

11. DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Pokud není v této Smlouvě sjednáno výslovně jinak, za doručení se pro účely této Smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou, ve formě doporučené zásilky, nebo doručení datové zprávy do datové schránky. Za doručení je pro účely této Smlouvy považováno také odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky jako nedoručitelné, která byla zaslána na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámila druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nedoručitelnou zásilkou se rozumí zásilka, která se vrátila zpět odesílateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště, resp. sídla adresáta a adresát si zásilku nevyzvedl, ačkoli k tomu byl odpovídajícím způsobem vyzván. Za nedoručitelnou se považuje taktéž zásilka, která byla vrácena zpět odesílateli z důvodu, že se adresát v místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý, nebo se odstěhoval bez udání adresy, přičemž tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, na jejím obalu, případně na jiné listině.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že jejich doručovacími adresami jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o změně poštovních i e-mailových adres pro doručování uvedených v této Smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, přičemž tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, oboustranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Ujednáním odst. 12.1 Smlouvy nejsou dotčena ujednání odst. 5.5 a 6.2 této Smlouvy, podle kterých je Pronajímatel za uvedených podmínek oprávněn k jednostranným změnám.
- 12.3 Ujednáním odst. 12.1 Smlouvy není dotčeno ujednání odst. 11.3 této Smlouvy, podle něhož si smluvní strany sjednaly písemnou formu jednostranného oznámení o změnách v kontaktních osobách či kontaktních údajích.
- 12.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným, neúčinným nebo nicotným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost, neúčinnost nebo nicotnost než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nicotné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším duchu takového neplatného, neplatného nebo nicotného ustanovení, respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.5 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Situační plánek s vyznačením Předmětu nájmu
- Příloha č. 2: Předávací protokol
- 12.6 Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.