

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen: „**OZ**“),  
a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-516/2023 ze dne 30. 8. 2023  
mezi následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

### **městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená panem Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**

spis. zn. B 19621 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 02789027

DIČ: CZ02789027

zastoupená členem představenstva AVANT investiční společnost, a.s., zastoupenou při  
výkonu funkce Ing. Michalem Vlachem

(dále jen „**Původní nájemce**“)

a

### **CIF Gama s.r.o.**

spis. zn. C 379560 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 17975468

DIČ: CZ17975468

zastoupená panem Lukášem Bendou, jednatelem

(dále jen „**Nový nájemce**“)

(Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce dále jen společně: „**Smluvní strany**“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1) Mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem je uzavřena Smlouva o nájmu části pozemku ze dne 3. 12. 2019 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na nájem části pozemku parc. č. 140/100 o výměře 134 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1904 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhotka, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Část pozemku**“). Uvedená Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2) Ujednaným účelem nájmu Části pozemku je umístění a užívání přístupové rampy pro osoby se sníženou schopností pohybu do budovy čp. 434 v ulici Novodvorská 149, Praha 4, která je součástí pozemků parc. č. 140/50 a parc. č. 140/51, vše v katastrálním území Lhotka (vše dále jen „**Budova**“).

- 3) Původní nájemce převádí Budovu, jak stojí a leží do vlastnictví Nového nájemce a práva a povinnosti z Nájemní smlouvy tak budou svědčit Novému nájemci.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na článek I. odst. 3 této Smlouvy Původní nájemce jako postupitel postoupí veškerá svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Nového nájemce jako postupníka, čímž dojde k tomu, že Nájemní smlouva zůstane v platnosti a do postavení nájemce v Nájemní smlouvě vstoupí na místo Původního nájemce Nový nájemce.
- 5) Pronajímatel prohlašuje, že oznámení o změně podstatné náležitosti Nájemní smlouvy bylo zveřejněno od 22. 6. 2023 do 7. 7. 2023 na úřední desce Pronajímatele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

## **II.**

### **Postoupení práv a povinností Původního nájemce z Nájemní smlouvy na Nového nájemce**

- 1) Původní nájemce tímto v souladu s § 1895 OZ jako postupitel převádí veškerá svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Nového nájemce jako postupníka a Nový nájemce tato veškerá svá práva a povinnosti Původního nájemce přijímá a v plném rozsahu vstupuje do postavení nájemce v Nájemní smlouvě na místo Původního nájemce.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že toto postoupení je bezúplatné.
- 3) Pronajímatel tímto v souladu s § 1897 odst. 1 OZ s tímto postoupením Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce souhlasí a zavazuje se uplatňovat svá práva a plnit své povinnosti vyplývající pro něj z Nájemní smlouvy vůči Novému nájemci.

## **III.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 4) Na právní vztahy touto Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ.
- 5) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dva výtisky a Původní nájemce a Nový nájemce obdrží po jednom výtisku.

7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

16-10-2023

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele

Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

za Původního nájemce

AVANT investiční společnost, a.s.,  
člen představenstva, zastoupený  
Ing. Michal Vlach

V Praze dne

Za Nového nájemce

Lukáš Benda  
jednatel

Příloha: Nájemní smlouva  
Plná moc pro Filipa Váchu

# SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanského zákoníku) a podle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-664/2019 ze dne 21. 8. 2019

## I. Smluvní strany

### městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergb17

(dále jen **pronajímatel**)

a

### Czech Investment Fund SICAV, a.s.

spisová značka: B 19621 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 02789027

DIČ: CZ02789027

zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 3. 2019 společností

### CIF services a.s.

spisová značka: B 10198 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 273 81 714

zastoupená Ing. Radkem Vášou, členem představenstva

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne ..... - 3. 12. 20...

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 140/100, zapsaný jako ostatní plocha, jiná plocha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k.ú. Lhotka a obec Praha (dále jen pozemek) je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout část pozemku uvedeného v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn pod poř. č. ZP N 15/2019 od 21. 5. 2019 do 11. 6. 2019 na úřední desce pronajímatele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo nájemce v užívání pozemku.

### **III. Předmět nájmu**

3.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 140/100 o výměře 134 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1904 m<sup>2</sup> v k. ú. Lhotka, se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.2. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v kopii snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

3.3. O předání části pozemku bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo na části pozemku. Pronajímatel není povinen vyčkat na příchod nájemce více, než půlhodinu po určeném čase předání části pozemku. Neposkytne-li nájemce pronajímateli potřebnou součinnost k předání části pozemku, má se za to, že část pozemku byla předána toho dne, kdy mělo k předání dojít, a nájemce má povinnost platit nájemné, přestože část pozemku nepřevzal.

### **IV. Účel nájmu**

4.1. Nájemce bude užívat část pozemku v souladu s druhem a způsobem využití pozemku, za účelem umístění přístupové rampy pro osoby se sníženou schopností pohybu do budovy č.p. 434 v ulici Novodvorská 149, Praha 4.

4.2. Nájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy část pozemku a této možnosti využil. Nájemce přejímá část pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu její stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

4.3. Nezpůsobilost části pozemku k dohodnutému účelu užívání může mít původ jen ve vadě samotného pozemku, není-li přenechán pronajímatelem ve stavu schopném užívání, nikoliv v dočasné stavbě umístěvané nájemcem na části pozemku. Součástí plnění pronajímatele – přenechat nájemci část pozemku k dočasnému užívání – není obstarání úředního povolení k naplnění účelu nájmu a je na nájemci, zda účel nájmu naplní. Část pozemku není nezpůsobilá ke smlouvenému účelu užívání jenom proto, že k účelu nájmu je případně potřeba úřední povolení a nájemce si o toto povolení nepožádal, nebylo mu vydáno nebo mu bylo vydané povolení odňato. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy prověřil právní dovolenost dohodnutého účelu nájmu u příslušných správních úřadů.

4.4. Nájemce je oprávněn na předmětnou část pozemku umístit přístupovou rampu dle čl. IV., odst. 4.1. Jakékoli další změny, úpravy části pozemku nebo stavby na části pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší. Nájemce je povinen postavit na části pozemku pouze takovou dočasnou stavbu, jejíž druh a dispoziční uspořádání mu písemně schválí pronajímatel, viz. příloha č. 3. Uzavřením nájemní smlouvy nedává pronajímatel nájemci předem souhlas s jakoukoliv stavbou na části pozemku.



## V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti smlouvy.

5.2. Smluvní vztah zaniká

- a) výpovědí
- b) dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

5.3. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

5.4. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

5.5. Pro případ, že nájemce podnají má pronajatou část pozemku nebo její část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.6. Pro případ, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. IV., odst. 4.4. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.7. Bude-li nájemce déle než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.8. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání části pozemku po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání části pozemku.

5.9. V případě, že nájemce nevyklidí část pozemku, neodstraní stavby na ní jím zřízené a nepředá část pozemku pronajímateli do 10 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11. dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

## VI. Nájemné

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronají má nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 365 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková výměra pronajímané části pozemku je 134 m<sup>2</sup>.

K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%. Celkové roční nájemné činí 48.910 Kč bez DPH, tj. 59.181,10 Kč s DPH. Měsíční platby nájemného činí 4.075,83 Kč bez DPH, tj. 4.931,75 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

6.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet

č.: [REDAKCE] var. symbol bude sdělen neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrně výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci. Obdobně bude výše nájemného určena při skončení nájmu v případě, že nájemní vztah nezanikne s ukončením nájmu k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.

6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6. 1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1. 1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.4. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.5. Placením nájemného se nájemce nezproští povinnosti zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství, je-li užívání pozemku zatíženo tímto místním poplatkem, a stejně tak se naopak nájemce zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nezproští povinnosti platit nájemné.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.

7.2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu bez zásahu třetích osob uplatňujících jiné právo k předmětu nájmu nebo požadujících vyklizení předmětu nájmu.

7.3. Pronajímatel udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.

7.4. Nájemce zajistí, že na části pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.

7.5. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

7.6. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.

7.8. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem. V případě porušení jakékoliv

z těchto povinností nájemcem má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

7.9. Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.

7.10. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu, tj. pronajatou část pozemku, odstranit stavby na ní nájemcem zřízené a předat předmět nájmu, tj. pronajatou část pozemku do 10 dnů od skončení nájmu.

### VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden.

Přílohy: 1) plná moc pro Bc. Michala Hrozu, místostarostu, ze dne 15. 5. 2019

2) specifikace předmětu nájmu

3) situační výkres dotčené stavby

4) plná moc CIF services, a.s., Ing. Radek Váša, člen představenstva

V Praze dne: - 3. 12. 2019

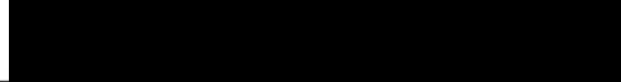
V Praze dne: 15. 10. 2019

za pronajímatele

za nájemce



Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
na základě plné moci



Ing. Radek Váša  
člen představenstva  
na základě plné moci





*Městská část Praha 4  
Irena Michalcová  
starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

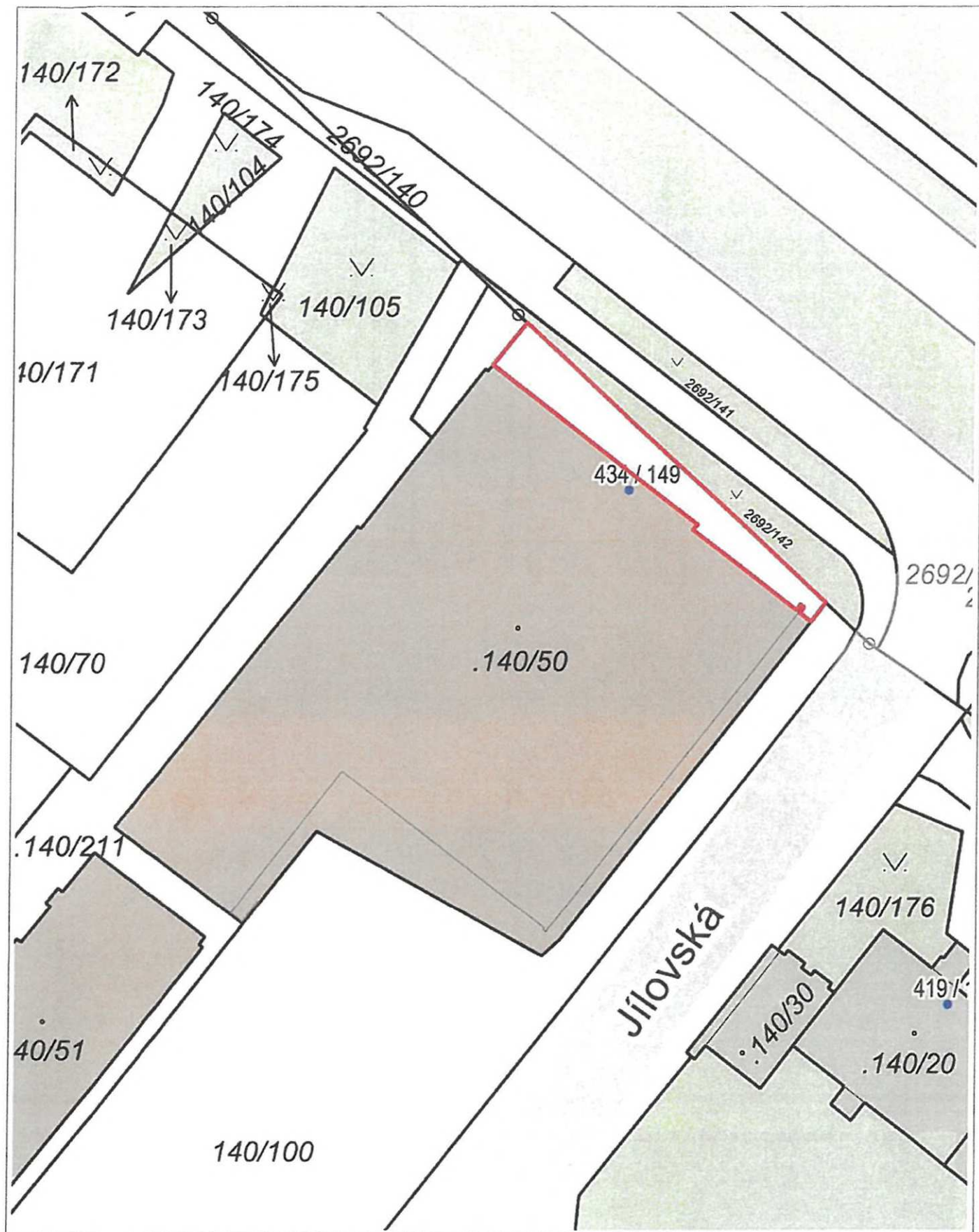
aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

# Specifikace předmětu nájmu

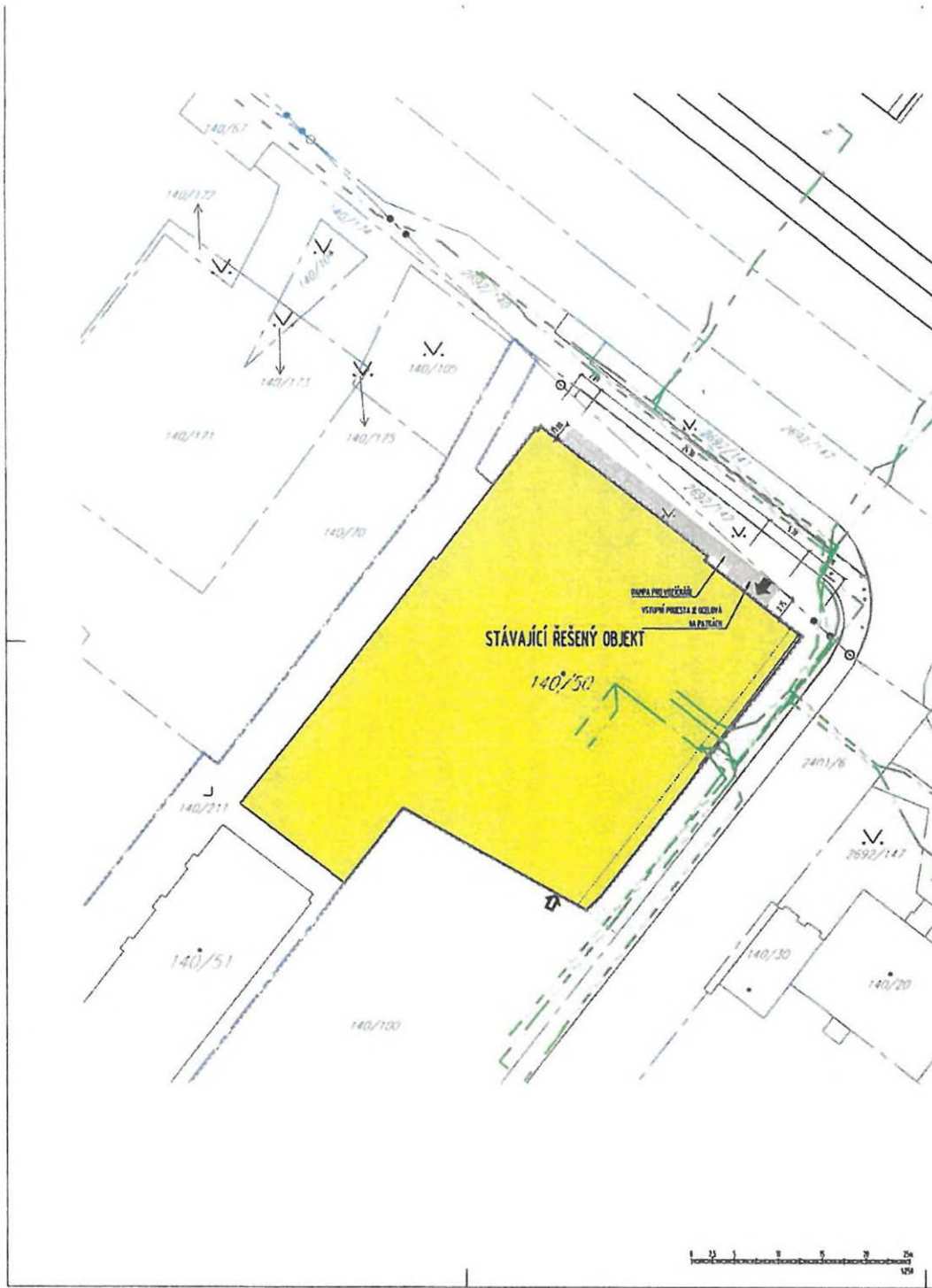


 předmětná část pozemku parc. č. 140/100

1 : 500







- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT
  - PŘEDVÍANÉ PLOŠE, VÝKONNÁ SKEMATA
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVĚNÉ PLOŠE VE PÁNEŽI PŮDA ST
  - KATASTR. HRANICE PŮSOVŇÍ
  - HRANICE PŮSOVŇÍ INVESTORA
- ZNAČENÍ STAVBY**
- ZÁKLADNÍ STAVĚNÍ
  - HLAVNÍ VÝSTĚŽÍ VSTUPY DO OBJEKTU
  - VÝKONNÉ ČÁSTI, PŮSOVŇÍ PŮBORNÍ
- STAVĚNÍ KŮL**
- VODOVOD
  - SPALŠOVNĚ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SEPLOVNĚNÍ VEZENÍ VE ZV - PNE
  - SEPLOVNĚNÍ VEZENÍ VE BV - PNE
  - VĚŠNĚ VĚŠŤENÍ - BV - ELTRON
  - SEPLOVNĚNÍ VEZENÍ VE BV - PNE PŮVOD - PNE
  - PLYNVEDNĚNÍ
  - SĚČNĚNÍ VEZENÍ
- ZÁMĚST SÍŤI JAKO PŮVODNĚNÍ, PŘED ZAPOČÍTÁNÍM STAVĚNÍ PRACÍ DŮBROU PŘESNĚ PŮSOVŇÍ VE SPOLUPRÁCI S JZS ÚPRAVŮ

20,000-20000 mm BpV

**Přestavba a rekonstrukce částí nebytových prostor v OC Novodvorská  
Novodvorská 434/149, Praha 4**

**SITUAČNÍ VÝKRES**

**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

číslo výkresu 140/51	název 1. pŮV	datum 10/2019	stav C	číslo 3	číslo 129
-------------------------	-----------------	------------------	-----------	------------	--------------



# Plná moc

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, zastoupená statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou pověřenými zmocněnci, panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE] tímto zmocňuje společnost **CIF services a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10198, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 27381714, zastoupenou při naplňování účelu této plné moci členem představenstva společnosti, panem **Ing. Radkem Vášou**, (dále také jen „Zmocněná osoba“)

**(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu, tedy aby činila následující právní a jiná jednání:**

- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytýkání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejichmi technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení investičních aktiv v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění ostrahy a úklidu investičních aktiv a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování potřebných činností souvisejících s dodávkami a užíváním hlasových služeb a datových služeb, zajišťování právní služby a daňové poradenství včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- dodržování povinností souvisejících s autorskými právy, které spravují kolektivní správci autorských děl včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- jednání s realitními společnostmi a dalšími zprostředkovateli včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- kompletní vyřizování reklamací naší společnosti vůči obchodním protistranám i reklamací ze strany obchodních protistran

- a provádění dalších činností nezbytných k naplnění účelu, tj. řádného výkonu správy a údržby investičních aktiv včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

**(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond, tedy aby činila následující právní a jiná jednání:**

- projednávání studií;
  - zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
  - zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
  - zajištění průzkumů a zaměření stavenišť;
  - vyhodnocení nabídek;
  - pomoc při zpracování záměru výstavby;
  - pomoc při zpracování zadání stavby;
  - koordinace projekční činnosti;
  - zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
  - zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
  - zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
  - zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy, smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
  - zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
  - zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
  - vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízeních;
  - ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu
- s tím, že zmocněná osoba je oprávněna zmocnit za účelem provádění uvedených činností třetí osobu

**(iii) vykonávala činnosti související s výkonem a účelem nájemních vztahů pro Investiční fond, tedy aby činila následující právní a jiná jednání:**

- vedení evidence nájemců,
- vedení evidence plateb, pohledávek a závazků včetně upomínání nájemců v prodlení, soudní vymáhání plnění všech závazků nájemců včetně závazků peněžitých s tím, že zmocněná osoba je oprávněná zmocnit za účelem upomínání a vymáhání pohledávek a plnění dalších smluvních i mimosmluvních závazků třetí osobu,
- jednání s nájemci v běžných i mimořádných provozních věcech,
- oznamování změn potřebných pro řádný a úplný výkon nájemních vztahů,
- přípravu investičních aktiv k pronájmu a předávání investičních aktiv nájemcům a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.) a
- prováděl další úkony nezbytné k naplnění účelu jednání naší společnosti v této oblasti;

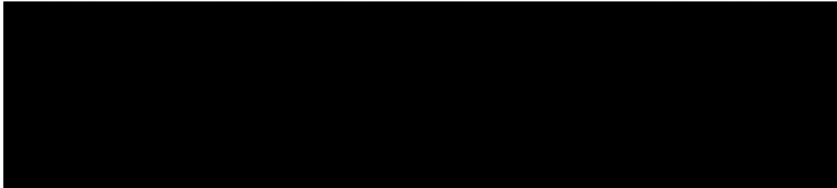
(iv) jednala s úřady a dalšími správními orgány v běžných i mimořádných věcech ve vztahu k investičním aktivům ve vlastnictví Zmocnitele

Poskytovatel není oprávněn, vyjma zde výslovně uvedených částí, vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než která je uvedena jako Zmocněná osoba v této plné moci. Zmocnění Zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsobem stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i Zmocněná osoba, musí dbát pokynů Investičního fondu a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb včetně jejích příloh, uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem.

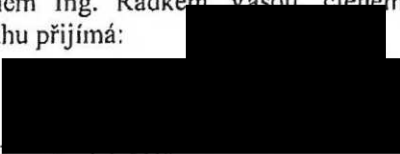
Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

V Praze dne 5.3.2019

  
pověření zmocnění společnosti  
**AMISTA investiční společnost, a.s.**  
jako statutárního ředitele  
**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**

Obchodní společnost CIF services a.s., zastoupená panem Ing. Radkem Vášou, členem představenstva, tuto plnou moc dne 31. 1. 2019, v plném rozsahu přijímá:

V Praze dne 5.3.2019

  
Ing. Radek Váša  
člen představenstva



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

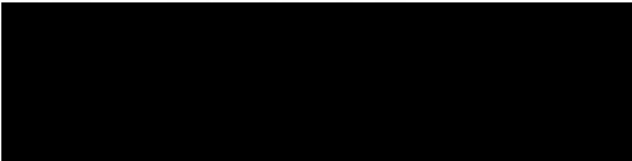
Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4