

KUPNÍ SMLOUVA

č. PVL-68/2023/SML

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

sídlo: Štíptoň 78, 374 01 Nové Hrady

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 132

IČO: 15789799 DIČ: CZ 15789799

zastoupená: Ing. Zbyňkem Zajícem, jednatelem

jako kupující (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět prodeje

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky parc. č. 887/1, 887/77 a 887/100, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 6, pro katastrální území a obec **Frymburk**.
2. Geometrickým plánem č. 3333-178/2022, který vypracovala Ing. Kateřina Dvořáková, [REDACTED], a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 10. 12. 2022 pod číslem řízení PGP-1258/2022-302 (dále jen „geometrický plán“), byly z pozemku parc. č. 887/1, blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, odděleny části pozemku nově označeny jako pozemek parc. č. 887/108, o výměře 20 m², a pozemek parc. č. 887/109, o výměře 64 m². Geometrický plán pořídil kupující na svůj náklad a tvoří jako příloha nedílnou součást smlouvy
3. Pozemky **parc. č. 887/77 a parc. č. 887/100**, blíže specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy, a nově vzniklé pozemky **parc. č. 887/108 a parc. č. 887/109**, blíže specifikované v odst. 2. tohoto článku smlouvy, jsou společně předmětem prodeje dle této smlouvy (dále jen „**předmět prodeje**“).
4. Proávající po splnění zákonných podmínek touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje. Kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se předmět prodeje nachází ke dni podpisu smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. Důvodem uzavření této smlouvy je sloučení užívacích a vlastnických práv k předmětu prodeje, jenž se nachází pod stavbami rodinného domu č.p. 99 a bytovacího zařízení bez č.p./ č.e. ve vlastnictví kupujícího a v oploceném areálu tvořící zázemí těchto objektů.

II. Kupní cena

1. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 3369/1/2023, vyhotoveným Jiřím Zahradníkem, [REDACTED], který objednal a náklady za jeho vyhotovení uhradil prodávající (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Kupní cena byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši **306 000 Kč** (slovy: tři sta šest tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“).

III. Úhrada kupní ceny, dalších nákladů a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDACTED]. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. K tomuto dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu příslušný daňový doklad, který zašle elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou výše.
2. Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 500 Kč bez DPH a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 2 000 Kč (dále společně jen „**ostatní náklady**“). DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Fakturu zašle prodávající kupujícímu elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED].
4. Pokud nedoručí k úhradě kupní ceny a/nebo ostatních nákladů ani do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na příslušné faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
5. Den úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího.
6. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo prodlení se zaplacením ostatních nákladů dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku, má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného platebního dokladu kupujícímu, a to na účet prodávajícího uvedený na příslušném dokladu.
8. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplývá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na odstoupení od této smlouvy.

IV. Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedoručí k protokolárnímu předání a převzetí předmětu prodeje mezi kupujícím a prodávajícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závady, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav a hranice předmětu prodeje, nemá vůči tomu žádné výhrady či námítky a v takovém stavu předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví.

V. Intabulace

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po nabytí účinnosti smlouvy, do 20 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím prodávajícímu ve smyslu čl. III. odst. 1. a 3. této smlouvy. Prodávající je povinen kopii návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí opatřený prezentačním razítkem (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřený dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu katastrálním úřadem (bude-li návrh zaslán poštou), doručit kupujícímu do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu na vklad katastrálním úřadem. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy přechází dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
2. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu prodávajícího.
3. Předmět prodeje je pro prodávajícího nepotřebný a tato skutečnost byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 17. 2. 2023, pod ID záznamu 97519, v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží dva stejnopisy prodávající, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a jeden stejnopis s ověřeným podpisem kupujícího je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: -Geometrický plán č. 3333-178/2022

prodávající:

kupující:

V Praze dne

Vdne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Zbyněk Zajíc
jednatel
Rybářství Nové Hrady s.r.o.