

oprávněn svůj souhlas s umístěním uvedeného zařízení podmínit uzavřením dodatku k této Smlouvě nebo uzavřením další nájemní smlouvy.

- 7.12 Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých jeho činnostmi přímo s organizacemi oprávněnými k likvidaci odpadů, a to v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškami města Vyškov. Nájemce je povinen umísťovat a uchovávat popelnice a/nebo kontejnery v prostorách k tomu určených v Předmětu nájmu dle pokynu pronajímatele.

Pronajímatel umožní Nájemci umístění jeho kontejneru na směsný odpad (1100 l, 1 kus) v areálu pivovaru za vjezdovou branou a dále umožní svozové společnosti, jejíž jméno Nájemce Pronajímateli včas sdělí, aby v termínu max. 1x za 14 dnů tento kontejner vyprázdnila. Pronajímatel se tímto zavazuje, že jeho zaměstnanci budou vstupovat do areálu Pronajímatele jen na nezbytně nutnou dobu, vždy s vědomím pracovníka Pronajímatele nebo ostrahy areálu Pronajímatele, budou se pohybovat výhradně na nejkratší cestě mezi vstupem ze skladu pivnice a kontejnerem a budou odpad ukládat výhradně do svého kontejneru. V kontejneru bude ukládán jen standardní směsný odpad neohrožující okolí zápachem, rizikem znečištění okolí, výskytem hlodavců či hmyzu apod. Na případné porušení výše uvedeného Pronajímatel Nájemce písemně/elektronicky upozorní a ten se zavazuje sjednat ihned nápravu. Opakovaná porušení povinností podle tohoto článku Smlouvy po předchozím písemném upozornění se považují za **porušení povinností Nájemce zvláště závažným způsobem** a Pronajímatel je v takovém případě oprávněn bez dalšího vypovědět nájem bez výpovědní doby.

- 7.13 Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy při užívání Předmětu nájmu. Nájemce je zejména povinen dodržovat protipožární, hygienické, bezpečnostní a jiné veřejnoprávní a soukromoprávní předpisy související s činnostmi Nájemce a je povinen na své náklady řádně zajišťovat veškeré pravidelné revize a kontroly zařízení nacházejícího se v Předmětu nájmu vč. Vybavení vyžadované příslušnými právními předpisy. V případě porušení této povinnosti se Nájemce zavazuje, že na výzvu Pronajímatele uhradí veškeré sankce, k jejichž úhradě byl Pronajímatel v této souvislosti vyzván ze strany příslušného správního orgánu, případně mu bude z jeho strany uhrazené sankce finančně kompenzovat v plné výši.

- 7.14 Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájmu sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v důsledku své profesní činnosti nebo v důsledku užívání Předmětu nájmu, a to ve výši pojistného krytí minimálně ve výši 1,000.000,- Kč. Na výzvu Pronajímatele je Nájemce povinen prokázat platnost a účinnost takto sjednaného pojištění.

- 7.15 Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku Pronajímatele ani majetku třetích osob umístěném v Předmětu nájmu nebo v Nemovitostech.

- 7.16 Nájemce odpovídá Pronajímateli v plné výši za majetkovou i nemajetkovou újmu, která Pronajímateli vznikla z důvodu porušení povinností Nájemce sjednané v této Smlouvě nebo vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Nájemce odpovídá Pronajímateli v plné výši za majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou Pronajímateli způsobila třetí osoba, které Nájemce umožnil vstup do Předmětu nájmu nebo do Nemovitostí.

- 7.17 Nájemce je povinen dbát o Předmět nájmu a o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu Pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu.