328 m² činí kupní cena částku 328 x 300 = 98.400 Kč (slovy: devadesát osm tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupující přijímají Předmět koupě do svého spoluvlastnictví následovně:
 - a. Kupující č. 1 – Ing. Jiří Kozumplík, [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/8 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví,
 - b. Kupující č. 2 – Karel Pecha, [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/8 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví,
 - c. Kupující č. 3 – Ing. Aleš Radmil, [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/16 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví a Bc. Hana Radmilová, r.č. [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/16 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví,
 - d. Kupující č. 4 – Dana Polášková, [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/8 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví,
 - e. Kupující č. 5 – Mgr. František Chmelíček, [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 2/8 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví,
 - f. Kupující č. 6 – Světlá Pechalová, [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/8 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví,
 - g. Kupující č. 7 – Václav Polách, [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/16 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví a paní Martina Visingerová, r.č. [REDACTED] kupuje podíl o velikosti id. 1/16 z Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví.
3. **Kupní cenu ve výši 98.400 Kč (slovy: devadesát osm tisíc čtyři sta korun českých)** se kupující zavazují uhradit prodávajícímu převodem na účet vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 19-1442991379/0800, VS 864 nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek III.

Výhrada Práva zpětné koupě

1. Kupující nabývají Předmět koupě pro účely vybudování 8 parkovacích stání pro osobní automobily pro vlastníky bytů bytového domu Školní 864, a jsou si vědomi, že s Předmětem koupě jsou oprávněni nakládat pouze k tomuto účelu.
2. Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětné koupě účinné v případě, že se kupujícím do 5 let od provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nepodaří vybudovat 8 parkovacích stání pro osobní automobily pro vlastníky bytů bytového domu Školní 864, jinak právo zpětné koupě zaniká. Kupující jsou povinni vrátit věc jako celek (tj. všechny podíly na věci) prodávajícímu oproti vrácení kupní ceny podle této smlouvy, a to do 30 dnů po doručení písemné žádosti kupujícím. Kupující je povinen poskytnout součinnost při převodu předmětu koupě v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě bude zřízena k pozemku p. č. 8873 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 328 m² v k.ú. Veselí-Předměstí, nově označeného dle předloženého GP č. 3161-126/2023.
4. Výhrada zpětné koupě se v souladu s ust. § 2138 ObčZ sjednává jako právo věcné. Prodávající souhlasí s tím, aby pro něj bylo právo zpětné koupě ve veřejném seznamu zapsáno.

Článek IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

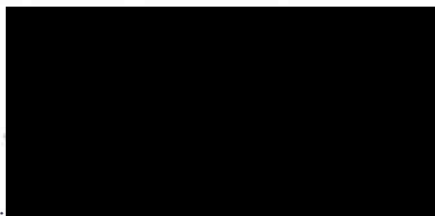
1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 14 vyhotovení, z nichž tři obdrží město Veselí nad Moravou, devět vyhotovení kupující, jedno vyhotovení SVJ Školní 864 a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
4. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.
8. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město. Poplatky za vkladové řízení uhradí kupující na základě výzvy zaslané katastrálním úřadem.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní prodávající.
11. Záměr koupě dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 23.02.2023 do 13.03.2023.
12. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 5. zasedání dne 26.09.2023 usnesením č. 12/5/ZMV/2023.

25. 10. 2023

Veselí nad Moravou dne

Prodávající:



.....
město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

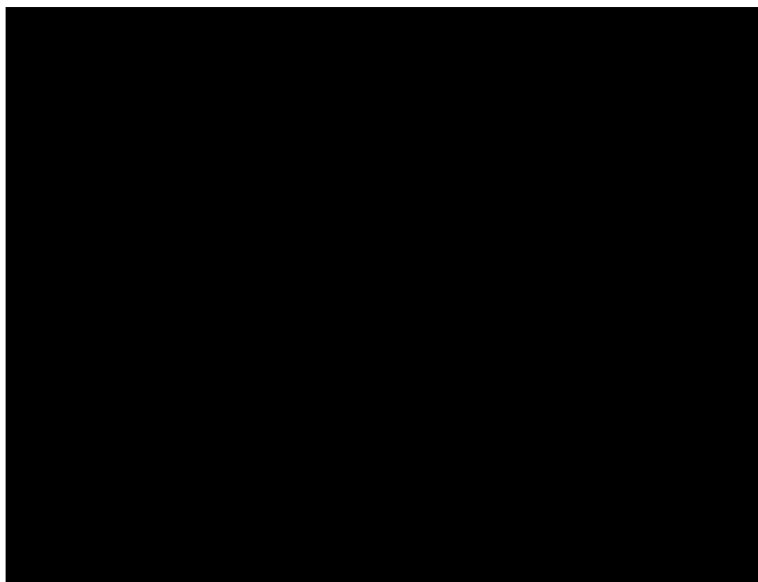
Kupující:



.....
Ing. Jiří Kozumplík

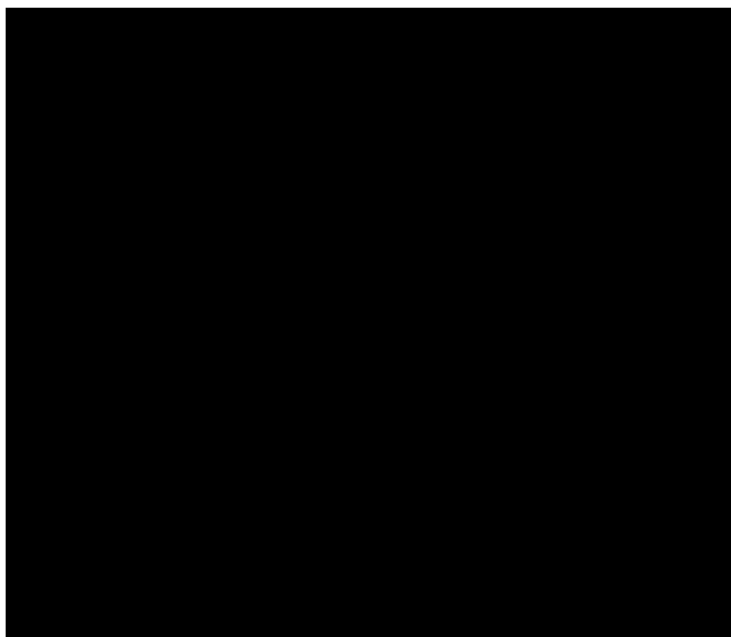


.....
Karel Pecha

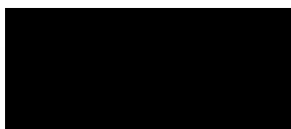
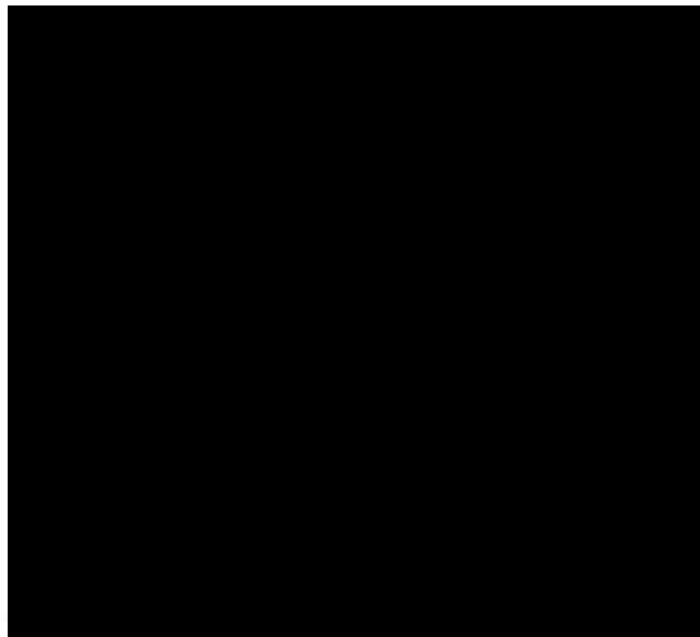




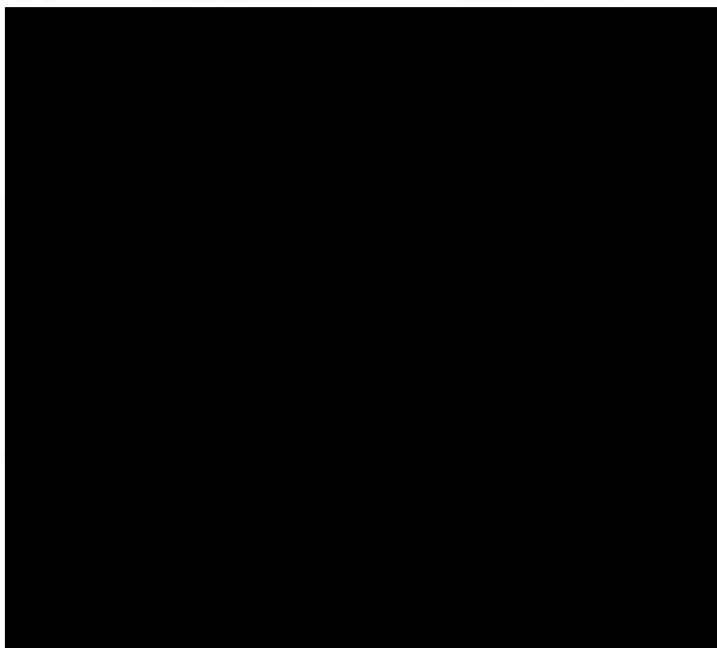
Ing. Aleš Radmil



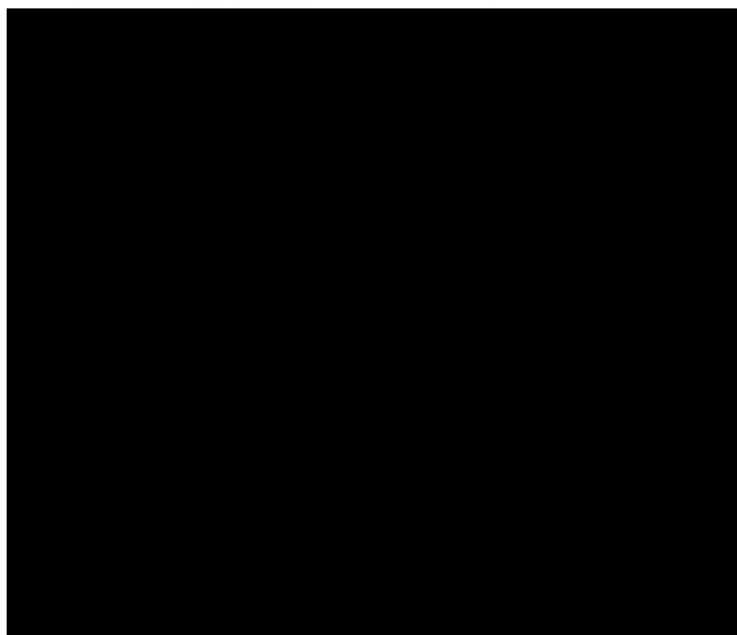
Bc. Hana Radmilová



Dana Polášková

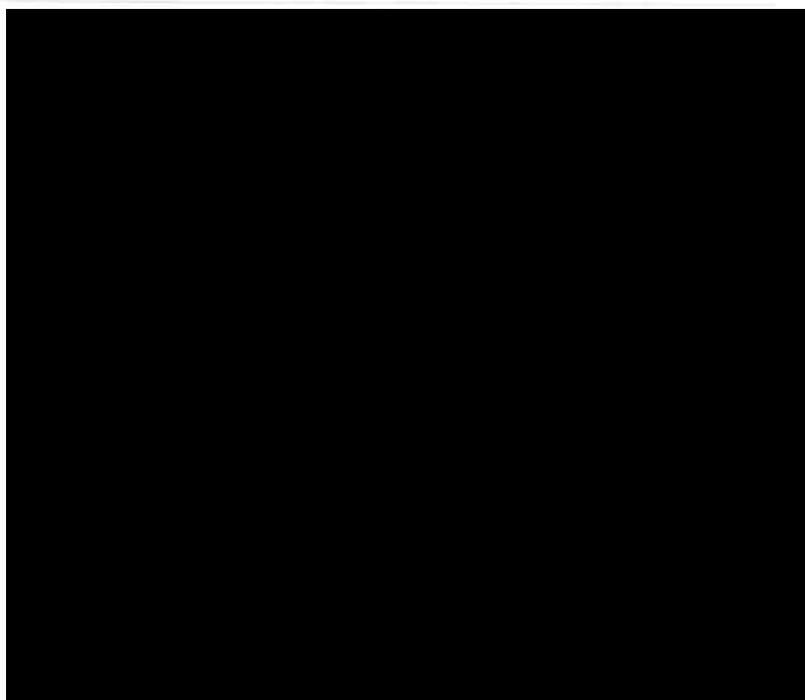


Mgr. František Chmelíček





Světlá Pechalová



Václav Polách



Martina Visingerová

