

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 60111/2023

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-5053320297/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

PRACTIC 99, s.r.o.

se sídlem Heršpická 993/11b, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 38 766

DIČ: CZ60738766

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18130

zastoupená: Lubomírem Padrtou a prof. Ing. Rudolfem Helou, CSc., jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 43-1172280277/0100

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1285/2	ostatní plocha	[REDACTED]	[REDACTED]	Velký Dešov	89	Dešov
1286/2	ostatní plocha			Velký Dešov	89	Dešov
1286/3	ostatní plocha			Velký Dešov	89	Dešov
Celkem			[REDACTED]			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. [REDACTED] m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Zblovice, evidenční číslo 7 0899, pachtýř doložil na základě Potvrzení o zaevidování dobývacího prostoru, vydaného Obvodním báňským úřadem v Brně dne 11.4.2008, č. j.: 02067/2008/01/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 1 nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu s názvem Příloha č. 2 k PS 60111/2023 pro rok 2023, kamenolom Zblovice, v měřítku 1 : 1 000. Zákres je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Zblovice, evidenční číslo 7 0899, je stanoven na základě Rozhodnutí (Výměru) Ministerstva zemědělství a výživy České socialistické republiky ze dne 29. 6. 1977, č. j.: 656/77-214. Rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Hranice dobývacího prostoru Zblovice, evidenční číslo 7 0899, je graficky znázorněna v mapě povrchové situace lomu Zblovice. Mapa je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.**Účel pachtu**

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání lomu Zblovice, vydaného Obvodním báňským úřadem Brno dne 4. 4. 1989, č. j.: 690/89-531 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 3. 8. 2007, č. j.: 04246/2007/01/001. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydaného Obvodním báňským úřadem v Brně dne 12. 10. 2010, č. j.: SBS 31463/2010/01-002, které nabylo právní moci dne 18. 10. 2010. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.**Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **13,26 Kč bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití pro druh nerostu - vápenec). Celkové roční pachtovné tak činí **213 897 Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc osm set devadesát sedm korun českých) bez DPH**. Uvedené pachtovné bude pro rok 2024 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2023. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednaný. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode

dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.

11. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř

- zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
 5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci

a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2024**; smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

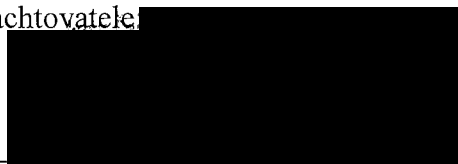
svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 60111/2018 ze dne 23. 5. 2018.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 02067/2008/01/001 ze dne 11. 4. 2008
 - Příloha č. 2 - Zákres s názvem Příloha č. 2 k PS 60111/2023 pro rok 2023, kamenolom Zblovice, v měřítku 1 : 1 000
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Ministerstva zemědělství a výživy České socialistické republiky, č. j.: 656/77-214 ze dne 29. 6. 1977
 - Příloha č. 4 - Mapa povrchové situace lomu Zblovice
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 690/89-531 ze dne 4. 4. 1989
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č.j.:04246/2007/01/001 ze dne 3. 8. 2007
 - Příloha č. 7 - Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 31463/2010/01-002 ze dne 12. 10. 2010

V Hradci Králové, dne 24 -07- 2023

V Brně, dne 25 -10- 2023

Za propachtovatele



Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Za pachtýře:



Lubomír Padrta
jednatel
PRACTIC 99, s.r.o.



Prof. Ing. Rudolf Heřel, CSc.
jednatel
PRACTIC 99, s.r.o.



STÁTNÍ BÁŇSKÁ SPRÁVA

Obvodní báňský úřad v Brně

V Brně dne 11.4.2008

č.j. 02067/2008/01/001

POTVRZENÍ O ZAEVIDOVÁNÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU

Na základě žádosti organizace Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, IČ: 469 92 014 a smlouvy o převodu dobývacího prostoru níže uvedeného ze dne 26.3.2008, byl na organizaci

PRACTIC 99, s.r.o.

Brno, Višňová 10, PSČ 621 00

IČ: 607 38 766

převeden dobývací prostor

ZBLOVICE

evidenční číslo 7 0899

nacházející se na katastrálním území: Zblovice a Velký Dešov

v okrese: Znojmo a Třebíč

o plošném rozsahu: 0,1543800 km²

stanoven pro dobývání: dolomitického vápence

Dobývací prostor byl převeden na základě podané žádosti ze dne 31.1.2008, č.j. 0772/08, předchozího souhlasu č. 1/2008 Obvodního báňského úřadu v Brně k převedení dobývacího prostoru ze dne 28.2.2008, č.j. 00772/2008/01/001, a na základě smlouvy o převodu dobývacího prostoru ze dne 26.3.2008.





1285/1

plocha využívaná

4051
478,22

1286/1

1285/2

1286/1



k.ú. Velký Dešov
okres Třebíč



1286/3



1286/2

118/2

113/2

k.ú. Zblovce
okres Znojmo

4021
504,05

1286/3

1286/1

113/3

113/4

Příloha č.2
k PS č.60111/2023 pro rok 2023
Practic 99, s.r.o.
kamenolom Zblovce
Měřítko M 1:1000

122/5

114/4

10

114/5

DP ZBLOVICE, MZVŽ ČSR Praha,

4.12.2008

5.11.07

31.12.16

11.12.2/6

11.12.2/7

Čís. j.: 656/77-214
(Při odpovědi uveďte toto číslo)

V Praze dne 29.6.1977

V Ý M Ě R

ministerstva zemědělství a výživy ČSR čj. 656/77-214,
kterým se na základě ustanovení § 18 odst.1 a § 21 odst.2
Horního zákona č.41/1957 o využití nerostného bohatství
v dohodě s Českým báňským úřadem v Praze

s t a n o v í

Melioračnímu družstvu Znojmo, okr.Znojmo, kraj Jihomoravský

d o b ý v a c í p r o s t o r

Z b l o v i c e

- 1/ pro dobývání dolomitického, krystalického vápence
- 2/ s plošným rozsahem m²
- 3/ dobývací prostor se nachází na katastrálním území
Zblovice, okr.Znojmo a Velký Dešov, okr.Třebíč, kraj
Jihomoravský
- 4/ souřadnice polygonovým měřením vrcholů, byly měřičskými
pracemi navázány na jednotnou trigonometrickou síť
a tvoří nepravidelný osmiúhelník a jsou následující:

číslo bodu	X	Y
1	1 178 840,43	666 588,83
26	1 178 745,67	666 577,72
29	1 178 446,14	666 561,54
30	1 178 426,59	666 461,42
31	1 178 423,62	666 327,76
34	1 178 509,41	666 214,96
10	1 178 746,58	666 243,12
23	1 178 988,07	666 409,04

Ložisko je velmi komplikované, tvořené krystalickými vápenci, které jsou proloženy velmi četnými vrstvami nevápencových minerálů (vločkami erlánů a rul). Barva erlánových a rulových vložek je téměř totožná s barvou vápenců a jsou od sebe vizuálně těžko rozlišitelné. Vzhledem ke geologii a chemismu ložiska je správné využívat celé vápencové ložisko komplexně - v první řadě na mleté vápence.

T e c h n i c k é p o d m í n k y

Těžební organizace

- 1) bude dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 124/1976 Sb.
- 2) plošná výměra půdy pro potřeby těžby bude odnímána postupně odborem VLHZ příslušného ONV.
- 3) zpracuje plán otvírky a dobývání podle § 35 zák. č. 41/57 Sb. a vyhlášky ÚBÚ č. 261/1957 Ú.1.
- 4) v dotčené oblasti bude respektovat v současné době vedenou sloupovou telefonní trať (do lomu).

O d ů v o d n ě n í

Výměr se vyčíslovává na základě potřeby zemědělské výroby a výstavby a na základě žádosti Melioračního družstva Znojmo č.j. MZVŽ ČSR 342/76-214.

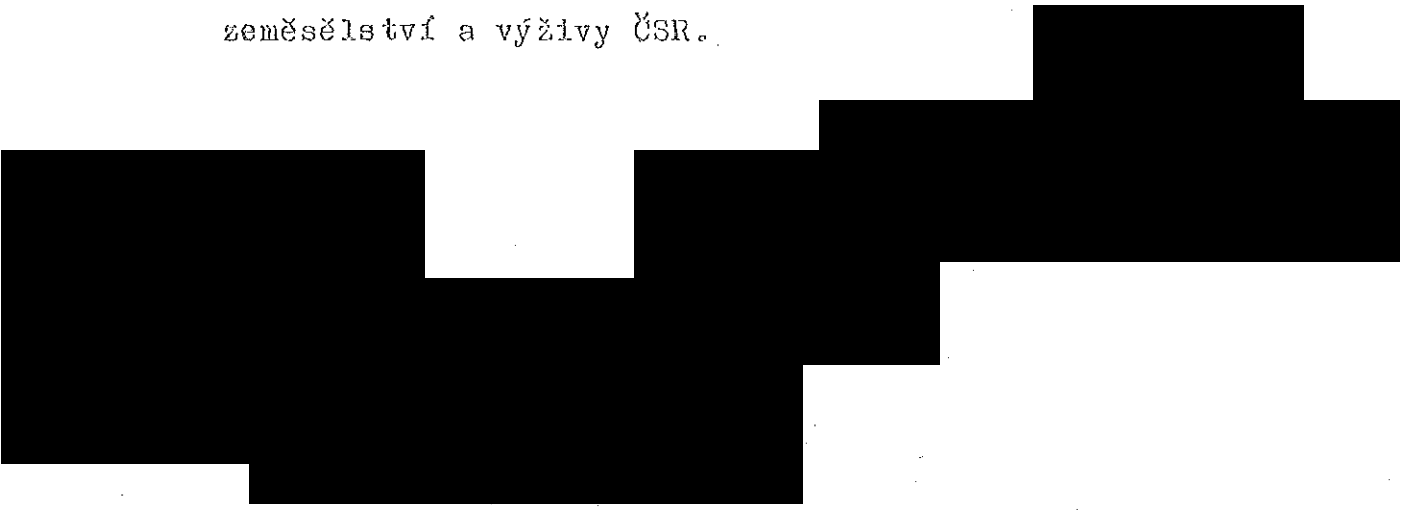
Souhlas k využití ložiska podle § 16 zák.č.41/57 Sb. dalo MZVŽ ČSR č.j. 337/76-214 ze dne 22.března 1976 na základě kladného stanoviska ČBÚ č.j. 5969-467 4/Sy-Pa/75 a ČGU SOV 321/75 . Rozhodnutí o vhodnosti ložiska ke průmyslovému dobývání č.j. 601/76-214 vydalo MZVŽ ČSR ze dne 1.6.1976.

Geologický průzkum na ložisku s množství 158.072 m³ zásob nerostné suroviny provedl v r.1966-67 Geologický průzkum n.p.Ostrava.

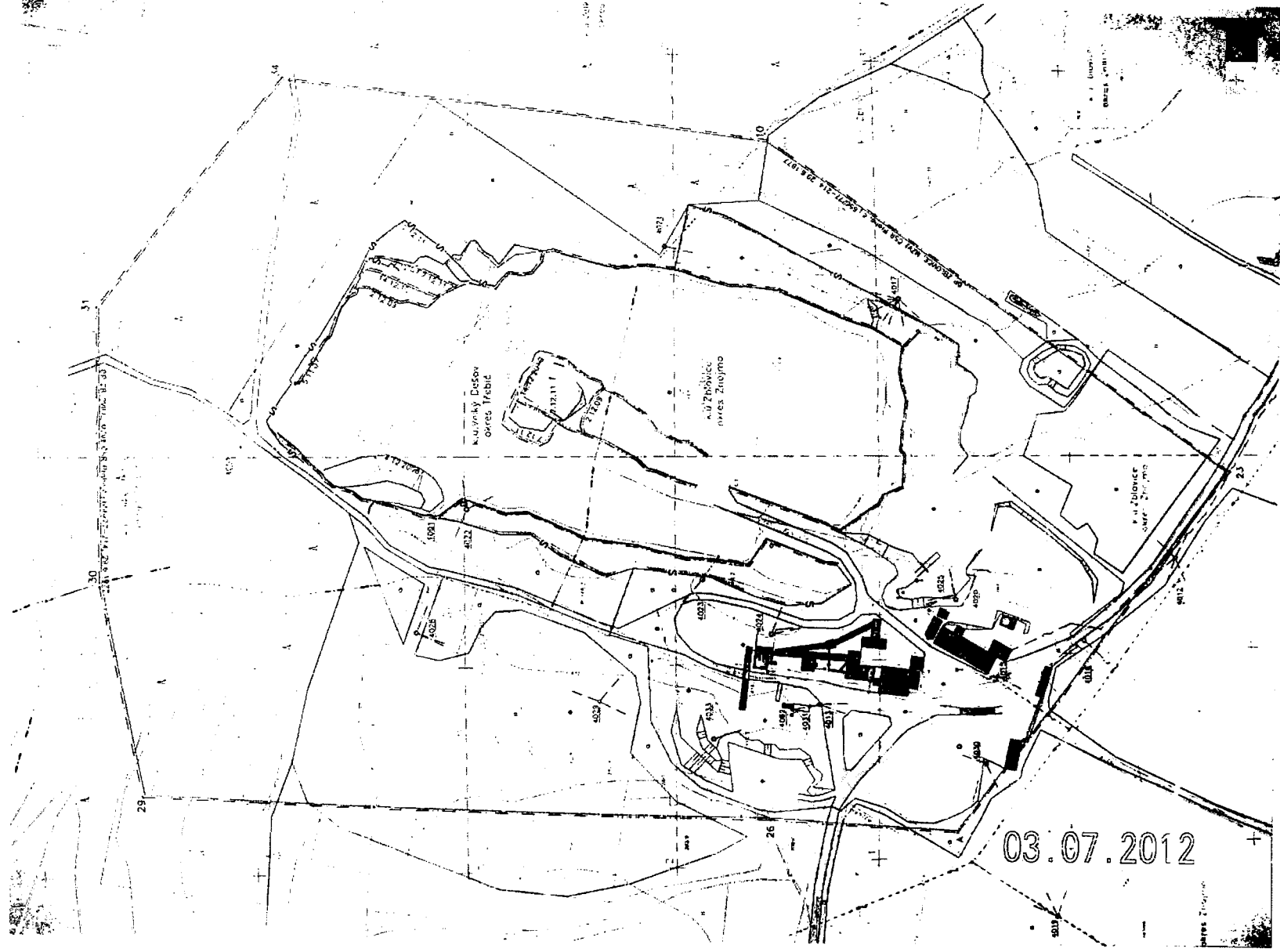
Místní šetření k projednávání návrhu dobývacího prostoru s příslušnými zainteresovanými organizacemi podle vyhlášky ÚBÚ č. 261/1957 Ú.l. bylo svoláno MZVŽ ČSR jako ústředním hospodářským orgánem dne 10.května 1976 č.j.505/76-214 a uskutečného dne 20.května 1976 v MD Znojmo.

Ke stanovení DP Zblovice k těžbě vápence není zábrana a je možné jeho schválení za dodržení vpředu uvedených technických podmínek.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení dle zákona č. 71/1967 Sb. rozklad ministerstvu zemědělství a výživy ČSR.



Kamenolom Zblovce - mapa povrchové situace





Meliorační družstvo
Znojmo

690/89-531

4.4.1989

Povolení otvírky, přípravy a dobývání lomu Zblovice, povolení
trhacích prací malého rozsahu

K Vaší žádosti ze dne 19. 12. 1988 a na základě výsledku
místního šetření provedeného dne 6. 2. 1989

p o v o l u j e

Obvodní báňský úřad v Brně podle § 17 odst. 4 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a podle vyhlášky ČBU č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o ohlašování a povolování hornické činnosti, dle ust. § 27 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., otvírku, přípravu a dobývání a provádění trhacích prací malého rozsahu v l o m u Z b l o v i c e , provozovatel Meliorační družstvo Znojmo.

Otvírka, příprava a dobývání se povoluje v rozsahu předloženého plánu OPD schváleného vedoucím organizace, který je přílohou Vaší žádosti.

Při provádění otvírky, přípravy a dobývání musí být dodržen výše uvedený plán a tyto další podmínky:

1) Při těžebním postupu bude dodržována zásada ochrany lesního a zemědělského půdního fondu v souladu se zák. č. 124/1976 Sb.

2) Bude zajištěna rekonstrukce a dostavba technologické linky pro zajištění zvýšeného objemu výroby mikromletých vápenců pro zemědělské účely v souladu s požadavky na rac. využití ložiska vápence.

3) Bude zajištěno pravidelné sledování evidence vytěžených zásob včetně každoročního zasílání přehledu o vytěžených zásobách na schválených výkazech na ČGÚ Praha.



4) Zvýšená pozornost bude věnována zajištění bezpečně těžitelného rozvalu po provedení trhacích prací velkého rozsahu a řádném čištné lomových stěn.

5) Bude zajištěno pravidelné čerpání podzemních a srážkových vod vybudováním čerpací stanice v zahloubení lomu.

6) Trhací práce malého rozsahu budou prováděny v souladu s vypracovaným technologickým postupem.

7) Pro sekundární rozpojení bude dodržena stanovená max. nálož 20 kg průmyslových trhavin.

8) Zvýšená pozornost bude věnována vyklizení a zajištění bezpečnostního okruhu.

9) Při všech pracích je nutno dodržet veškeré obecné i zvláštní předpisy, zejména BP ČBÚ čj. 1/71 a vyhlášku o výbušninách č. 72/1988 Sb.

10) Každá okolnost, která by měla vliv na toto rozhodnutí musí být neprodleně oznámena zd. úřadu.

11) Časově se platnost tohoto rozhodnutí omezuje do vytěžení úrovně etáže 475 m n. m.

Toto rozhodnutí založte do sbírky rozhodnutí SBS a s jeho obsahem, zejména se stanovenými podmínkami seznámte všechny pracovníky, kterých se toto povolení týká.

O d ů v o ě n ě n í:

OBÚ v Brně provedl podle § 18 odst. 2 cit. zákona řízení spojené s místním šetřením dne 6. 2. 1989. Při místním šetření bylo konstatováno, že střety zájmů (§ 33 zák. č. 44/88 Sb., horní zákon) byly vyřešeny a záležitost zajištění odlesnění pro plánovaný postup těžby bude řešena v souladu s platnými zákonnými ustanoveními. V samotné technologii dobývání nedošlo k žádným podstatným změnám. V předloženém plánu OBÚ je zohledněn požadavek zajištění zvýšeného objemu výroby mikromletých vápenců a tím racionálnímu využití ložiska vápenců.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ust. § 54, zák. č. 71/67 Sb., (správní řád) podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Brně.

Příloha: 1 paré POPD
1 paré TP trhacích prací

Průklepy

1. MD Znojmo, kam. Zblovce
2. MNV Bítov
3. Státní statek(Znojmo) Lesná
4. Jm SL-LZ závod Znojmo
5. OS-SNB Znojmo + protokol čj. 690/89
6. ONV Znojmo odbor VLHZ + protokol čj. 690/89



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
V BRNĚ

V Brně dne 3.8.2007

Č.j. 04246/2007/01/001

Organizace Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, 671 82 Dobšice
Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jsou účastníci řízení, na které se vztahuje níže uvedené

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně, jako věcně a místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů a na základě podané žádosti organizace

Agrostav Znojmo, a.s.

Dobšice 326

IČ: 46992014,

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 956, ze dne 21.9.2006, č.j. 07104/2006/01/001, o povolení změny plánu otvírky, přípravy a dobývání dolomitického a krystalického vápence, v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899 a v součinnosti dotčenými orgány státní správy,

povoluje

**změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání
výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence,
v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899,**

v rozsahu dokumentace „Plán otvírky, přípravy a dobývání, kamenolom Zblovice“, která je zpracována oprávněným [redacted] v srpnu 2006, za těchto

podmínek:

1. Podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení otvírky, přípravy a dobývání lomu Zblovice, povolení trhacích prací malého rozsahu, která byla povolena Obvodním báňským úřadem v Brně pod č.j. 690/89-531, ze dne 4.4.14989, zůstávají nezměněny a jsou dále platné.

2. Podmínky stanovené povolením trhacích prací velkého rozsahu, které byly stanoveny v rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně pod č.j. 691/89-531, ze dne 4.4.1989, zůstávají nezměněny a jsou dále platné.
3. Organizace před zahájením hornické činnosti na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v předstihu požádá o jejich odnětí z kultury pozemky určené k plnění funkcí lesa (podmínka byla stanovena účastníkem řízení Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové).
4. Organizace dopracuje doplněk plánu sanace a rekultivace s ohledem na případné zavážení části lomu hlušinou před zahájením uvažovaných prací.
5. Organizace jeden rok před ukončením hornické činnosti v lomu Zblovice předloží na příslušný orgán životního prostředí podrobný plán sanace a rekultivace k odsouhlasení postupu jednotlivých technických prací.
6. Organizace přepracuje a aktualizuje základní důlní mapu dle skutečného stavu pozemků zapsaných v katastru nemovitostí, včetně kultury pozemku. Grafická dokumentace bude doplněna o určení místa pro provozní skládku hlušiny a skrývky.
7. Organizace předloží samostatnou zprávu o výrubnosti, znečištění a ztrátách dle ustanovení § 2 vyhlášky ČBÚ v Praze č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
8. S tímto rozhodnutím a stanovenými podmínkami musí být seznámeni všichni pracovníci, kterých se to týká.

Odůvodnění

Podáním žádosti organizace Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, IČ: 46992014, ze dne 219.2006, č.j. 7104/06, bylo u Obvodního báňského úřadu v Brně zahájeno řízení o změně plánu otvírky, přípravy a dobývání podle ustanovení § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v dobývacím prostoru Zblovice, evidenční číslo 7 0899.

Správní řízení zahájené na žádost účastníka Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, IČ: 46992014, ve věci povolení změny plánu otvírky, přípravy a dobývání podle ustanovení § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899, stanoveného pro dobývání výhradního ložiska dolomitického a krystalického vápence, se pro vady a nedostatky žádosti přerušilo usnesením ze dne 6.12.2006, č.k. 07104/2006/01/001, do 31.1.2007 a organizace se současně vyzvala, aby ve stanovené lhůtě doplnila svou žádost o požadované doklady. Dne 2.3.2007, č.j. 00311/2007/01/001, vydal Obvodní báňský úřad v Brně usnesení, ve kterém prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 30.3.2007, následně pak usnesením ze dne 13.4.2007, č.j. 02400/2007/01/001, prodloužil lhůtu do 31.5.2007.

Organizace dne 16.5.2007 doložila doplněnou dokumentaci, tak že Obvodní báňský úřad v Brně mohl pokračovat v řízení a proto stanovil na den 6.6.2007 ústní jednání spojené s místním šetřením. Průběh ústního jednání byl zaprotokolován a protokol byl na zdejší úřadě označen č.j. 4246/07. K ústnímu jednání byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem Ing. Miroslavem Povolným, který vlastní k předmětné projektové činnosti požadované oprávnění báňského projektanta.

Přítomni byly obecně seznámeni s problematikou technické části změny plánu otvírky, přípravy a dobývání v dobývacím prostoru Zblovice, ev. č. 7 0899, pro katastrální území

Zblovice a katastrální území Dešov. Podrobně byla projednána problematika pozemků dotčených uvažovanou hornickou činností ve vztahu k jejich zařazení do pozemků určených k plnění funkce lesa a do zemědělského půdního fondu. Dále byla projednána předložená grafická dokumentace a podkladová základní důlní mapa a bylo dohodnuto, že organizace přepracuje a aktualizuje citovanou mapu dle skutečného stavu pozemků zapsaných v katastru nemovitostí, včetně kultury pozemku. Grafická dokumentace bude doplněna o určení místa pro provozní skládku hlušiny a skrývky. Bude předložena samostatná zpráva o výrubnosti, znečištění a ztrátách dle ustanovení § 2 vyhlášky ČBÚ v Praze č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění a souhrnný plán sanace a rekultivace, který bud řešit ukládání skrývkových a výklizových hmot.

Po projednání dokumentace podali přítomní zástupci orgánu životního prostředí a Lesů ČR písemná stanoviska, která jsou v originále součástí protokolu. Podmínky sepsané v uvedených stanoviscích jsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí. Pan starosta obce Zblovice se ústně vyjádřil, že nemá připomínky.

Změnou plánu otvírky, přípravy a dobývání nebudou dotčeny žádné objekty ani zájmy dalších právnických a fyzických osob, nad rozsah uvedený v tomto rozhodnutí. Vlastníci pozemků na jejichž pozemcích bude zahloubení realizováno jsou účastníci řízení. Změnou plánu otvírky, přípravy a dobývání nebudou dotčeny žádné objekty ani zájmy dalších právnických a fyzických osob, nad rozsah uvedený v povolení hornické činnosti.

Všechny podmínky ze strany dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byly pojaty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou vytvořeny podmínky k zajištění ostatních právem chráněných zájmů. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

V příloze se organizaci vrací jedno vyhotovení dokumentace ke změně plánu otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska Zblovice, v dobývacím prostoru Zblovice, ev.č. 7 0899 opatřené doložkou zdejšího úřadu.

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku poplatků ustanovením § 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 750,- Kč. Správní poplatek byl vybrán podle ustanovení § 5 citovaného zákona, ve výši 7500,- Kč, zaprotokolováno pod č.j. 7104/06 a kolkové známky byly vylepeny na originálu rozhodnutí.


Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze, prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení.

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

účastníci řízení - doručení do vlastních rukou

1. Agrostav Znojmo, a.s., Dobšice 326, 671 82 Dobšice
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
3. 
4. Obec Zblovce, k rukám pana starosty, 671 10 Zblovce
5. Obec Dešov, k rukám pana starosty, 675 33 Dešov

dotčené orgány státní správy a samosprávy - doručení

6. Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, Náměstí Míru 31,
676 02 Moravské Budějovice
7. Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, Obroková 11, 669 22 Znojmo
8. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5,
602 00 Brno
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00
BRNO



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V BRNĚ

č.j. SBS 31463/2010/01-002

poř.č. 1683

vydává pro

PRACTIC 99, s.r.o.

Brno, Heršpická 11, PSČ 639 00

IC: 607 38 766

podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, (dále jen zákona č. 61/1988 Sb.), na základě splnění podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy pro výkon požadovaného předmětu činnosti, ve znění pozdějších předpisů

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti

v rozsahu podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb., písm.

- b) otvirka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
- c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),

k činnosti prováděné hornickým způsobem

v rozsahu podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb., písm.

- a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,

odborné vedení organizace

osvědčení [redacted] pro povrchové dobývání cihlářských hlín, šterků, písků, kameniva při hornické činnosti dle § 2 b),c),d),e), a činnosti prováděné hornickým způsobem dle § 3a) pro lomy s roční těžbou užitkového nerostu do [redacted] t, zákona 61/1988 Sb., vydané OBÚ v Brně pod ev.č. 0072, č.j. 01-0463/2006-415.2

Tímto oprávněním se nahrazuje dříve vydané oprávnění OBÚ v Brně pod ev. č. 1547, vydané pod č.j. 09114/2007/01-002, dne 17.1.2008 z důvodu změn.

Odůvodnění:

Na základě žádosti organizace PRACTIC 99, s.r.o., doručené dne 4.10.2010, evidované pod č.j. SBS 31463/2010/01, o změnu oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, vzhledem k tomu, že organizace vyhověla všem požadavkům uvedeným v §1 vyhl. ČBÚ v Praze č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti, bylo její žádosti v plném rozsahu vyhověno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 a násl. zákona 500/2004 Sb., o správním řízení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně do 15-ti dnů ode dne jeho doručení.

V Brně dne: 12.10.2010

