

DODATEK ČÍSLO 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
číslo MP/N/DZ/21/034

uzavřený mezi

I. SMLUVNÍ STRANY

Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3965

se sídlem: Náměstí 107, 439 88 Blšany

zastoupena: [redacted] jednatel společnosti
[redacted] jednatel společnosti

IČO: 47782455

DIČ: CZ47782455

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jejímž jménem jedná: [redacted] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR zřizovací listina číslo 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

Tímto Dodatkem číslo 1 se upravuje:

I.
Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby „D6 Hořovičky, obchvat“ a „D6 Hořovičky, obchvat – odpočívky Kolečov“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností Pragoprojekt Praha a.s. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru nad jeden rok a do jednoho roku (DZ) k realizaci stavebních objektů (SO):

SO 5186	Provizorní komunikace u MÚK Jesenice
SO 5372	Rekonstrukce meliorací km 61,770-62,000
SO 5811	Příprava území silnice D6
SO 5812	Příprava území silnice I/27
SO 5822	Rekultivace ploch dočasného záboru
SO 5823	Rekultivace opuštěných úseků silnic
SO 5112	PSO Kolšov

- SO 5132.1 Doprovodná komunikace km 0,000-0,889911
 SO 5153 Úprava polní cesty v km 60,5
 SO 5317 Splašková přípojka k ČSPH – PSO Kolečov
 SO 5319 Odpadní kanalizace – LSO Kolečov
 SO 5470 Přeložka sdělovacího kabelu MTS – PSO Kolečov

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
170	Kolečov	107/46	5600	259	0	5811, 5822
170	Kolečov	218/40	391	391	0	5811, 5822, 5823
170	Kolečov	985	6653	615	0	5811, 5822
170	Kolečov	990	11212	584	0	5811, 5822
170	Kolečov	998	209719	4714	0	5811, 5822
170	Kolečov	999	7956	326	0	5811, 5822
170	Kolečov	1002/1	2170	139	0	5112, 5470
170	Kolečov	1050	82540	2084	0	5811, 5822
170	Kolečov	1070	135456	1122	0	5811, 5822
170	Kolečov	1105/1	10245	988	0	5132.1
170	Kolečov	1106/1	1578	923	0	
170	Kolečov	1110/1	9354	479	593	5132.1, 5319
170	Kolečov	1118/1	36812	1010	52	5811, 5822, 5132.1, 5153, 5317
170	Kolečov	1120/1	976	472	3	5132.1, 5153, 5317
170	Kolečov	1121	12111	326	0	5153
170	Kolečov	1167	50829	861	0	5811, 5822
170	Kolečov	1169	97280	295	0	5372, 5811, 5822
170	Kolečov	1170	38551	216	0	5186, 5812, 5822
170	Kolečov	1173	28231	2369	0	5186, 5372, 5811, 5812, 5822,
170	Kolečov	1179	11582	4387	0	5186, 5812, 5822
Celkem				22560	648	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité zapsané na LV č. 170 uvedené v odst. 1 tohoto článku, která je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

„D6 Hořovičky, obchvat“ a „D6 Hořovičky, obchvat – odpočívky Kolečov“

pro kterou bylo vydáno dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr

(MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 03.03.2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrstice u Hořoviček, Kolešov, Bukov u Hořoviček, Strojčice u Podbořan, Bílenec, které nabylo právní moci dne 05.10.2020.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala firma Pragoprojekt Praha a.s..

III.

Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2023, část I., oddíl A, odst.2, a to 24 Kč za 1 m² a rok:

Výše nájemného za užívání 22.560 m² Předmětu smlouvy (dočasný zábor nad jeden rok) na LV č. 170 činí 541.440 Kč Kč/rok (slovy pět set čtyřicet jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)

Výše nájemného za užívání 648 m² Předmětu smlouvy (dočasný zábor do jednoho roku) na LV č. 170 činí 15.552 Kč Kč/rok (slovy patnáct tisíc pět set padesát dva korun českých)

Celková výše nájemného za užívání Předmětu smlouvy činí 556.992 Kč/rok

(slovy pět set padesát šest tisíc devět set devadesát dva korun českých).

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy číslo MP/N/DZ/21/034 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek číslo 1 má dvě strany a je sepsán ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží dva stejnopisy Dodatku číslo 1 k Nájemní smlouvě.

V Blšanech dne -9-10-2023

V Blšanech dne -9-10-2023

.....
[redacted] zemědělská společnost Blšany
.....
pronajímatel pronajímatel
Zemědělská společnost Blšany Zemědělská společnost Blšany
[redacted] [redacted]
jednatel společnosti jednatel společnosti

V Karlových Varech dne

.....
[redacted]
nájemce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Karlovy Vary