

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

1.1.1 pozemku p. č. 1227/2, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek 1227/2**“), jehož součástí je stavba, budova č. p. 116, jiná stavba, stojící na Pozemku p. č. 1227/2 (dále jen „**Budova č.p. 116**“);

1.1.2 pozemku p. č. 1227/17, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 1227/17**“);

vše zapsáno na LV č. 404 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro k. ú. Vyškov, obec Vyškov, okres Vyškov (Pozemek 1227/2 a Pozemek 1227/17 dále souhrnně též jen jako „**Pozemky**“ / Budova č.p. 116 dále též jen jako „**Budova**“), (Pozemky a Budova dále společně jen „**Nemovitosti**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu budou tyto prostory sloužící podnikání nacházející se v Budově, a to

2.1.1 prostor nacházející se v 1.NP budovy č.p. 116 o celkové ploše 270 m², jak je tento vymezen v orientačním nákresu tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**Pivnice a Kanceláře**“);

2.1.2 část Pozemku 1227/17 o celkové ploše 50 m², jak je tento vymezen v orientačním nákresu tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**Zahrádka**“)

(dále vše společně jen „**Předmět nájmu**“).

2.2 Vybavení Předmětu nájmu ve vlastnictví Pronajímatele tvoří věci a příslušenství uvedené v předávacím protokolu (dále jen „**Vybavení**“).

2.3 Pronajímatel se za podmínek sjednaných touto Smlouvou zavazuje přenechat Předmět nájmu včetně Vybavení Nájemci k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu včetně Vybavení k dočasnému užívání převzít a platit Pronajímateli nájemné a další platby sjednané touto Smlouvou.

2.4 Nájemce se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu včetně Vybavení a v tomto stavu jej akceptuje a od Pronajímatele převezme, Nájemce je si vědom zvýšené vlhkosti objektu. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu včetně Vybavení odpovídají jeho požadavkům a jsou způsobilé k užívání za účelem dle této Smlouvy.

3. ÚČEL NÁJMU

3.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze za účelem výkonu podnikatelské činnosti spočívající v:

3.1.1 provozování pivnice, příp. administrativních činností v prostorách Kanceláří

Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v tomto odstavci Smlouvy.