



Smlouva o dílo (dále „Smlouva“) č. 10 / 2023

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel: **A.D.S. Rokycany s.r.o.**
Sídlo : Rokycany, Střed, Smetanova 47, PSČ 337 01
Statutární orgán: Ing. Oldřich Dienstbier - jednatel, Jiří Škop - jednatel
IČ: 279 83 943
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) technických Ing. Oldřich Dienstbier
b) smluvních Ing. Oldřich Dienstbier

I.2. Objednatel: Město Rokycany
Sídlo: Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany
Zastoupeno: Ing. Tomášem Radou, starostou města
IČ: 00259047
DIČ: CZ00259047
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) technických: Šárka Kozlerová.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele vykonat řádně a včas a za cenu a podmínek stanovených dále ve Smlouvě následující činnosti (práce):
 - a. vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) v podrobnostech projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele na akci „Stavební úpravy ŽŠ Jižní předměstí Rokycany – snížení energetické náročnosti objektu, stavební úpravy“ dle nabídky 245/2023 viz příloha č.1 Smlouvy

Stavební úpravy objektu zahrnují práce na částech Pavilon 1, Pavilon 2, Spojovací krček, Tělocvična:

- Výměna elektroinstalace a instalace VZT do tříd
- Výměna rozvodů vytápění
- Zateplení střešní konstrukce a instalace FV
- Zateplení obvodových stěn
- Výměna podlah ve třídách hydroizolace
- Související inženýrskou činnost

2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas vykonané činnosti zhotovitele dle smlouvy zaplatit zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v čl. VI Smlouvy.
3. PD bude zhotovitelem zpracována v 6 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě, vypracované paré projektové dokumentace budou použity pro vyřízení DOSS a případného STP. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení (CD). PD bude

předána v digitální podobě na CD takto: projektová dokumentace (výkresy a textová část) v *.pdf.

III. Způsob plnění předmětu Smlouvy

1. Při plnění předmětu Smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy (včetně závazných technických norem vztahujících se na provádění plnění dle Smlouvy), ujednání Smlouvy a bude se řídit i výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jakýkoliv nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
2. PD bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do PD. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
3. Odborné projektové činnosti a záležitosti inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
4. Předmět plnění ujednaný ve Smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se zhotovitel zavázal ve čl. II. Smlouvy dle obou stran odsouhlaseného zápisu o vykonání smluvených činností.
5. Podkladem pro zpracování PD budou poskytnuté podklady objednatelem, zaměření zhotovitele.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a dodá předmět plnění do 15.2.2024. Dokončením a předáním díla se rozumí předání projektové dokumentace a podání žádosti o případné stavební povolení.

V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Předmět plnění Smlouvy zhotovitel provede a splní dle podkladů objednatele.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění Smlouvy.

VI. Cena předmětu plnění

1. Cena za práce a činnosti ujednané v čl. II. Smlouvy je stanovena na základě kalkulace dohodou smluvních stran v celkové výši:

Fáze č.1 – výměna elektroinstalací a instalace VZT

1. Projektová dokumentace kompletní výměny elektrických rozvodů a osvětlení, instalace MaR
210 000,-
2. Projektová dokumentace větrání prostor, případné chlazení

3. Projektová dokumentace hromosvodu	124 000,-
4. Hlukové posouzení instalovaných VZT jednotek	32 000,-
5. Rozpočet a slepý výkaz výměr	24 000,-
	12 000,-
<hr/>	
Celková cena bez DPH	402 000,-

Fáze č.2 – výměna rozvodů vytápění

1. Projektová dokumentace kompletní výměny topného systému od paty napojení na teplovod	195 000,-
2. Projektová dokumentace rekonstrukce podlah tříd a související sondy	64 000,-
3. Rozpočet a slepý výkaz výměr	12 000,-
<hr/>	
Celková cena bez DPH	271 000,-

Fáze č.3 – zateplení střech a instalace FV

4. Prohlídka a zaměření stavby, sondy, prověření proveditelnosti	15 000,-
5. Projektová dokumentace zateplení střechy – pavilon 1, pavilon 2, tělocvična, krček	109 000,-
6. Projektová dokumentace FV pro potřeby žádosti na ČEZ, jednopólové schéma	16 000,-
7. Prováděcí projektová dokumentace FV	45 000,-
8. Rozpočet a slepý výkaz výměr	12 000,-
<hr/>	
Celková cena bez DPH	197 000,-

Fáze č.4 – zateplení obvodových stěn

1. Prohlídka a zaměření stavby, sondy, prověření proveditelnosti	15 000,-
2. Projektová dokumentace zateplení střechy – pavilon 1, pavilon 2, tělocvična, krček, instalace stínící techniky	315 000,-
3. Rozpočet a slepý výkaz výměr	12 000,-
4. Průzkum synantropních živočichů	12 000,-

Celková cena bez DPH	354 000,-
----------------------	-----------

Fáze č.5 – inženýrská činnost

- | | |
|--|----------|
| 1. Vyřízení stavebního povolení na výše uvedené práce | 15 000,- |
| 2. Zajištění měření kapacity elektroinstalací - ČEZ | 15 000,- |
| 3. Vyjádření DOSS a správců sítí, žádost o připojení FV výroby | 10 000,- |

Celková cena bez DPH	40 000,-
----------------------	----------

Rekapitulace ceny díla:

Fáze č.1 – výměna elektroinstalací a instalace VZT	402 000,-
Fáze č.2 – výměna rozvodů vytápění	271 000,-
Fáze č.3 – zateplení střech a instalace FV	197 000,-
Fáze č.4 – zateplení obvodových stěn	354 000,-
Fáze č.5 – inženýrská činnost	40 000,-

Celková cena bez DPH	1 264 000,-
DPH	265 400,-
Cena s DPH	1 529 440,-

2. Ceny uvedené ve Smlouvě jsou uvedeny jako maximální, nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a včasnému splnění Smlouvy s výjimkou případných účelně vynaložených nákladů při plnění předmětu Smlouvy; tyto nejsou součástí cen uvedených ve Smlouvě a jejich náhrada bude připočtena k fakturované ceně. Zhotovitel je však povinen o potřebě jakýchkoliv účelně vynaložených nákladů předem objednatel p ísemně informovat, včetně odhadované ceny těchto nákladů a jejich vynaložení podléhá předchozímu písemnému schválení objednatel em.
3. Cena neobsahuje energetické posouzení pro potřeby dotačního programu.

VII. Platební podmínky, sankce

1. Podkladem pro úhradu ceny předmětu plnění bude faktura, vyhotovená zhotovitelem po dokončení jednotlivých částí díla.
2. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od jejího doručení.
3. V případě prodlení objednatel e s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované ceny za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání předmětu plnění dle čl. IV smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění jakékoliv vady/nedodělku dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
7. V ceně dle Smlouvy nejsou zahrnuty správní poplatky za stavební povolení a územní rozhodnutí.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění plnění dle Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a ani při vynaložení veškeré péče a znalostí nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II Smlouvy (zejména PD) záruku v délce 120 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve Smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu Smlouvy.
4. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Není-li dohodnuto mezi smluvní stranami jinak, jakýkoliv takový nedostatek či vada plnění musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 14 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemného upozornění objednatele na zjištěné nedostatky/vady.

IX. Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci, právo užití

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Smlouvy předaným zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
2. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), jsou k těmto součástem plnění poskytována příslušná oprávnění za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy, resp. objednatel je oprávněn veškeré součásti plnění považované za autorské dílo ve smyslu AZ (dále jen „Autorské dílo“) užívat dle níže uvedených podmínek.

3. Objednatel je oprávněn Autorské dílo užívat dle níže uvedených licenčních podmínek (dále jen „Licence“), a to od okamžiku účinnosti poskytnutí Licence, přičemž zhotovitel poskytuje objednateli Licenci s účinností, která nastává okamžikem předání plnění či jeho části, jehož je Autorské dílo součástí.
4. Licence je výhradní, převoditelná a obsahuje neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Autorského díla nebo jakékoliv jeho části, včetně práva Autorské dílo upravovat, měnit, spojit jej s jiným dílem a zařadit jej do díla souborného, užít jej v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to vše pouze za účelem realizace stavby, jejího provozování, užívání, údržby, změn a úprav. K tomu se rovněž vztahuje právo objednatel Autorské dílo dokončit nebo nechat jej dokončit, bude-li nehotové.
5. Smluvní strany se dohodly, že odměna za veškerá oprávnění poskytnutá objednateli dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za předmět plnění dle Smlouvy.
6. S nositeli chráněných práv duševního vlastnictví vzniklých v souvislosti s realizací plnění dle Smlouvy je zhotovitel povinen vždy smluvně zajistit možnost nakládání s těmito právy objednatel v rozsahu definovaném tímto článkem Smlouvy.
7. Udělení veškerých práv uvedených v tomto článku Smlouvy nelze ze strany zhotovitele vypovědět a na jejich udělení nemá vliv ukončení účinnosti Smlouvy.

X. Možnosti ukončení Smlouvy

1. Smlouva zaniká jejím splněním. Smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou rovněž ukončit Smlouvu odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění či jeho části v termínu dle Smlouvy delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinností, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení objednatel, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat prodlení objednatel s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.

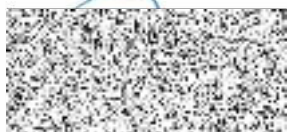
XI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem objednatel vykonávat na základě Smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy neupravené ve Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a AZ.
4. Smlouva je platná, účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

v ROKYCANECH dne 24. 10. 2023...

za objednatele
(podpis)



za zhotovitele
(razítko, podpis)



Smetanova 4
IČ. 279 83 95
www.roc



ROKYCANY

27 01, Rokycany
IČ. 279 83 943
roky.cz