

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „OZ“)

Jihomoravské pivovary, a.s

Sídlo: nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov

IČO: 49973720 DIČ: CZ49973720

Zastoupená: Ing. Jaromírem Žáčkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: 6805731/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jiří Toman

Sídlo: Smetanovo nábřeží 605/5, 682 01 Vyškov

(dále jen „Nájemce“)

(oba společně dále jako „účastníci“)

uzavírají ve Vyškově dne 26.10.2023 následující dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“):

Článek I.

Předmět dohody

- Účastníci prohlašují, že dne 12. 10. 2022 uzavřeli smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na jejímž základě Pronajímatel pronajal Nájemci následující prostory sloužící k podnikání, které jsou v jeho výlučném vlastnictví:
 - Prostor nacházející se v 1.NP budovy čp. 116 o celkové ploše 270 m² (dále jen Pivnice a Kanceláře)
 - Část pozemku 1227/17 o celkové ploše 50 m² (dále jen Zahrádka), dále vše společně Předmět nájmu.
- Vybavení Předmětu nájmu ve vlastnictví Pronajímatele tvoří věci a příslušenství uvedené v Předávacím protokolu.
- Pronajímatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinnost Smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Z důvodu administrativního nedopatření přitom nedošlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě.
- Účastníci prohlašují, že Pronajímatel poskytl Nájemci Plnění po uzavření Smlouvy, avšak před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv, tedy před účinností Smlouvy. Účastníci prohlašují, že Nájemce ještě před datem zveřejnění Smlouvy v registru smluv hradil cenu za Pronajímatelem poskytnuté Plnění (tedy nájem prostor sloužících podnikání).

Článek II.

Narovnání

- Účastníci se dohodli, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná a/nebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že část Plnění bylo Pronajímatelem Nájemci poskytnuto po uzavření Smlouvy, avšak před zveřejněním Smlouvy v registru smluv a nabytím její účinnosti.